



Sammanträdesdatum:
2016-11-16

§ 155 Detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) beslut om samråd

Dnr KS 15/0861

Beslut

Detaljplaneförslaget för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) sänds ut på samråd enligt reglerna om utökat planförfarande (SFS 2010:900)

Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) sänds ut på samråd enligt reglerna om utökat planförfarande (SFS 2010:900)

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Tireland (SD) föreslår att Kommunstyrelsen avslår Samhällbyggnadskontorets förslag till beslut.

Fredrik Kjos (M) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslaget för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) återremitteras till Samhällbyggnadskontoret med uppdrag att ta fram ett förslag med lägre exploateringsgrad och högre parkeringsnorm, samt en ny trafiklösning för korsningen Prästhagsvägen och Enköpingsvägen.

Martin Normark (L) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar enligt Fredrik Kjos (M) förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med planen är att förändra en idag obebyggd och marksanerad industrifastighet till ett bostadsområde med plats för cirka 200 bostadslägenheter, där strandkanten blir offentlig och får en strandpromenad. Bebyggelsen planeras för att i så liten utsträckning som möjligt skugga omkringliggande bebyggelse och samtidigt bevara siktlinjerna ner till vattnet för dessa. Området planeras också för att skapa en effektiv dagvattenhantering som på ett estetiskt tilltalande sätt blir en del av platsens utförande.

Förslaget ligger i linje med planeringsinriktning i kommunens översiktsplan (ÖP-2010).

Planområdet sträcker sig från Svartvikens strand (Mälaren) i öster upp till Prästhagsvägen och Enköpingsvägen i väster. Planområdet är brant och svårtillgängligt med rester av schaktmassor från marksaneringen.



Sammanträdesdatum:
2016-11-16

Fortsättning § 155

Planerade byggnader skapar en urban entré till centrala Kungsängen från Enköpingsvägen i nordost. I branten ner mot Mälaren skapar hus och terrasserade bostadsgårdar kontakt med vattnet och utblickar mot naturområdet på Södra Stäksön. Inom planområdet skapas också ett allmänt tillgängligt parkstråk som ger kommuninvånarna tillgång till strandområdet som utvecklas med gångbryggor och vistelsezoner.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010, KF 15 december 2011, § 162
- Beslut om planändring Kungsängens kyrkby 2:164 (Gjuteritomten) KS 3 februari 2016, § 8
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 31 oktober 2016
- Plankarta, 2 november 2016
- Planbeskrivning, 2 november 2016
- Behovsbedömning, 17 oktober 2016

Beslutsgång 1

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut Samhällsbyggnadskontorets förslag, Johan Tirelands (SD) förslag samt Fredrik Kjos (M) förslag om återremiss.

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag röstar Ja. Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet återremitteras enligt Fredrik Kjos (M) förslag röstar Nej.



Sammanträdesdatum:
2016-11-16

Fortsättning § 155

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mary Svenberg (S)	X		
Rolf Nersing (S)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Anna Norberg (MP)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Vesna Rajic (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)		X	
Jan Stefanson (KD)	X		

Under uppropet lämnas åtta (8) Ja-röster för att ärendet ska avgöras idag, mot sju (7) Nej-röster för Fredriks Kjos (M) förslag om återremiss.

Reservation

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Anders Åkerlind (M), Martin Normark (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag med följande motivering:

”Gällande översiktsplan ger stöd för att området, som ligger kollektivtrafikhärla i Kungsängens tätort, ska bebyggas men pekar inte särskilt ut det. Nu aktuell planprocess är det första tillfälle som såväl kommunfullmäktige som kommunens invånare har att ta ställning till vad området kan och bör inrymma. När kommunstyrelsen gav planuppdraget framhöll vi att nya byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder.



Fortsättning § 155

Förslaget sådant det nu läggs fram innebär dock en mycket tät exploatering, med radikalt högre hus än som hittills finns i det direkta närområdet och massiva husfasader längs Enköpingsvägen och Prästhagsvägen vilket inte finns på andra ställen i Kungsängen.

Kommunstyrelsen bör inte sända ut ett planförslag för området innan styrelsen har haft möjlighet att pröva ett alternativt förslag med lägre exploatering. En utgångspunkt kan vara ett lägenhetsantal om hälften av nuvarande förslags. Även detta skulle med hänsyn till omgivningen innebära en hög exploatering, som ger möjlighet för många att bo sjö- och centrumnära samtidigt som hänsyn kan tas till karaktären i Kungsängens tätort och närliggande bebyggelse.

En ytterligare aspekt som behöver belysas i återremissen är möjligheten till en högre parkeringsnorm. Parkeringssituationen kring Kungsängens station och centrum är akut och nytillkommande större utbyggnadsområden, som Svartviks strand, bör inte ytterligare försvåra situationen. Boende kommer själva bestämma om de vill ha en eller flera bilar, använda eventuell bilpool eller hitta andra lösningar.

Att i det parkeringskaos vi har i Kungsängen Centrum med närområde, innan vi sett eventuella effekter av avgiftsbeläggning inom vissa zoner, införa 0,5 parkeringsplatser per hushåll i området är olämpligt. En beräknad parkeringsnorm för närliggande hyreshusområde vid Svartviksbacken är 0,9 plus besöksparkeringar om 0,2 och med en efterfrågan på parkeringsplatser från boende.

Vidare är det viktigt att det blir ett säkert trafikflöde i korsningen Prästhagsvägen och Enköpingsvägen. En korsning som av flera redan idag ses som en trafikerisk.”

Beslutsgång 2

Ordföranden finner att det då återstår två förslag till beslut, Samhällsbyggnadskontoret och Johan Tirelands (SD) förslag om avslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.



Sammanträdesdatum:
2016-11-16

Fortsättning § 155

Reservation

Johan Tireland (SD) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Vad innebär relativt begränsade skugg effekter? För det säger egentligen ingenting. Och med tanke på hur solstudien utfördes och presenterades för de planerade höghusen i Gröna Dalen, får det här oss att känna ett visst obehag. Enligt Sverigedemokraterna blir området påtagligt påverkat av skuggor från bebyggelsen under flera av dagens timmar. Varför ska vi ha en trevlig strandpromenad om stora delar av den är i en mer eller mindre ständig skugga?

Byggnaderna är för höga och smälter inte in i närområdet. Det förstör omgivningen med sina identitetslösa och fula fasader. De är skal utan själ, vilket också kommer att påverka området negativt där de byggs. Det är klart att fula miljöer och byggnader bidrar till en sämre psykisk hälsa hos människorna som verkar där. Istället ska vi bidra till att det byggs vackra nybyggnationer med ett eget värde utöver värdet som byggnad. Då skapar vi positiva nya bostadsområden som de boende trivs i och med.

Upplands-Bro kommun ska sträva efter att upprätthålla sin profil som en stadsnära kommun med en stark landsbygds känsla. För det är viktigt att vi bevarar vår unika prägel i en snabbt föränderlig värld. Därför ska vi satsa på långsiktigt värdebevarande nybyggnationer och undvika monstruösa blockbyggnader som staplas upp för att fylla ett kortsiktigt behov som påtvingats av den ansvarslösa massinvandringspolitiken.”

Protokollsanteckning

Jan Stefanson (KD), Mary Svenberg (S), Rolf Nersing (S), Catharina Andersson (S), Annika Falk (S), Sara Ridderstedt (MP), Anna Norberg (MP) och Lisa Edwards (C) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Dagens beslut i Kommunstyrelsen innebär att det framtagna förslaget till detaljplan för *Svartviks Strand* kommer att sändas ut på samråd. En väl tilltagen samrådstid kommer ge utrymme för synpunkter om planen och ge svar på alla frågor som har att göra med den fortsatta hanteringen av ärendet”