



Plats och tid	Gemaket plan 6, 2021-06-16 09:00- 10:45	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Närvarande ersättare Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) §§ 32-32, 34 Annika Falk (S) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M)
Övriga deltagare	Sara Wiesner- Sekreterare, Linda Edgren- tf Samhällsbyggnadschef, Henric Carlsson- Planchef, Ylva Malm- tf bitr Samhällsbyggnadschef, Charlotte Ahlstrand- Chef mark och exploatering, Thomas Lenell- Samhällsbyggnadschef, Andreas Sliander- projektledare § 34 temaärende, Lisette Calleberg- plankonsult, Joakim Olsson Syväluoma- projektledare Mattias Peterson (C)- Politisksekreterare Centerpartiet Sara Ridderstedt (MP)- Gruppledare Miljöpartiet §§ 33-36	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2021-06-18 kl. 09:00	Paragrafer §§ 31 - 36
Underskrifter Sekreterare Sara Wiesner Ordförande Jan Stefanson (KD) Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2021-06-16
Datum för anslags uppsättande: 2021-06-18 Datum för anslags nedtagande: 2021-07-09

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sara Wiesner



Innehållsförteckning

§ 31	Åtgärdsprogram för Broviken	3
§ 32	Remissvar på förslag till dagvattenplan och dagvattenpolicy från Tekniska nämnden	6
§ 33	Beslut om granskning - detaljplan för Viby (Viby 19:3), Kungsängen	8
§ 34	Rapporter	11
§ 35	Delegationsbeslut	12
§ 36	Anmälningar	13



§ 31 Åtgärdsprogram för Broviken

Dnr KS 20/0113

Beslut

Åtgärdsprogrammet för Broviken remitteras till tekniska nämnden.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommun växer snabbt. Dagens höga exploateringsstryck ökar behovet av långsiktiga strategier för kommunens tätorter. Vattenkvaliteten i Mälaren är inte tillfredställande. Kommunerna har ett stort ansvar för att miljökvalitetsnormer för vatten följs. Broviken ingår i Östra Mälardalens vattenskyddsområde och är ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Likaså är Broviken riksintresse Natura 2000 och riksintresse Rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4:2.

Därför är det mycket viktigt att åtgärder och hänsyn till Broviken och dess tillrinnande vatten så tidigt och tydligt som möjligt lyfts in i den kommunala planeringen.

Åtgärdsprogrammet har två huvudsyften:

1. Skapa en samlad bedömning av Bro tätorts påverkan på Natura 2000-området Broviken SE0110130 och vattenförekomsten Mälaren-Görvål (SE659044-160864).
2. Föreslå lämpliga åtgärder inom avrinningsområdet som syftar till att minska föroreningsbelastningen från Bro tätort och därigenom skapa bättre vattenkvalité i Broviken.

Brovikens status

Kommunen har gjort omfattande provtagningar i Broviken och dess tillflöden under åren 2015–2018 i ett recipientprovtagningsprogram. Provtagningen syftade till att överblicka den samlade belastningen från verksamheter i avrinningsområdet och att ge kunskap om hur statusen i Broviken förhåller sig till beslutade miljökvalitetsnormer.

Resultaten av dessa provtagningar visar på att den ekologiska statusen för Broviken och dess tillflöden är måttlig till otillfredsställande. Det finns en för hög påverkan från avrinningsområdet för att miljökvalitetsnormerna ska uppfyllas. Det är framför allt höga halter näringsämnen samt starkt påverkad fysisk miljö kring tillrinnande vattendrag till Broviken som är det som bidrar mest till negativ påverkan.



Åtgärdsförslag

För att minska belastningen på Broviken har vi tagit fram ett åtgärdsprogram för dagvattenåtgärder i Bro tätort. Det har resulterat i åtta konkreta, genomförbara åtgärder.

Åtgärdsområden kommer att fylla flera syften:

- Dagvattenrening
- Flödesdämpning vid skyfall
- Rekreativa värden
- Öka den biologiska mångfalden

Genom att gestalta dagvattenanläggningarna på rätt sätt kan vi skapa nya parkmiljöer/mötesplatser i Bro som kommer bidra till ett vackrare och tryggare Bro.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 maj 2021.
- Åtgärdsprogram för Broviken, Dagvattenåtgärder i Bro tätort 25 maj 2021
- Fördjupad översiktsplan för Bro tätort – Samråd 2020-05-27
- Förslag till Dagvattenplan och dagvattenpolicy datum 2021-03-29
- Samhällsbyggnadskontorets protokoll 2020-03-04 § 9
- Broviken och dess tillflöden 2018, rapport utförd av Synlab på
- Upplands-Bro kommuns uppdrag. Tryckt den 3 juni 2019.
- Upplands-Bro kommuns vatten- och avloppsplan (VA-plan), antagen i kommunfullmäktige 13 juni 2018.
- Karta Riksintressen Natura 2000 den 6 juni 2017.
- Karta Vattenplanering med bland annat ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO) den 6 juni 2017.
- Upplands-Bro kommuns vattenplan, antagen av Kommunfullmäktige den 15 september 2015 § 79.
- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011 § 162.

Förslag till beslut

Åtgärdsprogrammet för Broviken remitteras till tekniska nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

- Samtliga nämnder
- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Mälarens vattenvårdsförbund



§ 32 Remissvar på förslag till dagvattenplan och dagvattenpolicy från Tekniska nämnden

Dnr KS 21/0365

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande som eget remissvar på Tekniska nämndens förslag till dagvattenplan och dagvattenpolicy.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har skickat ut ett förslag till dagvattenplan och dagvattenpolicy som VA-avdelningen har arbetat fram tillsammans med andra avdelningar inom kommunens tjänsteorganisation.

Dagvattenpolicyn är menat som ett uttryck för kommunens viljeinriktning med dagvattenarbetet. Den består av fem kortfattade punkter som ska eftersträvas i arbetet med dagvatten.

Dagvattenplanen är en mer utförlig genomgång av kommunens arbete med dagvattenfrågor samt ett förtydligande av hur policyns fem punkter ska kunna uppnås.

För kommunstyrelsens verksamheter är det mycket positivt att det tas fram en dagvattenplan och dagvattenpolicy. Dagvattenfrågor är viktiga i hela samhällsbyggnadsprocessen och ett dokument som förtydligar förutsättningar och gränsdragningar ger bättre möjligheter att nå bra resultat.

Dokumentet skulle kunna utvecklas genom att bli ännu lite tydligare i sin förklaring av en del av de regler som gäller för dagvatten. Det skulle också kunna beskriva utgångsläget tydligare och det vore värdefullt att integrera föreslagna åtgärder i planen.

Beslutsunderlag

- Förslag till Dagvattenplan och dagvattenpolicy, den 31 mars 2021

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande som eget remissvar på Tekniska nämndens förslag till dagvattenplan och dagvattenpolicy.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden



§ 33 Beslut om granskning - detaljplan för Viby (Viby 19:3), Kungsängen

Dnr KS 15/0583

Beslut

Detaljplaneförslaget för Viby (Viby 19:3), Kungsängen, nr 2001, sänds ut på granskning enligt reglerna för utökat förfarande i plan-och bygglagen (PBL) 2010:900.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 11 november 2015 § 140 i planuppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Viby 19:3 enligt reglerna för utökat förfarande, Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget var utsänt för samråd under september – oktober år 2020 och revideringar har gjorts därefter. Nu är planförslaget uppe för granskning.

Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad stadsdel med cirka 850 bostäder i varierade former och storlekar.

Bostäderna kombineras med en grundskola och förskola, samt med centrumfunktioner i form av en livsmedelsbutik bland annat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 8 juni 2021
- Plankarta, den 7 juni 2021
- Planbeskrivning, den 7 juni 2021
- Illustrationsplan, den 4 juni 2021
- Viby kvalitetsbok, den 7 juni 2021
- Samrådsredogörelse, den 7 juni 2021

Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för Viby (Viby 19:3), Kungsängen, nr 2001, sänds ut på granskning enligt reglerna för utökat förfarande i plan-och bygglagen (PBL) 2010:900.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna följande protokollsanteckning:

”Trafiksituationen i Brunna är starkt påverkad av logistikutvecklingen i området. Dagens och framtidens trafikflöden, måste lösas.

Socialdemokraterna har tidigare anfört.

Socialdemokraterna yrkade på Kommunstyrelsens sammanträde i december 2018 på att kommunen ska verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till.

Socialdemokraterna lyfte återigen frågan om ett parallellt arbete för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 med flera.

För att kunna anta detaljplanen för ytterligare ser vi nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ingår i projektet, vilket Socialdemokraterna återigen påpekade på Samhällsbyggnadsutskottet 2021 02 03 i samband med Beslut om samråd - Detaljplan för del av Tång 2:5 med flera, vilket kommer att innebära ytterligare lager- och logistikverksamhet och ökade trafikflöden.

Vidare har vi framfört att utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden klaras ut, som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen.

Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.

Vidare har Socialdemokraterna uttryckt att dialog har förts med Genova under ett antal år, det är positivt att processen äntligen, åter är igång. Socialdemokraterna har dock några funderingar kopplat till planförslaget.

Det handlar om placeringen av skola i anslutning till butik och centrum, vi har en pågående diskussion om skolans placering i Bro centrum och det är blir inte konsekvent att planera en skola centrumnära i en kommundel samtidigt som vi diskuterar/planerar att flytta bort en annan centrumnära skola.

Ett stort problem i området är dagens och framtidens påverkan på trafiksituationen lokalt och för E18. Frågor som måste lösas förutom ovan nämnda är att motverka lokala trafikköer i rusningstid, trafiken från Mätarvägen ska kunna ta sig ut på Granhammarsvägen samt att trafik på



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2021-06-16

*Granhammarsvägen kan svänga vänster till Mätarvägen under dygnets
samtliga timmar.*

*Vi behöver också veta konsekvenserna av att Energivägens sektion föreslås
smalnas av för att skapa ett lugnare gaturum i anslutning till området.*

***Kort sagt Trafiksituationen i Brunna är starkt påverkad av
logistikutvecklingen i området. Dagens och framtidens trafikflöden, måste
lösas.***

Jan Stefansson (KD) tillåts för Alliansen räkning lämna följande
protokollsanteckning:

*”Vid dagens beslut angående granskning av detaljplanen Viby 19:3 vill vi inför
vidare hantering så att det i kommande exploateringsavtal säkerhetsställs att
genomförandet sker i etapper med inledning i etapp 1 av torg och butiker. Även
radhus och villor ska ingå i genomförandet etappvis. Antalet bostäder totalt får
inte överskrida det i planen beskrivna 830-850 bostäder.”*

Beslutet skickas till:

- Genova Viby Fastighet AB
- Planavdelningen
- Handläggaren



§ 34 Rapporter

Temaärende: Trädgårdsstaden.

Andréas Silander informerar Samhällsbyggnadsutskottet om pågående arbete med Trädgårdsstaden.

Samhällbyggnadschefens rapporter

- Linda Edgren tackas för sin tid som tf Samhällsbyggnadschef.
- Presentation av Thomas Lenell, ny Samhällsbyggnadschef.



§ 35 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 36 Anmälningar

1. Tekniska nämndens beslut § 50 Yttrande - förslag till detaljplan
Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.), nr 2003
Dnr TN 21/0153

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande