



§ 22 Detaljplan för Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2, beslut om antagande

Dnr KS 15/0026

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktiga besluta att

1. Utlåtande efter utställning tillhörande planförslaget godkänns.
2. Särskild sammanställning tillhörande planförslaget godkänns.
3. Förslag till detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2 antas i enlighet med 5 kap. 29 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10).
4. Avtal mellan Trafikverket och Upplands-Bro kommun godkänns.
5. ”Köpeavtal samt Överenskommelse om exploatering inom del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2” med avtalsparter godkänns.
6. Ringvägen Kyrkbyn Mark AB (org. nr 559030-7202),
c/o HSB Bostad AB
7. AB Borätt (org. Nr. 556257-9275)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktiga besluta att

2. Utlåtande efter utställning tillhörande planförslaget godkänns.
3. Särskild sammanställning tillhörande planförslaget godkänns.
4. Förslag till detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2 antas i enlighet med 5 kap. 29 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10).
5. Avtal mellan Trafikverket och Upplands-Bro kommun godkänns.
6. ”Köpeavtal samt Överenskommelse om exploatering inom del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2” med avtalsparter godkänns.
7. Ringvägen Kyrkbyn Mark AB (org. nr 559030-7202),
c/o HSB Bostad AB
AB Borätt (org. Nr. 556257-9275)



Sammanträdesdatum:
2017-02-20

Fortsättning § 22

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kjos (M) och Tom Slettengren (M) föreslår att Kommunfullmäktige återremitterar ärendet till Samhällsbyggnadskontoret med uppdrag att ta fram ny detaljplan med följande komplettering:

- Parkeringsnormen höjs betydligt så att risken för att boende använder allmänna parkeringar längs Ringvägen minimeras
- Trafiklösning för ökad trafiksäkerhet avseende korsningen mot Enköpingsvägen tas fram

Byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder.

Camilla Janson (S), Catharina Andersson (S) och Helena Austrell (S) föreslår att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sara Ridderstedt (MP) föreslår att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Niklas Odelberg (L) föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet för att byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder.

Jan Stefanson (KD) föreslår att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Börje Wredén (L) föreslår att Kommunfullmäktige beslutar enligt Fredrik Kjos (M) och Tom Slettengrens (M) förslag till beslut.

Johan Silversjö (SD) föreslår att Kommunfullmäktige beslutar enligt Fredrik Kjos (M) och Tom Slettengrens (M) förslag till beslut.

Lisa Edwards (C) föreslår att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2 är att möjliggöra byggande i centrala Kungsängen med cirka 270 bostäder. Bostäderna planförslaget är av varierande karaktär och innefattar mindre lokalytor i entréplan. I detaljplanen ingår även ändrad funktion för en fastighet som idag utgörs av förskola samt lokalverksamheter i byggnadernas bottenvåningar.

Detaljplaneförslaget för Kungsängens-Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) var ute på samråd mellan den 2011 och därefter på utställning 2012.

Efter utställningen 2012 valde en av de större byggherrarna i projektet att dra sig ur markanvisningsavtalet. Kommunen förhandlade fram



Sammanträdesdatum:
2017-02-20

Fortsättning §22

markanvisningsavtal med nya byggherrar. Projektet delades då upp i två detaljplaner. Planområdet fick benämningen ”Ringvägen, del 2” och planen ställdes ut på nytt vintern 2015-2016.

Efter andra utställningen har revideringar och kompletteringar av planen gjorts. Förvaltningen bedömer att de är av så begränsad omfattning att en ny utställning av planförslaget inte behöver göras.

Förslaget var uppe för beslut i kommunstyrelsen den 16 november 2016. Ärendet återremitterades. Planförslaget har därefter ändrats avseende bestämmelse om buller och högsta nockhöjd för punkthuset i kvarter 2.

Förslaget var uppe för beslut i kommunfullmäktige den 8 februari 2017. Ärendet återremitterades med minoritetsåterremiss. Punkterna har besvarats. Planförslaget har inte ändrats efter återremissen.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, 3 december 2008, KS § 158.
- Beslut om samråd, 6 april 2011 KS SBU § 10.
- Beslut om utställning, 4 april 2012, KS SBU § 10.
- Beslut om delning av planen och antagande Ringvägen del 1, 17 september 2014 KF § 9
- Beslut om markanvisning, 07 maj 2014, KF § 58-60
- Beslut om markanvisning, 11 juni 2014, KF § 78
- Beslut om utställning 2, 11 november 2015 KS § 137
- Beslut om återremiss, 16 november 2016, KS § 157
- Översiktsplan 2010, antagen 15 december 2011, KF § 162
- Samrådsredogörelse, 21 mars 2012.
- Utlåtande efter utställning, 8 oktober 2015
- Utlåtande efter utställning 2, 21 december 2016
- Plankarta, 4 januari 2017
- Planbeskrivning, 4 januari 2017
- Genomförandebeskrivning, 2 november 2016
- Illustrationskarta, 2 november 2016
- Miljökonsekvensbeskrivning, november 2016
- Särskild sammanställning, november 2016
- Avtal Trafikverket, 22 september 2016



Sammanträdesdatum:
2017-02-20

Fortsättning §22

- Köpeavtal samt överenskommelse om exploatering AB Borätt, 4 januari 2017
- Köpeavtal samt överenskommelse om exploatering HSB, 9 januari 2017
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 9 februari 2017
- Illustration av husvolym sett från Mälaren och Enköpingsvägen, 21 mars 2012

Yttranden

Fredrik Kjos (M), Tom Slettengren (M), Camilla Janson (S), Sara Ridderstedt (MP), Niklas Odelberg (L), Jan Stefanson (KD), Börje Wredén (L), Catharina Andersson (S), Martin Normark (L), Sven-Inge Nylund (S), Johan Silversjö (SD), Kerstin Åkare (V), Lisa Edwards (C) och Helena Austrell (S).

Beslutsgång 1

Ordförande finner att det finns yrkande till återremiss. Ordförande ställer frågan om ärendet ska beslutas idag och finner att Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska beslutas idag.

Votering begärs.

Beslutsgång 2

Ordförande finner att det finns två yrkanden till återremiss och ställer frågan om Fredrik Kjos (M), Tom Slettengren (M) och Börje Wredén (L) yrkande om återremiss eller Niklas Odelbergs (L) yrkande om återremiss är motförslag till om ärendet ska avgöras idag. Ordförande finner att det är Fredrik Kjos (M), Tom Slettengren (M) och Börje Wredén (L) yrkanden om återremiss som ska ställas mot om ärendet ska avgöras idag.

Den som vill att Kommunfullmäktige ska besluta i ärendet idag röstar ja och den som vill att Kommunfullmäktige återremitterar ärendet röstar nej.



Sammanträdesdatum:
2017-02-20

Fortsättning § 22

Omröstningsresultat

Under upprop lämnas följande röster:

Tjänstgörande ledamot/ersättare	Ja röst	Nej röst	Avstår
Camilla Janson (S)	X		
Göran Malmstedt (M)		X	
Rolf Nersing (S)	X		
Anders Åkerlind (M)		X	
Niklas Odelberg (L)			X
Tilman D. Thulesius (MP)	X		
Minna Ahokas (M)		X	
Naser Vukovic (S)	X		
Jan-Erik Björk (KD)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Martin Normark (L)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Kerstin Åkare (V)	X		
Jan Lannefelt (S)	X		
Marcus Sköld (M)		X	
Lisa Edwards (C)	X		
Anna Norberg (MP)	X		
Kerstin Ahlin (S)	X		
Mait Johansson (M)		X	
Conny Timan (S)	X		
Börje Wredén (L)		X	
Fredrik Kjos (M)		X	



Sammanträdesdatum:
2017-02-20

Fortsättning § 22			
Birgitta Nylund (S)	X		
Jan Stefanson (KD)	X		
Seid Alajbegovic (S)	X		
Vesna Rajic (M)		X	
Erik Karlsson (V)	X		
Hibo Salad Ali (S)	X		
Nawal Al-Ibrahim (L)		X	
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Lars Axelsson (M)		X	
Sven-Inge Nylund (S)	X		
Tom Slettengren (M)		X	
Helena Austrell (S)	X		
Mattias Pettersson (C)	X		
Mary Svenberg (S)	X		
Solange Olame Bayibsa (S)	X		

Under upprop lämnas tjugotre (23) ja-röster, tretton (13) nej-röster och 1 ledamot avstår från att rösta. Ordförande finner att Kommunfullmäktige ska avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 3

Ordföranden finner att Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer

Niklas Odelberg (L) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut med följande motivering:

”Jag anser att nya byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder. Förslaget till beslut liknar snarare det modernistiska planeringsideal som präglade 60-talet och 70-talets miljonprogram. I likhet med polisens yttrande anser jag en tät



Sammanträdesdatum:
2017-02-20

Fortsättning § 22

bebyggelse är att föredra för trygghetens skull och som samtidigt är småskalig. Mitt förslag till beslut är alltså återremiss med den punkten som L och M har om hushöjden men inte de övriga två.”

Fredrik Kjos (M), Tom Slettengren (M) och Börje Wredén (L) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Valfrihet är viktigt för oss. Boende kommer själva bestämma om de vill ha en eller flera bilar, använda eventuell bilpool eller hitta andra lösningar. Att i det parkeringskaos vi har i Kungsängens Centrum med närområde, innan vi sett eventuella effekter av avgiftsbeläggning inom vissa zoner, införa 0,5 i parkeringsplatser per hushåll i området är olämpligt. Det finns enligt Tekniska nämnden risk för att boende använder allmänna parkeringar längs Ringvägen.

Vi anser att nya byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder. Vidare är det viktigt att det blir ett säkert trafikflöde på Ringvägen och i korsningen mot Enköpingsvägen. Vi ser ett behov av att en fördjupad översiktsplan, med vision på kanske 30 år, tas fram för byggnationer i Kungsängens centrum.”

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S), Jan Stefanson (KD), Lisa Edwards (C) och Sara Ridderstedt (MP) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Syftet med detaljplanen Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2 är att möjliggöra byggande i centrala Kungsängen med cirka 270 bostäder. Bostäderna planförslaget är av varierande karaktär och innefattar mindre lokalytor i entréplan. I detaljplanen ingår även ändrad funktion för en fastighet som idag utgörs av förskola samt lokalverksamheter i byggnadernas bottenvåningar. 3 december 2008 § 158 fattades första beslutet om planuppdrag i kommunstyrelsen. Där efter har ärendet beretts under drygt 8 års tid. Beslut och underlag finns att ta del av på kommunens hemsida:

Under Politik, Kommunstyrelsen, Handlingar och protokoll.

Under dessa år har kommunen styrts av olika majoriteter, det är därför beklagligt att L som suttit i styrande ställning mellan åren 2006-2014 och M som suttit i styrande ställning 2010-2014 så sent som vid beslut om antagande väljer att föra fram synpunkter och föreslå återremiss med nya uppdrag som dels är besvarade i materialet och riskerar att inte bara planarbetet måste starta om på nytt utan också att samtliga avtal faller (köpeavtal/exploateringsavtal) Koalitionen anser ärendet färdigberett och klart för beslut och yrkar därför bifall. I bostadsbristens Stockholm ser vi fram emot att kunna bereda

Fortsättning § 22



människor möjlighet till en första bostad eller byte av bostad i kollektivtrafiknära läge i vår fina kommun.”

Beslutet skickas till:

- HSB AB Borätt
- AB Upplands-Bro Hus