



Sammanträdesdatum:
2016-08-31

§ 113 Avslut av planuppdrag avseende Ådö 1:10 med flera (Ådö skog, Stora lugnet, och Ekbacken)

Dnr KS 15/0143

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanearbetet för Ådö 1:10 med flera (Ådö skog, Stora lugnet och Ekbacken) avslutas, vilket innebär att projektering av vatten- och avlopp kan påbörjas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanearbetet för Ådö 1:10 med flera (Ådö skog, Stora lugnet och Ekbacken) avslutas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) förslår att Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag till beslut med följande tillägg: vilket innebär att projektering av vatten och avlopp kan påbörjas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2 december 2009 § 144 att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag till program för Ådöhalvön. Ett programförslag arbetades fram under hösten 2010. Därefter beslutade Kommunstyrelsen den 12 april 2012 § 37 att godkänna planprogrammet, samt att ge planuppdrag för upprättande av detaljplan för Ådö skog, Stora Lugnet och Ekbacken samt att det fortsatta planarbetet skulle bedrivas enligt nya plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Under samrådstiden framkom att planförslaget medförde stora ekonomiska konsekvenser för fastighetsägarna i området. Dels för detaljplanearbetet, dels uttag av gatukostnader och dels kostnader för dragning av kommunalt vatten och avlopp. Kommunstyrelsen bjöd därför in till ett nytt informationsmöte om detaljplanearbetet den 9 maj 2016 i kommunhuset. Vid mötet redogjordes för två möjliga alternativ: att avsluta planarbetet eller att fortsätta enligt gällande uppdrag.

Vid mötet bestämdes att kommunen skriftligt skulle rådfråga samtliga fastigheter som ingår i det pågående planuppdragsområdet, innan beslut fattas i frågan. Frågan med de två alternativen ställdes i ett utskick, med bifogat svarsformulär och kuvert, som skulle skickas in till kommunen senast 11 juli.



Fortsättning § 113

Av totalt 52 fastigheter har 39 inkommit med svar. Av dessa 39 svarar samtliga alternativ 1, det vill säga att man vill att pågående planarbete läggs ned för att kunna gå vidare så snabbt som möjligt med dragnings av kommunalt vatten och avlopp, samt en möjlighet att efter eget huvud och vid egen vald tidpunkt kunna begära mindre planuppdrag med fokus på sin fastighet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 16 augusti 2016
- Medborgardialogsutlåtande, den 14 juli 2016
- Brev till fastighetsägare i Ådö skog, den 13 juni 2016

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut med ett förslag om tillägg från Martin Normark (L). Ordföranden frågar Kommunstyrelsen om man kan besluta enligt förslag till beslut med Martin Normarks (L) förslag om tillägg och finner att Kommunstyrelsen så beslutar.

Beslutet skickas till:

- Samtliga fastighetsägare inom planområdet Ådö skog
- Bygg- och miljönämnden
- Tekniska nämnden