



Datum
2021-04-16

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 22 april 2021, kl 15:00

Plats: Digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Emine Korkmaz

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 27 april 2021, kl. 09:00

Temaärende – *Dagvattendammar – Gröna dalen*

Beslutsärenden

1. MIL.2021.167, Remiss, anmälan om vattenverksamhet, anläggande av våtmark, Upplands-Bro kommun. L.st 10193-2021. Jädra 3:1, JÄDRA 3:1, Jädra byväg 3

Förslag till beslut

Länsstyrelsens beteckning: dnr 10193–2021

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljö-och livsmedelsavdelningens förslag till yttrande daterat den 4 april 2021 till Länsstyrelsen i Stockholm.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.



Bygg- och miljönämnden

Datum
2021-04-16

2. NAT.2020.507, Ansökan om strandskyddsdispens, bryggör, UDDEN 1:6, Udden 2

Ärendet utgår

3. BYGG.2020.364, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:43, Kronogårdsvägen 8A

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 352 kronor
Startbesked:	15 609 kronor
Kommunicering	1 892 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Totalt:	29 130 kronor

4. BYGG.2021.35, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en våning, EKHAMMAR 4:230, Klostervägen 27

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en våning på fastigheten Ekhammar 4:230 då förslaget inte är planenligt och inte bedöms som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning: 12(tim)*840 kr = 10 080 kr



Datum
2021-04-16

5. BYGG.2020.253, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, TIBBLE-SÅNKAN 1:1, Grevelundsvägen, Bro

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett tre stycken enbostadshus och komplementbyggnad med nedan givna villkor på fastigheten Tibble-Sånkan 1:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:

Utformning och färgsättning av byggnader på tomterna ska ske samordnat. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus respektive garage är cirka 130 m² och 50 m².
Huvudbyggnader får uppföras i högst ett plan med inredd vind, komplementbyggnader i högst ett plan utan inredd vind. Tomtstorlek är minst 2000 m². Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbeskedsprövning (13 tim):	10 920 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Totalt:	11 197 kronor



Bygg- och miljönämnden

Datum
2021-04-16

6. BYGG.2021.69, Marklov för nybyggnad av dagvattendammar och markuppfyllnader på fastigheterna Ekhammar 4:269, Ekhammar 4:21, Kungsängens-Tibble 1:38, bland annat adress Rålams väg 14

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov för nybyggnad av dagvattendammar och markuppfyllnader med stöd av 9 kap 35 § Plan- och bygglagen, PBL samt startbesked enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, §

Marklov med startbesked 25 tim.	21 000 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	21 278 kr

7. All.2021.105 Bygglovstaxa från 2022

Förslag till beslut

Bygg-och Miljönämnden beslutar:

- 1 att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till taxa för ärenden inom plan- och bygglagens område. Taxan börjar gälla 1 januari 2022 och gäller tillsvidare.
- 2 att föreslå kommunfullmäktige ge Bygg-och miljönämnden i uppdrag att hädanefter besluta om förändringar av avgifterna enligt förändringar i prisbasbelopp och enligt PKV-index.

8. ALL.2021.279, Samråd om förslag till detaljplan Kockbacka gårde (Härnevi 8:10), nr 2003, HÄRNEVI 8:10

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 14 april 2021 till Kommunstyrelsen.



Bygg- och miljönämnden

Datum
2021-04-16

Rapporter

Delegationsbeslut

- 1 Delegationslista Bygg 2021-03-01- 2021-03-31
- 2 Delegationslista Miljö 2021-03-01- 2021-03-31
- 3 Delegationslista Livs 2021-03-01-2021-03-31
- 4 Ordförande delegationsbeslut § 46, upphävande av delegationsbeslut § 44

Anmälningar

- 1 Beslut från MMD i ärende Bygg.2020.246
- 2 Revisionsrapport - Granskning av kommunens hantering av covid-19
- 3 Överklagande av startbesked för bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:535
- 4 ÖVERKLAGANDE - BYGG.2020.382
- 5 Överklagande av beslut om marklov inom fastigheten Brogård 1:184 i Upplands-Bro kommun

Börje Wredén (L)

Ordförande