



Sammanträdesdatum:
2016-06-08

§ 84 Beslut om samråd för del av Kungsängens -Tibble 1:470 m.fl. (Tibbleängen)

Dnr KS 15/0024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslaget för del av Kungsängen-Tibble 1:470 m.fl.(Tibbleängen) sänds ut på samråd enligt reglerna om normalt planförfarande, plan- och bygglagen Å1987:10.

Sammanfattning

Kommundirektören fick 8 oktober 2008 § 123 i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:470 genom normalt planförfarande. Under arbetet med att ta fram planförslaget har planområdet utvidgats till att omfatta även en del av naturmarken norr om Hjortronvägen där den långsträckt gräsbevuxna vallen nu ligger.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till byggande av cirka 350 nya bostäder för del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 samt del av de kommunala fastigheterna Kungsängen-Tibble 4:447 och Ekhammar 4:269, i södra Gröna Dalen. Planen möjliggör även en ny förskola inom planområdet.

Planens genomförande bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt kommunens behovsbedömning och därför har en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010, Kf den 15 november 2011, § 162
- Beslut om planuppdrag, KS den 8 oktober 2008, § 123
- Plankarta, den 18 april 2016 rev den 24 maj 2016
- Planbeskrivning, den 18 april 2016, rev den 24 maj 2016
- Genomförandebeskrivning, den 18 april 2016, rev den 24 maj 2016
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 24 maj 2016

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadskontoret
- Villamarken AB