



Kommunstyrelseförvaltningen

Behovsbedömning för planer och program

Enligt Plan- och bygglagen (PBL), Miljöbalken (MB) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) ska planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. Behovet av miljöbedömning ska utredas i det enskilda fallet genom en så kallad behovsbedömning.

Behovsbedömningen syftar till att upptäcka eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Behovsbedömningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen.

Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen ligger då som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan skall göras. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget mellan Enköpingsvägen och Lillsjön i Kungsängen. I nuläget utgörs området kring fastigheten av befintliga väg-, bostads- och grönområden. Området närmast Lillsjön ägs av kommunen. Inom området finns inga kända fornlämningar däremot finns bebyggelse som skyddas av kulturminneslagen. Området kännetecknas idag av en kulturhistorisk huvudbyggnad med tillhörande friliggande flyglar i kulturhistorisk park- trädgårdsmiljö och nyttjas som förskola. Planområdet omfattar cirka 1 ha varav cirka 400 kvm kommer att omfattas av möjlig utökad exploatering. Övrigt område säkerställs som prickmark byggnad får inte uppföra. Marken bibehåller park- och trädgårdskaraktär samt kommer att fortsätta användas för skolbarnens utelek. Planen innebär att icke exploaterad mark tas i anspråk för att utöka byggrätten och utveckla förskole- och skolbebyggelse. Hela fastigheten får användningen S skola.

Planens syfte

Planförslaget syftar till att möjliggöra utökning av lokaler för förskola och utbildning samtidigt som hänsyn tas till den befintliga värdefulla bebyggelsestrukturen och kulturmiljön.

Motiverat ställningstagande

Ny bebyggelse anpassas till den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsestrukturen, kulturmiljön och kulturlandskapet. Värdefulla träd sparas. Viss bullerpåverkan och trafikökning i samband med exploateringen av området och med de effekter sådant medför i form av bland annat buller och utsläpp bedöms inte innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Checklista för behovsbedömning

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanens planbeskrivning men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §? (Om "ja" – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras)		Nej
Sätter planen ramarna för kommande tillståndsprövning av verksamheter som räknas upp i bilaga 3 till MKB-förordningen? (Om "ja" – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras)		Nej
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 kap 4 § 34 st 2 (Om "ja" - planen innebär alltid betydande miljöpåverkan - miljöbedömning ska göras)		Nej
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan) Om "ja" - planen innebär betydande miljöpåverkan - miljöbedömning ska göras.		Nej

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/Åtgärd	Källa
-----------	----------------	---------------	--------------------	------------------	-------

1. Måluppfyllelse					
a) Relevanta miljömål*	Nej				
b) Lokala miljömål*	Nej			Miljöplanen 2010. Långsiktiga mål – Upplands-Bro	<ul style="list-style-type: none"> • en fortsatt tydlig grön profil genom att bevara och utveckla naturvärden och att tillgodose människors behov av gröna miljöer. • bevarade, välskötta och utvecklade kulturhistoriska miljöer. • en anpassning av kommande bebyggelse efter befintliga natur- och kulturhistoriska värden i landskapet. Både människor, djur, natur och kultur ska få plats i kommunen.
2. Berörda fysiska planer och program					
a) Nationella planer*					
b) Regionala planer*				Rufs 2010	
c) Översiktsplan				ÖP 2010	
d) Andra lokala planer och program*				Program för Syltaområdet. Kommunens miljöplan och grönplan.	

3. Biologisk mångfald					
a) Riksintresse för naturvården	Nej				
b) Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO)	Nej			Ligger nära Lillsjön som är ett ESKO vattenområde. Men den ringa exploateringen bedöms inte påverka.	
c) Natura 2000-område	Nej				
d) Naturreservat,(även förslag till)		Ja		Ligger intill föreslaget kommunalt naturreservat utmed Lillsjön.	
e) Strandskydd		Ja		Ny detaljplaneläggning innebär att strandskyddet återinträder men marken är redan ianspråktagen i nuvarande plan. Strandskyddet kommer att upphävas i den nya planläggningen.	I enlighet med dispensskäl 7:18c MB.
f) Värdefull natur	Nej			Gränsar till strandområde	
g) Generellt biotopskydd		Ja		alléer	
h) Ängs- och hagmarker	Nej				
i) Nyckelbiotoper	Nej				
j) Rödlistade arter	Nej			Källa: artportalen 2015-02-06	
k) Fridlysta arter	Nej				
l) Djurliv	Nej				
m) Spridningskorridorer	Nej				
4. Befolkning					

a) Riksintresset Mälarens stränder och öar	Nej				
b) Regionalt intresse – Gröna kilar enligt RUFS	Nej				
c) Friluftsliv, rekreation strövområden, parker, gröna stråk	Nej			<i>Planen förändrar inte omgivningens nyttjande av området.</i>	
d) Badplatser	Nej				
e) Tysta områden	Nej				
f) Psykosocial miljö*	Nej			<i>Planens utbyggnad påverkar inte den psykosociala miljön. Fastighetens intilliggande område med natur och vatten är positiv för områdets funktion.</i>	
5. Människors hälsa					
a) Riksintresset Arlanda och flygbuller	Nej				
b) Livgardet och skjutbuller	Nej				
c) Väg- och tågbuller	Nej				
d) Övrigt buller	Nej				
e) Risk och säkerhet*					

f) Farligt gods - transporter	Nej				
g) Trafiksäkerhet	Nej				
h) Vibrationer	Nej				
i) Riskområden för markradon	Nej			<i>Finns ingen radonkartering i kommunen. Radonsäkert byggande bör alltid tillämpas.</i>	
j) Elektriska- /magnetiska fält	Nej				
k) Ljus	Nej				
l) Lukt	Nej				
m) Djurhållning*	Nej				
n) Allergirisk	Nej				
o) Byggskedet*		Ja		<i>Ökad trafik i området under byggtiden. Störningsrisk på grund av buller under byggnation och buller från tung motorfordonstrafik.</i>	
6. Djurliv					
6a) Unika, hotade eller sällsynta djurarter*	Nej			<i>Källa: artportalen 2015-02-06</i>	
6b) Nya djurarter	Nej			<i>Se ovan</i>	
7. Växtliv					
7a) Unika, hotade eller	Nej			<i>Källa: artportalen 2015-02-06</i>	

sällsynta växtarter*					
7b) Nya växtarter	Nej			Se ovan	
8. Mark					
a) Större opåverkade områden	Nej				
b) Värdefulla geologiska formationer*	Nej				
c) Geologiska förhållanden*	Nej				
d) Markföroreningar*	Nej				
e) Översvämningsrisk	Nej				
9. Vatten					
a) Östra Mälarens vattenskyddsområde	Ja			Området ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde.	
b) Miljö kvalitetsnormer för vatten	Nej				
c) Våtmarker	Nej				
d) Grundvatten	Nej				
e) Ytvatten	Nej				
f) Dagvatten	Nej				
g)ESKO vattenområde		x		Ligger inom avrinningsområde Lillsjön	Det är viktigt att under byggtiden ta

				som är ett ESKO vattenområde.	hand om dagvattnet. Kommunen eftersträvar LOD, EOD direkt infiltration.
10. Luft					
a) Miljö kvalitetsnormer för luft*	Nej				
b) Luftutsläpp från verksamheter/trafik		Ja		<i>Ökad motorfordonstrafik i området under byggtiden kan komma att ge upphov till ökade utsläpp.</i>	
c) Damm, sot och lukt		Ja		<i>Kan finnas risk för uppkomst i samband med exploateringskedet.</i>	
11. Klimatfaktorer					
a) Lokalklimat*	Nej				
b) Ljusförhållanden*		Ja		<i>Planen medger ökad exploatering av fastigheten och därmed skapande av skuggsidor. Byggnaderna skall anpassas till befintliga byggnader och hållas i liten skala.</i>	
12. Materiella tillgångar					
a) Infrastruktur	Nej				
b) Byggnader	Nej				
c) Naturresurser	Nej				
d) Areella näringar*	Nej				

13. Landskap					
a) Landskapsbild*		Ja		<i>Den nya bebyggelsen anpassas till befintliga byggnader av kulturhistoriskt värde och hålls inom samma skala som området i övrigt. Planens genomförande bedöms bidra till ett förtydligande av hus i park.</i>	
b) Stadsbild*		Ja		<i>Den nya bebyggelsen utformas som kompletterande volymer till befintliga hus i park. Skala anpassas till befintliga byggnader av kulturhistoriskt värde.</i>	
c) Utblickar och vyer		Ja		<i>Utformningen av den nya planen medför delvis förändrad utblick och vy mot Lillsjön och naturområde.</i>	
d) Landmärken	Nej				
14. Kulturmiljö					
a) Riksintresse	Nej				
b) Kulturresevat	Nej				
c) Kulturhistorisk miljö/landskap			Ja	<i>Utformningen av den nya planen tar hänsyn till det kulturhistoriskt värderade hus i park.</i>	
d) Historiska samband	Nej				

e) Fornminnen	Nej				
f) Kyrkor	Nej				
g) Byggnadsminne	Nej				
h) Kulturhistorisk byggnad		Ja		<i>Utformningen av den nya planen tar hänsyn till det kulturhistoriskt värderade hus i park.</i>	
15. Hållbar utveckling					
a) Transporter	Nej				
b) Avfall	Nej				
c) Återvinning	Nej				
d) Energiförsörjning	Nej				
e) Byggnadsmaterial	Nej				

Bedömning		Kommentarer
Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på hälsa, miljön eller hushållning med mark, vatten och andra resurser	Nej	Viss bullerpåverkan och trafikökning i samband med exploateringen av området och med de effekter sådant medför i form av bland annat buller och utsläpp bedöms inte innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser.
Genomförande av planen kan få negativa effekter dessa bedöms dock inte så betydande , då förebyggande åtgärder		

beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.		
Ett genomförande av planen kan få en betydande påvekan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Processen miljöbedömning ska genomföras med bland annat en miljökonsekvensbeskrivning (MKB)		
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas		

Checklistan genomgången den: 10 juni 2014, 2 juli 2014 CK, 21 augusti CN och ME, 10 feb 2015 ME.		
Namn:	Funktion	Förvaltning
Nadja Odenhage	Arkitekt	Arkitektkonsult
Maria Elfström	Kommunekolog	PLEX
Cecilia Karlsson	Miljöinspektör	Bygg och miljöavdelningen
Cecilia Narström	Planarkitekt	PLEX

Nyckelord

1. Måluppfyllelse

1a) Nationella miljömål: 1. Begränsad klimatpåverkan 2. Frisk luft 3. Bara naturlig försurning 4. Giftfri miljö 5. Skyddande ozonskikt 6. Säker strålmiljö 7. Ingen övergödning 8. Levande sjöar och vattendrag 9. Grundvatten av god kvalitet 10. Hav i balans samt levande kust och skärgård 11. Myllrande våtmarker 12. Levande skogar 13. Ett rikt odlingslandskap 14. Storslagen fjällmiljö 15. God bebyggd miljö 16. Ett rikt växt- och djurliv Dessa **16** miljömål finns nedbrutna i regionala miljömål för Stockholms län.

1b) Upplands-Bro Miljöplan

2. Berörda fysiska planer och program

2a) Vägplan

2b) Naturvårdsplaner, miljöplaner, väg- och järnvägsplaner

2d) Grönplan för Upplands-Bro kommun 2008, Kulturmiljöprogram, FÖP

3. Biologisk mångfald

4. Befolkning

4f) Trygghet, segregation, jämställdhet, barriärer

5. Människors hälsa

5e) Explosionsrisk

5m) Lukt, buller, flugor, allergirisk

5o) Buller, vibrationer, ökat antal tunga transporter, sprängningar

6. Djurliv

6a) Sammansättning, antal, djurens flyttningar och rörelser

7. Växtliv

7a) Sammansättning, antal

8. Mark

8b) Rullstensås, moränformationer

8c) Infiltrationsmöjligheter, skred, ras- och erosionrisk, utfyllnadsmark

8d) Tipp, industrimark

9. Vatten

9d) Föroreningar, nivåförändringar

10. Luft

10a) NOX, SOX, partiklar, bensen, marknära ozon

11. Klimatfaktorer

11a) Temperatur, vindförhållanden, vindtunneffekt, svackor med kallluft, dimbildning, snödrev

11b) Norrläge, skuggbildning, solexponering

12. Materiella tillgångar

12d) Jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske

13. Landskap

13 a och b) Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, stadsbyggnadselement, landskapselement