



**UPPLANDS-BRO
KOMMUN**

Handlingar till
Samhällsbyggnadsutskottets
sammanträde

den 30 november 2022

Dagordning

Beslutsärenden

1 Aktualisering av planprioritering kvartal 4, 2022

3

Rapporter

Delegationsbeslut

Anmälningar



Lina Wallenius
Planarkitekt
Plan- och exploateringsenheten
+46 8-581 696 13
lina.wallenius@upplands-bro.se

Datum	Vår beteckning	Er beteckning
2022-10-27	KS 20/0346	

Samhällsbyggnadsutskottet

Aktualisering av planprioritering kvartal 4, 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under kvartal 4 2022 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Plan- och exploateringsenheten på Samhällsbyggnadskontoret har ett stort antal ärenden att hantera. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Det är angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service. Det finns för närvarande 62 detaljplaneprojekt inklusive de delområden som pekats ut i omdaning Bro. Det finns inte tillräckligt med resurser på Samhällsbyggnadskontoret för att arbeta med samtliga ärenden samtidigt.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

I prioriteringslistan har en röd linje införts för att tydliggöra hur många projekt som kontoret kan arbeta med samtidigt. Linjen kan komma att flyttas beroende på tillgängliga resurser. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 oktober 2022
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om planprioritering den 31 maj 2022, § 31

Ärendet

Plan- och exploateringsenheten på Samhällsbyggnadskontoret har ett stort antal ärenden att hantera. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från



olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Det är angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service. Det finns för närvarande 62 detaljplaneprojekt inklusive de delområden som pekats ut i omdaning Bro. Det finns inte tillräckligt med resurser på Samhällsbyggnadskontoret för att arbeta med samtliga ärenden samtidigt.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Prioriteringsnivåer

Nivåerna för prioritering av detaljplaner är:

Prioritet 1: Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Här finns det möjlighet att använda mer resurser för att hålla en högre hastighet och undvika att projektet står still.

Prioritet 2A: Planer som är prioriterade att arbeta med när det finns tid i högre prioriterade projekt. De planer som ligger ovanför det röda strecket handläggs aktivt. Övriga planer står i kö för att påbörjas. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.

Prioritet 2B: Planer av enklare karaktär där det inte finns någon exploatör, frimärksplaner samt enklare ändringar av detaljplaner. Planer som är mindre tidskritiska och mindre resurskrävande. Dessa planer arbetas endast med när det finns resurser och mindre pauser i högre prioriterade projekt.

Prioritet 3: Vilande planer som inte arbetas med. Dessa planer har antingen ett begränsat allmänvärde och får stå tillbaka vid tillfällena av resursbrist. De kan också av olika anledningar vila i väntan på besked utan vilka arbetet inte kan komma vidare.

Prioritet 4: Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

Planbesked: Sist i planprioriteringen redovisas en lista över inkomna förfrågningar eller diskussioner som kan leda till kommande uppdrag.

I prioriteringslistan har en röd linje införts för att tydliggöra hur många projekt som kontoret kan arbeta med samtidigt. Linjen kan komma att flyttas beroende på tillgängliga resurser. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.



Principer för prioritering

Samhällsbyggnadskontorets utgångspunkt vid förslag till prioritering är att fokusera på de påbörjade projekt med bäst möjlighet att slutföras. De projekt som kommit längst föreslås prioriteras högst.

De projekt som föreslås prioriteras högst är de som bedöms ge möjlighet att utveckla tätorterna och näringslivet samt ge förutsättningar för satsningar i offentlig service.

Kontoret föreslår att stora förflyttningar av prioritering generellt ska undvikas då det påverkar projekten negativt, framför allt för de projekt som där arbetet har påbörjats. Projekt som stannar upp riskerar problem i uppstarten dels på grund av byte av projektledare, dels på grund av förändringar i lagstiftning, praxis och ändrade förutsättningar. Förändringar i prioriteringen föreslås därför bara under det röda strecket.

Förändringar på listan

Sedan förra beslutet om planprioritering har tre projekt fått planuppdrag, Näshagen, Tibble-Önsta 4:40 samt Storhagen. De ansökningar om planbesked som ännu inte har beslutats i Samhällsbyggnadsutskottet tas upp på planprioriteringen efter att beslut om planbesked har tagits.

Säbyholm, Norrboda-Brunna och Kockbacka gårde är flyttade till överklagade planer.

Klövberga etapp 1 och Viby har vunnit laga kraft och är numera genomförandeprojekt.

Barnperspektiv

Beslutet har en indirekt påverkan på barns livsmiljö då det styr vilka områden som kontoret ska arbeta med. I de projekt som beslutas finns möjligheten att skapa goda livsmiljöer för barn och ungdomar av stor betydelse liksom att skapa goda förutsättningar för lek och rörelse.



Thomas Lenell
Samhällsbyggnadschef

Jonas Uebel
Miljö- och stadsbyggnadschef

Åsa Odelfalk
T.f. Plan- och exploateringschef

Bilagor

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till aktualisering av planprioritering den 27 oktober 2022
2. Projektbeskrivningar för planuppdrag tillhörande förslag till planprioritering kvartal 4 2022

Prio	Projektnamn/Uppdrag	Fas/Processteg	Nästa beslut	Kommentar
1	Tång 2:5	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	granskning Q1 2023	Icas lager i Brunna
1	Rankhus etapp 1	3.3 Granskning - upprätta detaljplan		Bostäder norra Kungsängen
1	Bro Torg	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan	samråd 2023	
1	Klövberga etapp 3	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Verksamheter
1	Kungsängens IP	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Utveckling av IP
2A	Ådö skog	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	granskning Q2 2023	Planändring ökad byggrätt
2A	Ålsta-Aspvik-Ensta	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	granskning Q1 2023	Bostäder
2A	Örnäs etapp 1	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan	samråd Q1 2023	Bostäder och verksamheter
2A	Tammsvik	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan	samråd Q2 2023	Bostäder, utveckling av konferensanläggningen
2A	Klockaren och Härneviåhage	2.3 Godkännande - upprätta planprogram		Bostäder
2A	Jursta 3:5 och 3:6	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Ändring av detaljplan för bostäder
2A	Stationsområdet Bro	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		Planuppdrag saknas. Blir flera planområden
2A	Ekhammars gård	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
2B	Pärilan	3.4 Antagande - upprätta detaljplan	antagande Q1 2023	Tillfälligt bygglov för förskola
2B	Verkaviken	3.4 Antagande - upprätta detaljplan	antagande Q1 2023	Ökad byggrätt
2B	Sågbacken	3.4 Antagande - upprätta detaljplan	antagande Q1 2023	Ökad byggrätt
2B	Brogård 1:88	3.4 Antagande - upprätta detaljplan	antagande Q1-2 2023	Golfbanan, Bro Hof
2A	Högbytorp	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		
1	Utveckling längs Köpmanvägen	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		Planuppdrag saknas. Blir flera planområden
2A	Enköpingsvägen öster om Bro Torg	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		Planuppdrag saknas. Blir flera planområden
2A	Enköpingsvägen väster om Bro Torg	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		Planuppdrag saknas. Blir flera planområden
2A	Infartsparkering/Parkerings hus i Bro	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Lokalisering av infartsparkering
2A	Trumpetartorp	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	granskning Q2 2022	Drivmedelsstation Kockbacka trafikplats
2A	Viktor Jonsson-huset	3.3 Granskning - upprätta detaljplan		Bostäder
2A	Korsängen etapp 1	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder, beslut om uppdrag etapp 1 saknas
2A	Korsängen 10:1 infartsparkering	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		
2A	Korsängen	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
2A	Svanudden	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder södra Kungsängen
2A	Stora Lugnet m. fl.	3.2 Samråd - upprätta detaljplan		Ådö, beslutat samråd, handlingar ej klara
2A	Öster om Kockbacka	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
2A	Kungsängens Tibble 11:1	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Södra Kungsängen, verksamheter
2A	Trädgårdsstaden, östra delen	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
2A	Täppan	3.3 Granskning - upprätta detaljplan		Bostäder
2A	Längsand	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder norr om Svartviks strand
2A	Lindormsnäs 1:5	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
2A	Näshagen	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		
2A	Tibble-Önsta 4:40	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		
2B	Länsmanstomten	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
2B	Gruppboende Finnsta 2:25	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Tillfälligt bygglov för gruppboende
2B	Ullevi gamla tomt	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Verksamheter, kommunal mark
2B	Kyrkbytorp	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Planändring, översyn byggrätter
2B	Ådö 1:92-93	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Planändring, översyn byggrätter
2B	Klöv och lilla Ullevi 1:23	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Tillfälligt bygglov för verksamhet
2B	Arken	3.2 Samråd - upprätta detaljplan		Tillfälligt bygglov
2B	Storhagen	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
3	Ekhammar sarskola	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		
3	Kasen	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
3	Kasmo Ekhammar 4:507	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Gym
3	Klövängen	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder västra Bro
3	Komvuxhuset i Kungängen	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		
3	Lennartsnäs 2:9	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
3	Norra stäksön	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		Program godkänt, Uppdrag för detaljplaner saknas
3	Nygård	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Verksamheter
3	Trädgårdsstaden, västra delen	3.3 Granskning - upprätta detaljplan		Bostäder
3	Vattentornsparken	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
3	Björknäs gård	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Camping
3	Klövberga etapp 2	3.3 Granskning - upprätta detaljplan		Drivmedelsstation och snabbmatsrestaurang
3	Södra Finnsta	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Bostäder
4	Fördelningsstationen i Bro	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Hanteras med förhandsbesked preliminärt
Ö	Kockbacka Gärde	3.5 Överklagad - upprätta detaljplan	antagande juni 2022	Ny skola i Bro
Ö	Norrroda-Brunna	3.5 Överklagad - upprätta detaljplan	antagande Q2 2022	Planändring
Ö	Säbyholm	3.5 Överklagad - upprätta detaljplan	antagande Q2 2022	Bostäder Säbyholm

GFP	Blommans förskola	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Granhammarsvägen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Kockbacka finplanering	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Lillsjö badväg	4.4 Avsluta - genomföra utbyggnad		
GFP	Lillsjöbadet	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Ringvägen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Tegelhagen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Tunnlar Petterbergsvägen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GNF	Trädgårdsstaden etapp 1	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Tibbleängen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Svartviks strand	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Viby	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Klövberga etapp 1	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		Verksamheter i västra Bro
PB	Kretsloppscentral	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Kungsängens Kyrkby 2:13	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		bostäder i Kungsängen
PB	Ekhammar 4:235	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		frimärksplan i Kungsängen

1	Prioritet 1	Högsta prioritet
2A	Prioritet 2A	Lägre prioritet, projekt ovanför röda strecket handläggs
2B	Prioritet 2B	Planer av enklare karaktär, handläggs om mellanrum finns
3	Prioritet 3	Vilande projekt
4	Prioritet 4	Ska omformuleras eller avslutas
GFP	Genomförandeprojekt	Laga kraft-vunna planer under genomförande
Ö	Antagen/Överklagad	Antagen, överklagandetid inte gått ut, eller överklagad
	Planbesked	
	Begränsning för resurser	Projekt nedanför linjen handläggs inte
	Bro tätort	

Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2022-11-21

Projektbeskrivningar för planuppdrag tillhörande förslag till planprioritering kvartal 4 2023

Prioritet 1

Tång 2:5

Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager. Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. I planarbetet ligger stort fokus på att anpassa en stor volym till omgivningen både med avseende på påverkan på landskapet och på naturvärden. Det är också viktigt att studera etableringens effekter för trafiken i Brunna. Arbete inför granskning pågår. En viktig fråga är att lösa infarten till planområdet från befintlig gata.

Rankhus etapp 1

Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes 2009. Samråd genomfördes under våren 2018 för första etappen. Inriktningen i det förslaget hade ändrats en del, bl.a. avseende antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju planerade. Efter samrådet har dialog pågått och arbete pågår med ett förslag som är närmare programförslaget avseende antalet bostäder. Arbete inför granskning pågår.

Dialog sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.

Bro Torg

Planområde inom programområdet för Centrala Bro. Området är det första att föreslås för uppdrag i samband med godkännandet av programmet. Syftet med planen är att utveckla en tillgänglighet till offentlig och kommersiell service och att området speglar befintliga värden som historisk karaktär, mångfald och lokal identitet – ett nytt 'hjärta' för Bro. I området ska det finnas en blandning mellan olika boendeformer, kommersiell service, kultur, och arbetsplatser. Torg och offentliga rum blir även ett centralt fokus i utvecklingsarbetet. Arbete inför samråd pågår.

Klövberga etapp 3

Området ingår i programmet för Kärrängen och Klöv som godkändes 2014. Uppdraget är att utveckla den norra delen av programområdet till ett verksamhetsområde. Arbete inför samråd pågår.

Kungsängens IP

Ett stort tryck finns på att ordna plats för olika idrottsändamål. Området runt Kungsängens IP föreslås förtäta för att skapa ett idrottskluster.

Prioritet 2 A - aktiva

Ådö skog

Planen har föregåtts av planprogram för Ådöhalvön. Plan för att utöka bygggrätten genom planändring och utreda möjligheten till fler avstyckningar. Planen var ute på samråd vintern 2022. Arbete inför granskning pågår.

Ålsta-Aspvik-Ensta

Området är ett förtättnings- och omvandlingsområde. Ett förslag till detaljplan var ute på samråd 2013. Sedan dess har FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför måste förutsättningarna för planen omprövas. Planen var ute på nytt samråd vintern 2022. Arbete inför granskning pågår.

Örnäs etapp 1

Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter. Natur och kulturvärden ska värnas i planområdets norra del. Planområdet omfattar etapp 1. Beslut om samråd planeras Q1 2023.

Tammsvik

Vid konferensanläggningen Tammsvik finns ett intresse för att komplettera med fler byggnader samt utveckla konferensanläggningen. Förslaget omfattar även bostäder i blandade former (flerbostadshus, villor). Området ligger delvis inom strandskydd. Fokus i arbetet ligger i att anpassa bebyggelsen till omgivande natur- och kulturvärden. Arbete inför samråd pågår.

Klockaren och Härnevihage

Planuppdrag gavs under 2019 för en utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofs golfbana. Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP. Programmet var ute på samråd under vintern 2022. Programmet föreslås godkännas och delas upp i två detaljplaneområden. Programmet var uppe för godkännande i kommunfullmäktige sommaren 2022, men blev inte godkänd.

Jursta 3:5 och 3:6

Planuppdrag för att göra om befintlig detaljplan för att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse. Planarbetet har inte påbörjats.

Stationsområdet Bro

Planområde inom programområdet för Centrala Bro. Området har ännu inte föreslagits för planuppdrag. Projektet behöver samspela med andra uppdrag om parkering och infrastruktur.

Ekhammars gård

Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Kommunen äger mark en del av marken inom planområdet. Tidigare markanvisning för kommunens del i planområdet har löpt ut. För att komma vidare i planarbetet måste beslut ske kring markanvisningen.

Prioritet 2B - aktiva

PärLAN

Tillfälligt bygglov finns för förskola. Nuvarande plan är för bostäder. En ändring av användningen krävs för att förskolan ska kunna få ett permanent bygglov. Planen har varit ute på samråd och granskning. Arbete inför antagande pågår.

Verkaviken

En planändring föreslås för att tillåta större byggrätter. Planen har varit ute på samråd under hösten 2021 och granskning våren 2022. En geoteknisk utredning pågår för att klargöra om källare kan tillåtas. Planen beräknas kunna antas Q1 2023.

Sågbacken

En planändring föreslås för att tillåta större byggrätter. Planen har varit ute på samråd under hösten 2021 och granskning våren 2022. En geoteknisk utredning pågår för att klargöra om källare kan tillåtas. Planen beräknas kunna antas Q1 2023.

Brogård 1:88

Planen syftar till att skapa tydliga förutsättningar utifrån de domar som har fallit avseende bl.a. gräns mellan naturreservatet och golfbanan. Under detta arbete har det även arbetats in ett antal ändringar av ursprungsplanen. Planen var ute på granskning under vintern 2022. Planen kan antas efter att en ansökan om strandskyddsdispens har beslutats.

Prioritet 2A – ej aktiva

Högbytorp

Området ingick i detaljplaneprogram som godkändes 2011. Projektet omfattar DPL 3 i programmet. Syftet är att kunna utöka Ragnsells verksamhet. Parallellt pågår även en miljöprovning av verksamheten.

Utveckling längs Köpmanvägen

Planområde inom programområdet för Centrala Bro. Området har ännu inte föreslagits för planuppdrag.

Enköpingsvägen öster om Bro Torg

Planområde inom programområdet för Centrala Bro. Området har ännu inte föreslagits för planuppdrag. Projektet behöver samspela med eller slås ihop med uppdraget för Södra Finnsta.

Enköpingsvägen väster om Bro Torg

Planområde inom programområdet för Centrala Bro. Området har ännu inte föreslagits för planuppdrag.

Infartsparkering /Parkeringshus i Bro

I uppdraget ingår både parkeringshus i Bro och uppdraget för att lokalisera infartsparkering i Bro. I samband med att Tegelhagen byggs ut krävs en ökning av antalet infartsparkeringsplatser i Bro. I uppdraget ingår att undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det kan vara lämpligt att ha en infartsparkering. I samband med antagandet av detaljplanen för Trädgårdsstaden lyftes en del gällande parkering ur innan antagandebeslutet. I uppdraget ingår att lösa den del av parkeringsfrågan som inte löstes i Trädgårdsstaden etapp 1. Samarbete behöver även ske med projektet Stationsområdet Bro.

Trumpetartorp

Planen syftar till att utreda möjligheten till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka. Planen var på samråd sommaren 2019. Viktiga frågor i projektet är riskhantering och upphävande av strandskydd. För att kunna upphäva strandskyddet inom området behöver det kunna motiveras varför verksamheterna måste placeras på platsen.

Viktor Jonsson-huset

Planen syftar till att möjliggöra bevarande av det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro och en förtätning med nya bostäder. Planen var ute på samråd vintern 2022.

Korsängen etapp 1

Etapp 1 omfattar den så kallade Volvo-tomten vid Korsängen. Området har varit markanvisat, men markanvisningen har gått ut. Det finns inget beslut för att dela upp området i flera etapper.

Korsängen 10:1 infartsparkering

För att kunna bebygga infartsparkeringen på Volvotomten behöver en ny parkering uppföras, vilket föreslås på södra sidan om Enköpingsvägen.

Korsängen

Planen syftar till göra om Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarsskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken i huvudsak är kommunägd. Planprogram godkändes 2012. I samband med att detaljplaner i området tas fram måste en helhetslösning presenteras. Området har risk för översvämningar vid höga flöden från Mälaren samt kraftiga regn. Områdets genomförbarhet behöver utredas innan planarbete kan starta.

Svanudden

Nära stationen i Kungsängen finns en ansökan om att ta fram en detaljplan som skulle ge möjlighet att bygga ett tiotal radhus på en av de större fastigheterna i området. Under planarbetet kommer det bli viktigt att ta ställning till kulturmiljön i området samt strandskydd. Projektet kallades tidigare Gröna udden.

Stora Lugnet m. fl.

Planen omfattar området söder om Ådö skog. Området ingår i detaljplaneprogrammet för Ådöhalvön. Beslut om samråd finns, men planhandlingarna för samråd är inte färdiga och behöver bearbetas.

Öster om Kockbacka

Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Ett större område har undersökts i en förstudie och planen bör utökas till att omfatta mer än bara en fastighet. Beslut om utökat uppdrag krävs.

Kungsängens Tibble 11:1

Område väster om Korsängen, söder om Enköpingsvägen. Önskemål om att utveckla för verksamhetsändamål.

Trädgårdsstaden, östra delen

Området öster om den detaljplan som fått laga kraft i Trädgårdsstaden. Kommunen äger större delen av marken i området.

Täppan

Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med flerbostadshus mittemot Härneviskolan i Bro. På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggande villor. Projektet är beroende av utvecklingen kring Bro station och måste samverka med projektet för Stationsområdet i Bro.

Långsand

Fastighet norr om Svartviks strand. Uppdrag för att förtäta fastigheten med bostäder.

Lindormsnäs 1:5

Bostadsbebyggelse i forma av markbostäder föreslås vid grustaget. Området omfattas av riksintresse och strandskydd.

Näshagen

Nya bostäder vid området Näshagen.

Tibble-Önsta 4:40

Nya bostäder på Tibble-Önsta 4:40, intill Näshagen. Frågan om strandskyddet behöver utredas inledningsvis.

Prioritet 2B – ej aktiva

Länsmanstomten

Plan för att ge möjlighet att stycka två bostadsfastigheter i östra delen av Sylta, vid gamla Länsmansbostaden. Den ursprungliga fastigheten är en av områdets större borde detta kunna vara möjligt utan att störa helhetsintrycket. Planarbetet är i uppstartsskede.

Gruppboende Finnsta 2:25

Gruppboendet har tillfälligt bygglov. En ändring av detaljplanen krävs för att befintlig byggnad ska kunna få permanent bygglov.

Ullevi gamla tomt

Plan för verksamheter i Skällsta industriområde i Bro. Området är idag naturmark. Kommunen äger marken i området.

Kyrkbytorp

Ändring av gällande plan. I ungefär hälften av området tillåts huvudbyggnader på 160 kvadratmeter medan det i andra halvan bara tillåts en huvudbyggnad på 60 kvadratmeter. Syfte med planändringen är att ge hela området likadana bestämmelser om byggrätt. En viktig förutsättning för att en plan ska kunna antas är att en dialog förs med försvaret.

Ådö 1:92-93

Ändring av gällande detaljplan för att ge byggrätt enligt detaljplaneprogram för Ådöhalvön och liknande andra planupprdrag i området.

Klöv och lilla Ullevi 1:23

En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.

Arken

En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att ge möjlighet för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler. I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten till riskverksamheter är en komplikation i planarbetet.

Prioritet 3

Ekhammar särskola

Ett planupprdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för särskola vid Ekhammarsskolan.

Kasen

Planupprdrag finns för att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse vid Kasmö industriområde.

Kasmö Ekhammar 4:507

Närmast E18 i Kasmö industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. En ansökan finns om att ändra planen så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym. Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt.

Klövängen

Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro.

Komvuxhuset i Kungsängen

Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro.

Lennartsnäs 2:9

En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat till marken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som finns.

Norra Stäksön

Detaljplaneprogrammet godkändes av SBU i december 2020. Det finns inget uppdrag för efterföljande detaljplaner. Möjligheten att upphäva strandskydd påverkar när projektet kan påbörjas.

Nygård

Detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde.

Trädgårdsstaden, västra delen

Området väster om den detaljplan som fått laga kraft i Trädgårdsstaden.

Vattentornsparken

Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtäta med låg bostadsbebyggelse längs Bergvägen. I ett första steg måste ett plandirektiv formuleras.

Björknäs gård

En anpassning av planen krävs för att kunna utveckla området runt Björknäs camping. En ny inriktning för planarbetet beslutades under hösten 2020.

Klövberga etapp 2

Detaljplanen ingick i detaljplaneprogrammet för Kärrängen och Klöv som godkändes 2014. Totalt finns tre etapper. Detaljplanen omfattar mark för drivmedelsstation och snabbmatsrestaurang. Området ingick i Klövberga etapp 1 som var ute på samråd 2016, men uteslöts ur planområdet innan granskningen av etapp 1. Nästa steg i för etapp 2 är granskning.

Södra Finnta

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2016. Området är i behov av renovering och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En viktig förutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägen kan göras och att beakta möjligheten att skapa en mer varierad bebyggelse i ett område som präglas av en viss enformighet. Området är även kopplat till projektet Enköpingsvägen öster om Bro Torg.

Fördelningsstationen i Bro

Vid trafikplatsen i Bro finns en önskan om att uppföra en fördelningsstation. Stationen är viktig för att förstärka kapaciteten i elnätet. En viktig aspekt att bevaka under planprocessen är att gestaltningen av anläggningen stämmer in på platsen. Projektet görs i samarbete med både E.ON och Vattenfall. Det finns interna motsättningar mellan dessa parter.

Överklagade planer

Kockbacka Gärde

Området ligger mellan Ginnlögs väg, Enköpingsvägen och Mäljarbanan vid Finnstarondellen. Detaljplanen innehåller en skola, bostäder och dagvattenrening. Planen är överklagad till Mark- och miljödomstolen.

Norrboda-Brunna

En förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder. Planen överprövas av Länsstyrelsen. Beslut väntas i december.

Säbyholm

Planen syftar till att möjliggöra bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm. De byggnader som tidigare användes till internatskola har redan ställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola. Planen är överklagad till Mark- och miljödomstolen.

Genomförandeprojekt

Blommans förskola

Genomförande av allmänna platser för detaljplanen Blommans förskola.

Granhammarsvägen

Kockbacka finplanering

Lillsjö badväg

Genomförande av allmänna platser för detaljplanen Lillsjö badväg.

Lillsjöbadet

Ringvägen

Genomförande av allmänna platser för detaljplanen Ringvägen.

Tegelhagen

Genomförande av allmänna platser för detaljplanen Tegelhagen.

Tunnlar Petterbergsvägen

Trädgårdsstaden etapp 1

Genomförande av allmänna platser för detaljplanen Trädgårdsstaden etapp 1.

Tibbleängen

Genomförande av allmänna platser för detaljplanen Tibbleängen.

Svartviks strand

Genomförande av allmänna platser för detaljplanen Svartviks strand.

Viby

Genomförande av allmänna platser för detaljplanen Viby

Klövberga etapp 1

Genomförande av allmänna platser för detaljplanen Klövberga etapp 1.

Planbesked

Kretsloppscentral

Fråga om placering av ny kretsloppscentral.

Storhagen

Fråga om ändring av områdesbestämmelser i Storhagen.

Kungsängens Kyrkby 2:13

Fråga om förtätning på Kungsängens kyrkby 2:13 i centrala Kungsängen.

Ekhammar 4:235

Fråga om att ändra planen för att kunna köpa mark för parkering.