



Datum
2021-05-17

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 20 maj 2021, kl. 15:00

Plats: Digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Emine Korkmaz

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 25 maj 2021, kl. 09:00

Temaärende – Attefallsregler och Friggebodsregler

Beslutsärenden

1. **BYGG.2021.98, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ÅDÖ 1:32, Ådövägen 13**

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ger anstånd för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ådö 1:32, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 28 §.

1. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Inga avgifter tillkommer



Datum
2021-05-17

2. BYGG.2021.72, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, EKHAMMAR 4:525, Skogsvägen 2A

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marcus Gunnarsson Skoog med behörighetsnivå N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	9 139 kr
Startbesked:	10 662 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Kungörelse:	278 kr
Avgiftsreduktion	- 1 828 kr
Summa:	21 107 kr

3. BYGG.2021.85, Tidsbegränsat bygglov i tio år för nybyggnad av padelhall, BRO-SKÅLLSTA 1:89, Tryckfärgsvägen 2

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked:	39 413 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Summa:	42 269 kr



Datum
2021-05-17

4. BYGG.2020.476, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 67 lgh. Hus 3 & 4 (Kv. 5), KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Kockilbacken 5

Förslag till beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m.:	252 470 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	258 461 kr

5. BYGG.2020.477, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, 81 lgh. hus 1 & 2 (Kv. 6), KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Ringvägen 3

Förslag till beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m.:	252 470 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	258 461 kr



6. BYGG.2021.45, Bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus, ÖRÅKER 2:15, Öråkersvägen 8

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för tillbyggnad som utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften har beräknats enligt 9 kapitlet 7 § 1p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Avgiften sätts ned till en fjärdedel dvs. 6 248 kronor med stöd av 11 kapitlet 53a § plan- och bygglagen. Den avgiftsskyldige är fastighetsägaren, Malin Teresia Waxegård Anjou. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
3. Avgift för bygglov enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglovsavgift:	6 093 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	6 372 kr

7. MIL.2020.976, Remiss ansökan om utökad täktverksamhet m.m. samt vattenverksamhet, HÅBO HÄRADSALLMÄNNING 1:1, Hammarbyfjällsvägen 1

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 30 april 2021 till Mark- och miljödomstolen gällande bemötande av Sand- och Grus AB Jehanders senaste yttrande i mål M 8144–20, ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad täktverksamhet m.m.
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.



Datum
2021-05-17

8. MIL.2021.356, Remiss, ansökan om deponi för avfall och återvinning, samt vattenverksamhet, HÅBO HÄRADSALLMÄNNING S:1, Hammarbyfjällsvägen 1

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 30 april 2021 till Mark- och miljödomstolen gällande bemötande av NCC Industry AB senaste yttrande i mål M 9308–20, ansökan om tillstånd om deponi för avfall och återvinning, samt vattenverksamhet.
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

9. NAT.2020.507, Ansökan om strandskyddsdispens, bryggor, UDDEN 1:6, Udden 2, 19792 Bro

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av en brygga på fastigheten UDDEN 1:6 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 15 §, 18c § Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.

10. ALL.2021.390 Kontrollplan 2021-2023 Alkohol och tobak

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta kontrollplanen 2021 - 2023 gällande nämndens kontrollansvar enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt kontroll av receptfria läkemedel.



Datum
2021-05-17

11. ALL.2021.385, Länsstyrelsens tillsyn av Upplands-Bro kommuns tillstånd- och tillsynsarbete med alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godta de förbättringar som miljö- och livsmedelsavdelningen planerar arbeta fram för att avhjälpa bristerna i länsstyrelsens kritik.

1. Processkartor arbetas fram där det framgår vilka processteg som ska med i ett tillståndsärende (checklista). Även en hjälpreta för bedömningar i varje processteg ska tas fram (förklaringar).
2. Mallarna i ärendehanteringssystemet uppdateras så besvärshänvisningar alltid finns med så företagen kan överklaga alla beslut.
3. Remissmallar uppdateras där Kronofogden inkluderas.
4. Mallar för tobakskontroller uppdateras.
5. Mottagningsbevis skall alltid skickas i ärenden när ärenden är kompletta.
6. Bedömningar av PBI och sidoföretag tydliggörs.
7. Villkoren i en tjänsteskrivelse ska stämma överens med villkoren i tillståndsbeviset.
8. Tydligare anteckna i ärenden när man gör bedömningar.
9. Kontrollera egenkontrollprogram mer noggrant.
10. Tydligare skriva när tobakstillstånden börjar gälla.

12. ATL.2021.37, Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten, Livgardet, Compass Group AB

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Compass Group AB org.nr. 556258–1461. Beslutet gäller från 1 juni 2021.



Bygg- och miljönämnden

Datum
2021-05-17

13. ALL.2021.267 Remiss, Lokalbehovsrapport 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar Lokalbehovsrapport 2022 enligt kommunledningskontorets förslag och översänder denna till Kommunstyrelsen

14. ALL.2021.389, Remiss dagvattenplan och dagvattenpolicy

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna över kontorets förslag till yttrande gällande dagvattenplan och dagvattenpolicy.

15. ALL.2021.438, Tertialrapport 1 - Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

- 1 Samhällsbyggnadskontorets förslag till Tertialrapport 1 2021 godkänns samt underlaget överlämnas till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.
- 2 Beslutet justeras omedelbart.

Rapporter

Delegationsbeslut

- 1 Delegationslista Bygg 2021-04-01- 2021-04-30
- 2 Delegationslista Livs 2021-04-01- 2021-04-30
- 3 Delegationslista Miljö 2021-04-01- 2021-04-30

Anmälningar

- 1 Kommunfullmäktiges beslut § 43 - Beslut med stöd av pandemilagen delegeras till kommunstyrelsen
- 2 Revisionsrapport - Uppföljning av 2018 års granskningar

Börje Wredén (L)

Ordförande