



Sammanträdesdatum:
2016-11-16

§ 157 Detaljplan för Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2, beslut om antagande

Dnr KS 15/0026

Beslut

Ärendet återremitteras till Samhällsbyggnadskontoret för översyn av planbestämmelser avseende bullernivåer inomhus samt omprövning av planbestämmelsen avseende högsta nockhöjd (byggnadshöjd) för kvartersmarken i nordöstra delen av planområdet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att

1. Utlåtande efter utställning tillhörande planförslaget godkänns.
2. Särskild sammanställning tillhörande planförslaget godkänns.
3. Förslag till detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2 antas i enlighet med 5 kap. 29 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) föreslår att ärendet återremitteras till Samhällsbyggnadskontoret för översyn av planbestämmelser avseende bullernivåer inomhus samt omprövning av planbestämmelsen avseende högsta nockhöjd (byggnadshöjd) för kvartersmarken i nordöstra delen av planområdet.

Johan Tireland (SD) föreslår att ärendet återremitteras till Samhällsbyggnadskontoret.

Fredrik Kjos (M) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret med uppdrag att ta fram ny detaljplan med följande komplettering:

- Parkeringsnormen höjs så att risken för att boende använder allmänna parkeringar längs Ringvägen minimeras
- Trafiklösning för ökad trafiksäkerhet avseende korsningen mot Enköpingsvägen tas fram
- Översyn behövs av planbestämmelser avseende bullernivåer inomhus
- Omprövning av planbestämmelser avseende högsta nockhöjd (byggnadshöjd) för planområdet.



Sammanträdesdatum:
2016-11-16

Fortsättning § 157

Martin Normark (L) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar enligt Fredrik Kjos (M) förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2 är att möjliggöra byggande i centrala Kungsängen med cirka 275 bostäder.

Bostäderna i planförslaget är av varierande karaktär och innefattar mindre lokalytor i entréplan. I detaljplanen ingår även ändrad funktion för en fastighet som idag utgörs av förskola samt lokalverksamheter i byggnadernas bottenvåningar.

Detaljplaneförslaget för Kungsängens-Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) var ute på samråd mellan den 2011 och därefter på utställning 2012.

Efter utställningen 2012 valde en av de större byggherrarna i projektet att dra sig ur markanvisningsavtalet. Kommunen förhandlade fram markanvisningsavtal med nya byggherrar. Projektet delades då upp i två detaljplaner. Planområdet fick benämningen ”Ringvägen, del 2” planen ställdes ut på nytt vintern 2015-2016.

Efter utställningen har revideringar och kompletteringar av planen gjorts. Förvaltningen bedömer att de är av så begränsad omfattning att en ny utställning av planförslaget inte behöver göras.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, 3 december 2008, KS § 158.
- Beslut om samråd, 6 april 2011 KS SBU § 10.
- Beslut om utställning, 4 april 2012, KS SBU § 10.
- Beslut om delning av planen och antagande Ringvägen del 1, 17 september 2014 KF § 9
- Beslut om markanvisning, 07 maj 2014, KF § 58-60
- Beslut om markanvisning, 11 juni 2014, KF § 78
- Beslut om utställning 2, 11 november 2015 KS § 137
- Översiktsplan 2010, antagen 15 december 2011, KF § 162
- Samrådsredogörelse, 21 mars 2012.
- Utlåtande efter utställning, 8 oktober 2015
- Utlåtande efter utställning 2, 2 november 2016
- Plankarta, 2 november 2016
- Planbeskrivning, 2 november 2016
- Genomförandebeskrivning, 2 november 2016
- Illustrationskarta, 2 november 2016



Fortsättning § 157

- Miljökonsekvensbeskrivning, november 2016
- Särskild sammanställning, november 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 31 oktober 2016

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre olika förslag om återremiss av ärendet, Jan Stefansons (KD) förslag om återremiss, Johan Tirelands (SD) förslag om återremiss och Fredrik Kjos (M) förslag om återremiss.

För att få fram ett motförslag till huvudförslag ställer ordförande Johan Tirelands (SD) förslag om återremiss mot Fredrik Kjos (M) förslag om återremiss och finner att Fredrik Kjos (M) förslag om återremiss blir motförslag till Jan Stefansons (KD) förslag om återremiss.

Ordföranden ställer Jan Stefansons (KD) förslag om återremiss mot Fredrik Kjos (M) förslag om återremiss och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Jan Stefansons (KD) förslag om återremiss.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet återremitteras enligt Jan Stefansons (KD) förslag röstar Ja. Den som vill att ärendet återremitteras enligt Fredrik Kjos (M) förslag till beslut röstar Nej.

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mary Svenberg (S)	X		
Rolf Nersing (S)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Anna Norberg (MP)	X		
Lisa Edwards (C)	X		



Fortsättning § 157

Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Vesna Rajic (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)		X	
Jan Stefanson (KD)	X		

Under uppropet lämnas åtta (8) Ja-röster för Jan Stefansons (KD) förslag om återremiss, mot sju (7) Nej-röster för Fredriks Kjos (M) förslag om återremiss.

Reservationer

Johan Tireland (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om återremiss enligt följande:

”Sverigedemokraterna anser att detaljplanen för Kungsängens kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen, del 2) strider mot essensen av Upplands-Bro kommun. Vi är och identifierar oss som en kommun med landsbygds känsla och gröna bostadsområden. Denna detaljplan minskar påtagligt båda dessa värden. Istället förfulas och cementeras Kungsängens Centrum med mer betong och skuggor. Vi ställer oss positiva till att området utreds för byggnation.

Det viktigaste för de andra partierna och en del tjänstemän verkar vara att bygga ett nytt landmärke genom att resa en ohyggligt hög betongkloss, i kontext till den omkringliggande omgivningen. Samtidigt tas väldigt lite hänsyn till de boende i området. Det är uppenbarligen inte lika viktigt som att ha något att skryta om på de interna mötena.

Sverigedemokraterna vill se en återremiss av detaljplanen där man beaktar höjden på bebyggelsen, ger utrymme för mer grönområden och bygger estetiskt vackra byggnader som smälter in bättre i närområdet. Därmed ska antalet bostäder anpassas till områdets förutsättningar. För området ska inte anpassas efter hur många bostäder man kan pressa in som mest. Sverigedemokraterna eftersträvar långsiktiga bostäder som ger närområdet ett mervärde i form av skönhet och smarta lösningar, istället för kortsiktiga och klumpiga betongklossar.”



Fortsättning § 157

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Anders Åkerlind (M), Martin Normark (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag med följande motivering:

"Valfrihet är viktigt för oss. Boende kommer själva bestämma om de vill ha en eller flera bilar, använda eventuell bilpool eller hitta andra lösningar. Att i det parkeringskaos vi har i Kungsängen Centrum med närområde, innan vi sett eventuella effekter av avgiftsbeläggning inom vissa zoner, införa 0,5 i parkeringsplatser per hushåll i området är olämpligt. Det finns enligt Tekniska nämnden risk för att boende använder allmänna parkeringar längs Ringvägen. Vi anser att nya byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder. Vidare är det viktigt att det blir ett säkert trafikflöde på Ringvägen och i korsningen mot G:a Enköpingsvägen. Översyn behövs av planbestämmelser avseende bullernivåer inomhus. Vi ser ett behov av att en fördjupad översiktsplan, med vision på kanske 30 år, tas fram för byggnationer i Kungsängens centrum."

Protokollsanteckning

Kerstin Åkare (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

"Vi har tagit emot flera mail från boende i kvarteret intill och lyssnar på deras framställan. Så eftersom det ska byggas många hus i området är det bättre att t.ex. lägga på en våning i alla de andra husen, så kan vi ändå bygga lika många bostäder. Då får vi en mer sammanhållen bebyggelse i samklang med redan befintlig bebyggelse på Ringvägen."