



Datum  
2022-04-26

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 28 april 2022, kl. 09:00*

*Plats: Gemaket och digitalt via Teams*

*Ordförande: Börje Wredén (L)*

*Sekreterare: Elisabeth Claesson*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 3 maj 2022, kl. 09:30

**Temaärende – Solceller och Attefall i kulturhistoriskt värdefull bebyggelse**

### Beslutsärenden

1. BYGG.2022.31, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, TIBBLE-ÅLSTA 5:6, Mineborgsvägen 12

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad då förslaget är inte planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte är liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

**Summa: 3 000 kr**



Datum  
2022-04-26

2. BYGG.2021.421, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage, FRÖTUNA 2:98

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked då förslaget bedöms inte vara förenligt med 2 kap 6 §, Plan- och bygglagen, PBL och ska därför inte beviljas enligt 9 kap 17§, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

**Förhandsbeskedsprövning 10 080 kr**

3. BYGG.2022.43, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, HUSBY 1:12, Husbyvägen 44

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

**Avgift: 18 750 kr**

4. BYGG.2022.57, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, HUSBY 1:52, Murartorpsvägen 8

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

**Avgift: 0 kr, på grund längre hanteringstid**



Datum  
2022-04-26

5. BYGG.2021.486, Bygglov för nybyggnad av affärshus, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:12, Klövtorpsvägen 3

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Lars Stridh med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2011

Bygglov:	137 088 kr
Startbesked:	157 080 kr
Grannhörande:	5 712 kr
Kungörelse:	278 kr
<b>Summa:</b>	<b>300 158 kr</b>

6. BYGG.2021.504, Bygglov för nybyggnad av affärshus, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:12, Klövtorpsvägen 3

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Lars Stridh med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2011

Bygglov:	116 525 kr
Startbesked:	133 518 kr
Grannhörande:	5 712 kr
Kungörelse:	278 kr
<b>Summa:</b>	<b>256 333 kr</b>



Datum  
2022-04-26

7. BYGG.2022.73, Bygglov och marklov för nybyggnad av flerbostadshus, BROGÅRD 1:214

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov och marklov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheter Brogård 1:214, med stöd av 9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, Kf § 93.

**Summa: 145 000 kr**

8. BYGG.2022.23, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, HÄRNEVI 10:43, Dagsverkarvägen 11

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov då förslaget inte uppfyller villkoren i 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

**Bygglovsprövning 12 500 kr**

9. BYGG.2022.72, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:6, Enköpingsvägen 7B

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för avstyckning av tomt med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Förhandsbesked 18 750 kr**



Datum  
2022-04-26

10. BYGG.2022.58, Bygglov för nybyggnad av 4 st. flerbostadshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Ringvägen 3

Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 1 och 2 i Kv.6 (fastighetens norra skifte) med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 3 och 4 i Kv.5 (fastighetens södra skifte) med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
3. Ett villkor för bygglov är att fasaderna genomförs på det sätt som framgår av handlingarna med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL.
4. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
5. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov: 196 250 kr  
Startbesked med mera: debiterat i BYGG.2020.476/477  
**Summa: 196 250 kr**

11. BYGG.2022.11, Tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (4 år), BRO-RÅBY 3:3, Fasanstigen 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (4 år) med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93

**Tidsbegränsat bygglov: 145 000 kr**



Datum  
2022-04-26

12. BYGG.2022.12, Tidsbegränsat bygglov för  
uppförande av bodetablering och parkeringsplatser  
t.o.m 2023-06-01, BRO-RÅBY 3:3, Fasanstigen 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av bodetablering och parkeringsplatser t.o.m. 2023-06-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93

**Tidsbegränsat bygglov: 25 000 kr**

13. BYGG.2022.13, Tidsbegränsat bygglov (4 år) för  
tillkommande parkeringsplatser på Örnstigens  
parkeringsplats, BRO-RÅBY 3:4, Örnstigen 2

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov (4 år) för tillkommande parkeringsplatser på Örnstigens parkeringsplats med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93

**Tidsbegränsat bygglov: 7 500 kr**

14. ALL.2022.118, Granskning av förslag till detaljplan för  
Brogård (delar av Brogård 1:88), nr Å0315,  
BROGÅRD 1:88

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande gällande granskning av detaljplan för Brogård 1:88 överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.



Datum  
2022-04-26

15. ALL.2022.325, Granskning av detaljplan för Säbyhom

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar kontorets tjänsteskrivelse som yttrande i granskning av detaljplan för Säbyholm.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

16. ALL.2022.88, Samråd av förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, nr 0802

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande gällande samråd av detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

17. ALL.2022.163, Samråd om förslag till planprogram Klockaren och Härneviage, nr 13702, Bro, BROGÅRD 1:88

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen gällande planprogram för Klockaren och Härneviage.

18. NAT.2021.530, Ansökan om strandskyddsdispens, parkeringsplats, GRANSKOG 2:7

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för parkeringsplats på fastigheten Granskog 2:7 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
2. Endast den yta som upptas av anläggningen får tas i anspråk.
3. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Odlingsjord som behöver schaktas bort vid anläggandet får inte flyttas från fastigheten.
  - b. Allmänheten ska få nyttja parkeringsplatsen.
  - c. Tydlig informeras om att allmänheten har tillträde till området ska finnas på platsen



Bygg- och miljönämnden

Datum

2022-04-26

- d. Inga avhållande skyltar får sättas upp i anslutning till parkeringsplatsen.
- e. Grinden till parkeringen ska vara öppen dagtid.
- f. Det ska vara lätt att passera bredvid grinden för gående och till exempel cyklar, när grinden är stängd.

19. ATL.2022.102, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:17, Furuhällsplan 1

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Café Kungsängen AB med org.nr. 559207–5153.

20. BYGG.2022.20, Anmälan för tillbyggnad av bostadshus med balkong och takkupa samt inredning av vind i efterhand, HÄRNEVI 9:36, Eksätervägen 7

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna till fastigheten HÄRNEVI 9:36, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 9 974 kronor vardera, sammanlagt 19 947 kronor enligt uträkning.  
Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för takkupa och balkong, samt för inredning av vind i efterhand.  
Avgift för startbesked är 5 625 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, punkt A.8.30.  
Avgift för startbesked ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen enligt 9 kap. 45 § första stycket överskrids, men om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet, får den tidsfrist som anges i första stycket förlängas en gång med högst fyra veckor, enligt 12 kap. 8 a §.





Bygg- och miljönämnden

Datum

2022-04-26

Ärendet blev komplett 2022-03-02 men kan på grund av delegationsordningen inte få ett beslut förrän bygg- och miljönämnden sammanträder. Då detta sker kommer ärendet ha varit komplett i åtta veckor och avgiften för startbeskedet ska därmed reduceras till 0 kronor.

## 21. MIL.2022.188, Anmälan om krossnings- och sorteringsverk, Mätarvägen 17, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:648

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Sh bygg, sten och anläggning AB, med organisationsnummer 556051-9232, inom KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:648 med följande försiktighetsmått:

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden har angett eller åtagit sig i inkommen anmälan eller vad som för övrigt framkommit under handläggningen.
2. Buller från verksamheten (inklusive transporter inom verksamhetsområdet)  
får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, d.v.s.:  
50 dB(A) måndag-fredag kl. 06.00-18.00  
45 dB(A) måndag-fredag kl. 18.00-22.00  
45 dB (A) lördagar, söndagar och helgdagar kl. 06.00-22.00  
40 dB(A) nattetid kl.22.00-06.00
3. Arbetstider ska vara mellan 08 – 17, måndag till fredag under juli – augusti 2022. Arbetstider övriga månader får pågå mellan 07 – 17 måndag till fredag.
4. Verksamheten får pågå under 14 veckor från det att beslut vinner laga kraft.
5. Spridning av damm från verksamheten och dess transporter ska förebyggas med bästa möjliga teknik för att skydda människors hälsa och miljön.
6. Kemikalier inklusive petroleumprodukter och farligt avfall ska vara märkta och hanteras och förvaras så att eventuellt spill och läckage inte kan nå mark, yt- eller grundvatten. Cisterner ska vara invallade eller försedda med uppsamlingskärl som rymmer



Bygg- och miljönämnden

Datum

2022-04-26

hela tankvolymen och vara placerade så att påkörningsrisken minimeras.

7. Service och reparationer av maskiner, t.ex. oljebyten på gräv- och lastmaskiner ska ske på verkstad eller på tätt underlag där eventuellt spill och läckage kan samlas upp.
8. Lämpligt absorptionsmedel och utrustning för att ta upp och minska spridning av spill/läckage ska finnas lättillgängligt på verksamhetsområdet.
9. Eventuellt spill eller läckage av olja eller kemiska produkter ska omhändertas omgående i enlighet med bestämmelser om farligt avfall och rapporteras till Bygg- och miljönämnden.
10. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Miljö- och livsmedelsavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
11. All berörd personal, underentreprenörer och liknande ska ta del av detta beslut. En kopia av beslutet bör finnas på verksamhetsområdet.

## 22. Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna gällande Lindormsnäs 1:5

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att

1. Anlita oberoende konsult för att bistå med förnyad handläggning av ärendet Mil.2020.597 som krävts av domstolen efter att nämndens båda beslut underkänts av MMD.
2. Bjuda in till möte med en representant från CR Concrete Recycling AB och en representant från resp. parti som ingår i nämnden för samtal som i bästa fall leder till klarläggande i sak. Mötet bör bistås av sakkunnig tjänsteperson och samhällsbyggnadschefen.

## Rapporter

- Strandskyddsärenden 2021



Datum  
2022-04-26

## Delegationsbeslut

1. Delegationslista Miljö 2022-02-01 - 2022-03-31
2. Delegationslista Bygg 2022-02-01 - 2022-03-31
3. Delegationslista Livs 2022-02-01 - 2022-03-31

## Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 26 - Gestaltningpolicy Upplands-Bro kommun
2. Länsstyrelsens beslut 25 mars 2022 gällande prövning av Upplands-Bro kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten Ekeby 6:5
3. Länsstyrelsens beslut gällande "Överklagande av beslut om bygglov för två st. tillbyggnader av en restaurang på fastigheten Brunna 7:4 i Upplands-Bro kommun
4. Länsstyrelsens beslut gällande Överklagande av startbesked och slutbesked för installation av eldstad på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:102 Upplands-Bro kommun
5. Revisionsrapport - Uppföljning av 2019 års granskningar
6. Överklagande till Länsstyrelsen av beslut om byggsanktionsavgift - Tillsyn.2021.35
7. Överklagan avseende: Ärende BYGG.2021.471, Bygglov för nybyggnad av solpanelanläggning på Mark BRUNNSVIK 1:4, Ådövägen 5
8. Mark- och miljödomstolens beslut kring överklagan gällande "Strandskyddsdispens på fastigheten Storhagen 2:6 i Upplands-Bro kommun"
9. Mark- och miljööverdomstolens beslut gällande överklagande kring "Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Säbyholm 5:20 i Upplands-Bro kommun"
10. Regeringens beslut gällande överklagande av Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut om förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten Lövsta 1 :45, Upplands-Bro kommun

*Börje Wredén (L)*

*Ordförande*