



Plats och tid	Digitalt via Teams, 2023-05-31 08:30 – 10:40	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Hans Åberg, 1:a vice ordförande (L) Sven-Inge Nylund, 2:e vice ordförande (S) Camilla Janson (S) Erik Karlsson (V) Katarina Olofsson (SD) Christina Brofalk (C) Anders Åkerlind (M)	Närvarande ersättare Annika Falk (S) Khalouta Simba (V) Bo Nersing (SD) Mait Johansson (M) Fredrik Kjos (M) Martin Normark (L)
Övriga deltagare	Thomas Lenell, samhällsbyggnadschef Emma Åhlstedt, utredare Jonas Uebel, avdelningschef Tove Carlsson, enhetschef Karin Svalfors, samhällsplanerare §23-31 Hillevi Montor, kommunsekreterare Therese Ekerholm, politisk sekreterare Centerpartiet	
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2023-06-07 kl. 09:30	Paragrafer §§ 17-23, 25-31

Underskrifter

.....
Sekreterare Hillevi Montor

.....
Ordförande Jan Stefanson (KD)

.....
Justerare Sven-Inge Nylund (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2023-05-31

Datum för anslags uppsättande: 2023-06-07

Datum för anslags nedtagande: 2023-06-28

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Hillevi Montor



Innehållsförteckning

§ 17	Fastställande av dagordning	3
§ 18	Godkännande av reviderat detaljplaneprogram för Klockaren och Härnevihage	4
§ 19	Beslut om planbesked för Lejondal 1:15	7
§ 20	Beslut om planbesked för Ekhammar 4:235	11
§ 21	Beslut om planbesked för Bro-Skällsta 1:45	13
§ 22	Aktualisering av planprioritering kvartal 2 2023	15
§ 23	Markanvisningsavtal för Ekhammars gård (del av Ekhammar 4:269)	17
§ 24	Förvärv av Ekhammar 7:7	19
§ 25	Yttrande i avgränsningssamråd för ny 130 kV-luftledning mellan Bålsta och Bro	21
§ 26	Yttrande över remiss av Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län 2035	23
§ 27	Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024	25
§ 28	Gestaltningpolicy Upplands-Bro Kommun	28
§ 29	Rapporter	30
§ 30	Delegationsbeslut	31
§ 31	Anmälningar	32



§ 17 Fastställande av dagordning

Dnr KS 22/0645

Beslut

Dagordningen fastställs

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 18 Godkännande av reviderat detaljplaneprogram för Klockaren och Härneviage

Dnr KS 18/0120

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner samrådsredogörelse del 1 tillhörande detaljplaneprogram för Klockaren och Härneviage.
2. Förslag till reviderat detaljplaneprogram för Klockaren och Härneviage godkänns.
3. Intentionsavtalet mellan fastighetsägare och Upplands-Bro kommun avseende möjligheter till framtida köp av mark för att möjliggöra utveckling av Bro IP godkänns.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

2019 beslutade Samhällsbyggnadsutskottet om programuppdrag för del av fastigheten Brogård 1:88. Syftet med ett program är att tidigt i processen ta fram en vision samt utreda vilka problemställningar som ska hanteras i detaljplaneskedet.

Programmet omfattar två delområden: Klockaren samt Härneviage. Programmet beskriver förutsättningarna och inriktningarna för det kommande detaljplanearbetet. De två områdena i programmet föreslås handläggas vidare som två separata detaljplaneprojekt.

Programmet var på samråd under mars 2022. Under samrådet inkom synpunkter som har besvarats i en samrådsredogörelse. Programmet föreslogs för godkännande i juni 2022, men avslogs av Kommunfullmäktige. Efter detta har programmet reviderats och visionen för områdena har tydliggjorts. Programmet föreslås därför på nytt för godkännande. Efter att programmet godkänts kan detaljplanearbete påbörjas.

För att möjliggöra en framtida utveckling av Bro IP föreslås ett godkännande av intentionsavtal mellan fastighetsägaren och kommunen avseende kommunens möjligheter till framtida köp av mark i angränsning mot Bro IP.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 april 2023
- Detaljplaneprogram för Klockaren och Härneviage den 26 april 2023
- Samrådsredogörelse del 1 för Klockaren och Härneviage den 26 april 2023
- Förslag till intentionsavtal den 15 maj 2023
- Beslut att avslå godkännande av planprogram för Klockaren och Härneviage, Kommunfullmäktige den 15 juni 2022 § 82
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av kommunfullmäktige den 16 februari 2022
- Beslut programsamråd, den 27 oktober 2021 §56
- Beslut att ta fram planprogram för Klockaren Härneviage, SBU den 29 maj 2010 §30

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner samrådsredogörelse del 1 tillhörande detaljplaneprogram för Klockaren och Härneviage.
2. Förslag till reviderat detaljplaneprogram för Klockaren och Härneviage godkänns.
3. Intentionsavtalet mellan fastighetsägare och Upplands-Bro kommun avseende möjligheter till framtida köp av mark för att möjliggöra utveckling av Bro IP godkänns.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss med följande motivering:

1. ”Invänta utredningen om Bro IP före ställningstagande till planprogram
2. Köp av marken söder om Bro IP på villkor som är acceptabla för kommunen ska vara del av ärendet, för att medverka till att säkerställa Bro IP:s utvecklingsmöjligheter.”

Erik Karlsson (V) yrkar på Socialdemokraternas återremiss i första hand och i andra hand på avslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar på bifall.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, liggande förslag, Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag om återremiss samt Vänsterpartiets förslag om avslag om återremiss faller.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer sedan liggande förslag mot Vänsterpartiets förslag om avslag och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Reservationsmotivering

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationsmotivering:

”Vänsterpartiet ser ingen anledning till att kommunen, främst i beaktande av att år uppvärmning av vår planet, på grund av torka och brist på vatten kommer att bli av med stora spannmålsarealer ute i världen. Vi måste ta hand om och vårda våra åkermarker för att kunna hjälpa till under den kommande globala bristen på föda!

Med Putins krig i närområdet är risken för att vår import av livsmedel kan försvåras och att vi, Finland, Norge och Sverige blir beroende av varandra för att vi skall ha mat på borden och att här medvetet minska på vår åkerareal är oförsvarligt.

Vi har redan antagna detaljplaner som ger kommunen motsvarande bebyggelse som i stället för att anta denna borde aktiveras!”

Beslutet skickas till:

- Exploatören



§ 19 Beslut om planbesked för Lejondal 1:15

Dnr KS 23/0054

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planbesked ges för fastigheten Lejondal 1:15.
2. En avgift för planbesked på 30 000 kr tas ut för stor åtgärd enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar till förmån eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Lejonslottets Dal 1 önskar tillsammans med RO Properties utveckla fastigheten Lejondal 1:15 med cirka 300 nya bostäder. Därtill önskar fastighetsägaren öppna upp slottets verksamhet mot den privata marknaden genom bland annat restaurangetablering, bryggor och kallbadhus samt genom att tillgängliggöra slottsparken och strandlinjen för allmänheten med gångstråk. Fastighetsägaren önskar även utreda möjligheter för förskola och LSS-boende på platsen.

På fastigheten finns bland annat jordbruksmark och en stor del av fastigheten omfattas av utökat strandskydd.

Lokaliserings- och inriktningsmässigt följer exploateringsförslaget den fördjupade översiktsplanens intention kring utveckling av området utifrån LIS-områdesbeskrivningen (utveckling av bostäder, konferensanläggning och besöksnäring med inslag av verksamheter öppen för allmänheten, så som restaurang). Dock anser samhällsbyggnadskontoret att exploateringsgraden på 300 bostäder är för kraftig utifrån den fördjupade översiktsplanens inriktning om varsam komplettering av befintlig bebyggelse på landsbygden.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att exploateringsgraden behöver ses över i ett eventuellt kommande planarbete, vilket även grundar sig på den stora andel trafik som förslaget bedöms generera och dess påverkan på närområdet i form av buller och trafikrörelser.

Kontoret ser inte att den föreslagna utformningen uppfyller de särskilda skäl som enligt miljöbalken 3 kap kan åberopas för att brukningsvärd jordbruksmark ska kunna tas i anspråk, varför denna del kan komma att utgå ur



planavgränsningen. Dessutom omfattas stora delar av området av strandskydd där särskilda skäl enligt miljöbalken 3 kap inte bedöms kunna åberopas för bostadsbebyggelsen.

Positivt planbesked föreslås.

Kommande detaljplan kommer handläggas med ett utökat förfarande. Under förutsättning att planen får prio 2a bedöms en ny detaljplan kunna påbörjas under 2026 och antas 2029. Prioriteringen och den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 24 april 2023
- Plandirektiv, den 24 april 2023
- Ansökan om planbesked, den 12 januari 2023

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planbesked ges för fastigheten Lejondal 1:15.
2. En avgift för planbesked på 30 000 kr tas ut för stor åtgärd enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar på avslag.

Erik Karlsson (V) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på avslag.

Jan Stefanson (KD) yrkar för Alliansens räkning på bifall till liggande förslag.

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss för att utveckla beskrivningen av konsekvenser utifrån på SBU framförda synpunkter.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, liggande förslag, Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag om återremiss samt Sverigedemokraternas och Vänsterpartiets förslag om avslag.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.



Ordförande ställer sedan liggande förslag mot Sverigedemokraternas och Vänsterpartiets förslag om avslag och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på liggande förslag till beslut, och en röst på ”Nej” är en röst på Sverigedemokraternas och Vänsterpartiets förslag om avslag. Under votering lämnas 4 röster på ”Ja” och 4 röster på ”Nej”. Då ordförande har utslagsröst finner ordföranden finner att samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Hans Åberg (L)	X	
Sven-Inge Nylund (S)		X
Camilla Janson (S)		X
Erik Karlsson (V)		X
Katarina Olofsson (SD)		X
Cristina Brofalk (C)	X	
Anders Åkerlind (M)	X	
Jan Stefansson (KD)	X	

Reservationsmotivering

Katarina Olofsson (SD) lämnar följande reservationsmotivering:

”Sverigedemokraterna motsätter sig bebyggelse av delar av Lejondal 1:15 med följande motiveringar:

Området utgörs delvis av jordbruksmark, som ur totalförsvarssynpunkt inte ska bebyggas.

Exploateringsgraden är hög och följer inte den fördjupade översiktsplanens inriktning om varsam komplettering av befintlig bebyggelse på landsbygden-

Stora delar av området omfattas av strandskydd.

Planen kommer att generera buller och störningar för befintlig bebyggelse på andra sidan om E18 (motorvägen) och kommer att generera mycket ny trafik under den trånga viadukten under motorvägen.

Planen inkräktar på ett område med fornminnen.



Lejondals Slott är kulturhistoriskt värdefull och den omkringliggande naturen är viktig för Broborna som rekreationsområde.

Kommunen behöver inte planera bebyggelse på all mark, som fastighetsutvecklare och byggare ser som förtjänstinbringande. Det finns så mycket annan mark att utveckla ny bebyggelse på, att kommunen ska lämna våra kulturminnesmärken med omgivningar orörda.”

Protokollsanteckning

Jan Stefanson (KD), Hans Åberg (L), Christina Brofalk (C), Anders Åkerlind (M) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Alliansen är positiva till planerna på att öppna upp slottets verksamhet mot den privata marknaden med restaurangetablering, bryggor och kallbadhus och att tillgängliggöra slottsparken och strandlinjen för allmänheten med gångstråk vilket också framgår av förvaltningens skrivelse.

Lejondal är ett område med höga natur- och kulturmiljöer och Alliansen tar slutgiltig ställning till lämpligheten och omfattningen av bostadsutveckling på fastigheten när konsekvenserna har utretts i ett utökat programförfarande som har föreslagits av förvaltningen eftersom exploateringsgraden bedöms som kraftig och detta inte har prövats tidigare i någon ÖP eller FÖP. Närliggande fastigheter, berörda organisationer, förvaltningar, myndigheter och medborgare måste involveras tidigt i planeringsprocessen. Jordbruksmarken skall undantas från bebyggelse.”



§ 20 Beslut om planbesked för Ekhammar 4:235

Dnr KS 22/0494

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge planbesked för Ekhammar 4:235, Kungsängen.
2. En avgift för planbesked på 10 000 kronor tas ut enligt taxa faställd av Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan för planbesked avser planändring från allmän platsmark till kvartersmark samt möjliggörande för bebyggelse av komplementbyggnad. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår ta beslut om positivt planbesked och planuppdrag för fastigheten Ekhammar 4:235.

Detaljplanearbete bedöms kunna påbörjas 2024. Detaljplanen bör kunna antas 2026. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som enkel i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslut om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslut kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 februari 2023
- Plandirektiv för Ekhammar 4:235 den 8 februari 2023
- Ansökan om planbesked den 29 augusti 2022
- Plan- och bygglovstaxa antagen av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge planbesked för Ekhammar 4:235, Kungsängen.
2. En avgift för planbesked på 10 000 kronor tas ut enligt taxa faställd av Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering av beslut till sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 21 Beslut om planbesked för Bro-Skällsta 1:45

Dnr KS 22/0700

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att inte ge planbesked för Bro-Skällsta 1:45.
2. En avgift för planbesked på 18 000 kr tas ut för stor åtgärd enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Bro-Skällsta har ansökt om planbesked för att bygga fristående villor.

Negativt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att platsen är olämplig för bebyggelse med tanke på översvämningsrisken vid kraftiga regn samt att området är lämpligt för att genomföra åtgärder för att minska översvämningsrisken i Brobäcken.

Området är utpekad i skyfallsanalys som ett område som kommer att översvämmas vid kraftiga regn, vilket gör det olämpligt att bebygga. Befintlig bebyggelse i området intill riskerar att få högre vattennivåer vid kraftiga regn om området bebyggs, vilket också gör att förslaget är olämpligt. Förslaget uppfyller därmed inte lämplighetskravet i PBL.

Området är ett naturområde i närheten av Brobäcken som skulle vara lämpligt att använda för att hantera höga flöden och minska översvämningsrisken i Brobäcken.

Området är planlagt som naturmark och obebyggt, men omges av villor och radhus. Den önskade åtgärden är delvis i linje med kommunens översiktsplan och att förtätning bör ske inom befintlig bebyggelsestruktur. Utformning av ny bebyggelse bör gestaltas så att den passar in i befintlig bebyggelse. Inriktningen av småhus i park som beskrivs i FÖP innebär en kombination av park, dagvattenhantering, väg och ny bebyggelse. Förslaget innebär att grönområden försvinner och parkområdena i området minskar. Förslaget skulle behöva anpassas för att följa inriktningen av FÖP.

Om positivt planbesked skulle ges uppskattas planarbetet kunna påbörjas 2027, antas 2030 och handläggas med ett utökat förfarande. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa eftersom den bedöms riskera betydande miljöpåverkan. Faktura skickas separat. Beslutet om



tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 februari 2023
- Detaljplan för del av Råby gärde (del av Bro-Skällsta 1:45 m.fl), nr 0604, laga kraft 2006-11-16
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011
- Fördjupad översiktsplan för Bro

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att inte ge planbesked för Bro-Skällsta 1:45.
2. En avgift för planbesked på 18 000 kr tas ut för stor åtgärd enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

1. Plandirektiv för Bro-Skällsta 1:45, den 8 februari 2023
2. Ansökan om planbesked
3. Utdrag ur Plan- och bygglovtaxa samt överklagandeanvisning



§ 22 Aktualisering av planprioritering kvartal 2 2023

Dnr KS 20/0346

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under kvartal 2 2023 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 27 april 2023 med ändringar enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Plan och exploateringsenheten på samhällsbyggnadskontoret har ett stort antal ärenden att hantera. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Det är angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service. Det finns för närvarande 69 detaljplaneprojekt inklusive de delområden som pekats ut i omdaning Bro samt planbesked som handläggs. Det finns inte tillräckligt med resurser på samhällsbyggnadskontoret för att arbeta med samtliga ärenden samtidigt.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Beslutsunderlag

- Förslag till aktualisering av planprioritering Q2, 2023
- Översiktskartor över detaljplaneuppdrag

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under kvartal 2 2023 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 27 april 2023.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning på liggande förslag med ändringar enligt bilaga 1.

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på följande förslag till beslut:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- ”1. Att Infartsparkering/Parkeringshus i Bro (2A) samordnas med Stationsområdet Bro och därmed placeras ovanför den röda linjen i förslaget.
2. Att Trädgårdsstaden östra delen ges prioritet 1 och placeras ovanför den röda linjen i förslaget.
3. Att Klockaren och Härnevihage ges prioritet 3, vilar i avvaktan på utredning om Bro IP.
4. Att Ullevi gamla tomt ges prioritet 2A och placeras ovanför den röda linjen i förslaget.
5. Att de uppdrag som berör Korsängen (Korsängen etapp 1, Korsängen 10:1 Infartsparkering och Korsängen Bostäder) ges prioritet 1 och placeras ovanför den röda linjen i förslaget.
6. Att arbetet med detaljplaner fram till nästa beslut i övrigt ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

I bilaga (bilaga 2) till detta beslutsförslag redovisas i tabellform reviderat förslag till planprioritering sin helhet, i enlighet med ovanstående att-satser.”

Erik Karlsson (V) yrkar på Socialdemokraternas förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar på Alliansen förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Alliansens förslag och Socialdemokraternas förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Alliansens förslag.



§ 23 Markanvisningsavtal för Ekhammars gård (del av Ekhammar 4:269)

Dnr KS 15/0497

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan
Upplands-Bro kommun och Entré i Stockholm AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 25 april 2018, §57 att ge
samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för
Ekhammars gård. Syftet med markanvisningen är att sälja del av fastigheten
Ekhammar 4:269 till Entré i Stockholm AB i samband med att detaljplanen för
Ekhammars gård och fastighetsbildning vinner laga kraft.

Markanvisningsavtalet ersätter tidigare marköverlåtelseavtal, daterat den 3 maj
2016.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 april 2023
- Förslag till markanvisningsavtal, daterat 24 april 2023
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag, den 25 april 2018, §57
- Tidigare marköverlåtelseavtal, daterat 3 maj 2016

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan
Upplands-Bro kommun och Entré i Stockholm AB.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag,
och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Kommunen behöver mer mark

I detta fall finns det skäl att sälja mark för exploatering.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2023-05-31

Normalt skall kommunen, för att kunna öka sin solvens investera i nya markinköp!”

Beslutet skickas till:

- Entré i Stockholm AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 24 Förvärv av Ekhammar 7:7

Dnr KS 23/0275

Undantagen enligt sekretess. Se kommentar

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsen godkänner förvärv av Ekhammar 7:7 enligt upprättat köpekontrakt.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår förvärv av fastigheten Ekhammar 7:7. Till grund för köpeskillingens storlek har lagts en oberoende marknadsvärdebedömning som redovisar ett marknadsvärde om 3,5 miljoner kronor. Värdet har inte omfattat några förväntansvärden med anledning av den ändrade omfattningen av pågående detaljplan för området Rankhus. I syfte att nå fram till ett förvärv har påslag om expropriationsersättning varit nödvändig.

Syftet med förvärvet är att säkerställa genomförbarheten av pågående detaljplan för Rankhus och görs i linje med kommunstyrelsens beslut, § 127 den 6 april 1989.

Förvärvet finansieras av det utrymme som givits av kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2022, § 45, punkt 8.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 april 2023
- Köpekontrakt Ekhammar 7:7
- Marknadsvärdebedömning Bryggan fastighetsekonomi AB, den 6 mars 2023
- Kommunfullmäktiges beslut, § 45 punkt 8 den 14 december 2022
- Kommunstyrelsens beslut, § 127 den 6 april 1989

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsen godkänner förvärv av Ekhammar 7:7 enligt upprättat köpekontrakt.



2 Paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Erik Karlssons (V) avslagsyrkande, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Ekonomiavdelningen
- Ansvarig handläggare för vidare expediering till motpart



§ 25 Yttrande i avgränsningssamråd för ny 130 kV-luftledning mellan Bålsta och Bro

Dnr KS 23/0268

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över Svenska kraftnäts avgränsningssamråd för ny 130 kV-luftledning mellan Bålsta och Bro enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 26 april 2023.

Sammanfattning

Vattenfall arbetar med att stärka elnätet i Stockholmsregionen för att trygga elförsörjningen regionalt såväl som lokalt. Som ett led i detta arbete planeras en ny 130 kV kraftledning mellan Bålsta och Bro. Med anledning av detta bjuder Vattenfall in till avgränsningssamråd.

Den planerade 130 kV-ledningen föreslås följa E18, på den norra sidan, mellan Bålsta och Bro. Ledningen följer delvis samma stråk som Svenska kraftnäts planerade 400 kV-ledning mellan Hamra och Överby, och kommer att parallellbyggas och delvis även sambyggas med denna.

Upplands-Bro kommun ser positivt på att Vattenfall Eldistribution valt att gå vidare med kommunens förordade alternativ norr om E18, och att ledningen kommer att samlokaliseras med Svenska kraftnäts planerade kraftledning. Kommunen framför dock synpunkter kopplade till planförhållanden i det berörda området samt grönstruktur och naturvärden.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 26 april 2023
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande i avgränsningssamråd för ny 130 kV-luftledning mellan Bålsta och Bro, den 26 april 2023
- Vattenfall Eldistribution AB:s underlag för samråd inför ansökan om nätkoncession för 130 KV-kraftledning mellan Bålsta-Bro, Håbo och Upplands-Bro kommuner, Uppsala och Stockholms län, den 12 april 2023
- Upplands-Bro kommuns yttrande på samråd avseende planerad ny kraftledning mellan Bålsta och Bro, Vattenfall, den 17 januari 2022



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över Svenska kraftnäts avgränsningssamråd för ny 130 kV-luftledning mellan Bålsta och Bro enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 26 april 2023.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Rejlers Sverige AB, samrad@rejlers.se



§ 26 Yttrande över remiss av Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län 2035

Dnr KS 23/0220

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över remiss av Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län 2035 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 26 april 2023.

Sammanfattning

Region Stockholm har i egenskap av regional kollektivtrafikmyndighet i Stockholms län sänt ut ett förslag på nytt regionalt trafikförsörjningsprogram på remiss. Programmet styrs av lagen (2010:1065) om kollektivtrafik och beskriver behovet av kollektivtrafik och långsiktig strategisk inriktning för utvecklingen av kollektivtrafiken i länet. Trafikförsörjningsprogrammet omfattar både allmän och kommersiell kollektivtrafik och rör alla trafikslag.

Förslaget till nytt regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län innehåller nio mål för 2035, fördelade på tre teman: hållbart resande, tillgänglig region och ansvarsfullt kollektivtrafiksystem. I programmets sista kapitel *Gemensam väg framåt* lyfts behovet av samverkan och frågor kring ekonomi och finansiering.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande den 26 april 2023.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 april 2023
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över remiss av Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län 2035 den 26 april 2023
- Trafikförvaltningens, Region Stockholm, remissmissiv den 23 mars 2023
- Trafikförvaltningens, Region Stockholm, förslag till regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län 2035, remissversion mars till juni 2023
- Preliminär hållbarhetsbedömning inklusive MKB för Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län, rapport den 19 januari 2023



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över remiss av Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län 2035 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 26 april 2023.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att samhällsbyggnadsutskottet besluter enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Region Stockholm, Trafikförvaltningen, registrator.tf@regionstockholm.se



§ 27 Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024

Dnr KS 23/0311

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 3 maj 2023.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen i Region Stockholm arbetar nu med trafikförändringar i SL-trafiken inför tidtabellsskiftet i december 2023 (T24) och har skickat ut en bruttolista med förslag på förändringar på remiss. Förändringarna kan innebära såväl ändrade linjesträckningar som utökning eller reducering av trafik. Förslagen har tagits fram i samarbete med trafikutövarna och bygger bland annat på kommunala bebyggelseplaner, resandestatistik och input från kommunerna. Förslagen kommer att utredas ytterligare innan beslut om eventuellt genomförande tas. En del förslag är del av en paketlösning där en förändring förutsätter en annan förändring.

För Upplands-Bro föreslås att busslinje 555 trafikerar Bro Mälarstrand med samtliga avgångar och inte längre trafikerar Låssa kyrka. En paketlösning föreslås för att skapa trafik till Norrboda, utöka antalet avgångar från /till Brunna industriområde och förenkla och snabba upp trafiken till Livgardet och Håtuna. Paketlösningen innebär ny dragning för linjerna 558 och 558X, en ny linje 557 samt att lägga ned linje 554 i sin helhet och föra över resurserna till att kunna genomföra förändringarna för Norrboda, Brunna industriområde, Livgardet och Håtuna. För att paketlösningen ska kunna genomföras behöver kommunen åtgärda framkomligheten på Pettersbergsvägen och genom tunnelarna under E18.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande daterat den 3 maj 2023. Utöver svar på remissens förslag, innehåller det även en rad andra synpunkter på kollektivtrafiken.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 maj 2023
- Förslag till yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 den 3 maj 2023
- Trafikförändringsremiss T24 den 28 april 2023



- Komplettering och rättelse av remiss inför trafikförändringar den 8 maj 2023
- Trafikförvaltningens rapport Remissynpunkter på trafikförändringsremissen T23 december 2022–december 2023, den 19 december 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 3 maj 2023.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar på bifall till liggande förslag med följande ändringar:

”555 sidan 2

- Förlängning av de turer som nu endast går till Finnsta till Kungsängens station.
- Dra in hållplatsen Nygårds Industriområde när KF lägger ner sitt lager för att nå Kungsängen i närtid för byte till pendeltåg

556 sidan 4

- Senare kvällstur så att icke bilburna campingturister även på kvällstid skall kunna ta sig ut till campingen och att sena badgäster skall kunna ta sig tillbaka till Bro tätort.

557 (nuvarande 558) Sidan 4, Behov av förbindelse mellan norra kommundelarna och Bro

- Kvällsbussar behövs för att ungdomar skall kunna röra sig till sina fritidsintressen oberoende av att föräldrar skall behöva skjutsa dem. De körkortslösa, främst äldre önskar också ibland ett bio- eller ett restaurangbesök en kväll då och då. Även för föreningslivet kan det vara av vikt av att medlemmarna kan ta sig hem även på kvällstid.
- Låt bussen bli en snabb busslinje, som för några år sedan, när inga påstigningar skedde efter hållplats Torrnålsvägen i riktning Kungsängen och inga avstigningar skedde före Torrnåls-vägen i motsatt färdriktning. Detta för att öka resandetätheten.
- Passningstrafik vid hållplats Killinge med linje 579 Bålsta – Arlanda, bägge riktningarna. Vi hade det på i stort sett samtliga turer fram till SL tog över trafiken från UL.”



Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning på bifall till liggande förslag och avslag till Vänsterpartiets tilläggsförslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar på bifall till Vänsterpartiets tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag samt ett Vänsterpartiets tilläggsförslag. Han frågar först om samhällsbyggnadsutskottet kan besluta enligt kontorets förslag till beslut och finner bifall. Ordförande frågar sedan om samhällsbyggnadsutskottet godkänner Vänsterpartiets ändringsförslag eller om ändringsförslaget avslås, han finner att ändringsförslaget avslås.

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) deltar ej i beslutet gällande tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Trafikförvaltningen, registrator.tf@sll.se



§ 28 Gestaltningpolicy Upplands-Bro Kommun

Dnr KS 23/0317

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet för att arbeta med en bred förankring inför kommande beslut.

Sammanfattning

Den 16 mars 2022 § 26 uppdrog kommunstyrelsen Kommundirektör att arbeta fram en gestaltningpolicy för kommunen och återkomma med förslag. Under 2022 och 2023 har därför ett arbete bedrivits för att formulera en vägledande och inspirerande policy som ska stärka och utveckla kommunens arbete med utformningen av den fysiska miljön i kommunen. Syftet är att lyfta den arkitektoniska kvaliteten i det som byggs och bidra till vackra miljöer som lever över tid. Gestaltningpolicyen är ett verktyg för att långsiktigt skapa ett vackert Upplands-Bro och en attraktiv livsmiljö i kommunens alla delar.

Gestaltningpolicyen är även ett sätt att säkerställa att kommunens befintliga värden tas tillvara samtidigt som livsmiljön utvecklas på ett långsiktigt hållbart sätt, med hög kvalitet och med inriktningen att landsbygd och tätort möter varandra på ett naturligt och berikande sätt.

En gestaltningpolicy kan vara ett kraftfullt verktyg för Upplands-Bro kommun att styra och leda utvecklingen och därav är det av vikt att kommunens beslutsfattare äger gestaltningsprocessen.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 maj 2023
- Gestaltningpolicy Upplands-Bro kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
Kommunfullmäktige antar gestaltningpolicy Upplands-Bro kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning på att ärendet återremitteras för att arbeta med en bred förankring inför kommande beslut.

Sven-Inge Nylund (S) yrkar på återremiss för att lyssna in medborgare, representanter för samtliga partier som finns representerade i kommunfullmäktige och andra relevanta aktörer.



Katarina Olofsson (SD) yrkar på bifall till Socialdemokraternas förslag på återremiss.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två återremiss yrkanden, Alliansens och Socialdemokraternas, och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Alliansens återremissyrkande.

Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på Alliansens återremissyrkande, och en röst på ”Nej” är en röst på Socialdemokraternas återremissyrkande. Under votering lämnas 4 röster på ”Ja” och 4 röster på ”Nej”. Då ordförande har utslagsröst finner ordföranden finner att samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med Alliansens återremissyrkande.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Hans Åberg (L)	X	
Sven-Inge Nylund (S)		X
Camilla Janson (S)		X
Erik Karlsson (V)		X
Katarina Olofsson (SD)		X
Cristina Brofalk (C)	X	
Anders Åkerlind (M)	X	
Jan Stefansson (KD)	X	

Beslutet skickas till:

- Samtliga nämnder och helägda bolag



§ 29 Rapporter

- Information från kontoret
- Status överklagande detaljplaner
- Lägesrapport Viktor Jonsson-huset

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 30 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut



§ 31 Anmälningar

- Inga anmälningar

Reviderat förslag Planprio Q2 2023


ver 2023-05-29

= Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

	Projektnamn/Uppdrag	Planprio nuvarande	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Projektbeskrivning
1	Ny fördelningsstation i Bro	4	1		Planuppdrag	apr-20		-	Vid trafikplatsen i Bro finns en önskan från Vattenfall om att uppföra
2	Rankhus, Detaljplaneetapp 1	1	1	Handl	Samråd av plan	dec-17		730	Bostäder, skolor, förskolor. Planprogram godkändes 2009. Samråd för
3	Bro Torg	1	1	Handl	Planuppdrag	maj-22			Utveckla offentlig och kommersiell service så att området speglar
4	Ådö skog, nr 7808Å	2A	2A	Handl	Samråd av plan	jan-22	villor	ca 10-17	Plan för att utöka byggrätten genom planändring och utreda
5	Ålsta-Aspvik-Ensta	2A	2A	Handl	Samråd av plan	aug-21		ca 30	Omvandling av fritidshusområde för helårsbostadsändamål samt
6	Örnäs (del av Örnäs 1:2 m.fl)	2A	2A	Handl	Samråd av plan	feb-23	villor, kediehus	ca 546	Längs en gemensam huvudgata föreslås en varierad bebyggelse.
7	Tammsvik (Brunnsvik 1:4)	2A	2A	Handl	Planuppdrag	maj-20	Villor, radhus, kediehus	140	Utveckla den befintliga konferensanläggningen Tammsvik samt
8	Klockaren och Härneviage (del	2A	2A	Handl	Samråd program	maj-22	Villor, parhus, radhus	ca 300-350	Utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofs golfbana. Denna
9	Jursta 3:5 och 3:6	2A	2A	Handl	Planuppdrag	mar-21	Radhus, kediehus	130	Exploatören har uttryckt en önskan om att ändra befintlig plan som
10	Ekhammars gård	2A	2A	Handl	Planuppdrag	apr-18	småhus	ca 20-25	Utveckla med ca 20-25 markbostäder i området runt Ekhammars
11	Trumpetartorp (del av Finnsta	2A	2A	Handl	Samråd av plan	maj-22		-	Utreda möjligheten till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid
12	Norra Stäksön	3	1	Vilar	Godkänna program	feb-21		2500	Ca 2500 bostäder, service. Programmet godkändes av SBU i
13	Svanudden (Gröna udden)	2A	2A	Vilar			radhus	10	Bostäder i centralt och strandnära läge i Kungsängen.
14	Ådö, Verkaviken	2B	2B	Handl	Granskning plan	jun-22	småhus	inga nya	Omvandling av fritidshusområde för helårsbostadsändamål och en
15	Ådö, Sågbacken	2B	2B	Handl	Granskning plan	jun-22	småhus	utökn av byggrätt	Omvandling av fritidshusområde för helårsbostadsändamål och en
16	Brogård 1:88	2B	2B	Handl	Granskning plan	aug-20		inga nya	Tydliggöra gräns mellan naturreservatet och golfbanan i befintlig
17	Kyrkbytorp, ändring av	2B	2B	Vilar	Planuppdrag	sep-20		inga nya	Ändring av gällande plan. Syfte med planändringen är att ge hela
18	Kungsängens IP	1	1	Ej startat	Planuppdrag	dec-20		-	Ordna plats för idrottsändamål och etablering av SvFF. Området runt
19	Stationsområdet Bro	2A	1	Ej startat					Utveckla ytor för buss- och spårtrafik samt tillgodoskapa
20	Länsmanstomten (Sylta 2:22)	2B	2B	Handläggs	Planbesked	maj-20		2	Avstyckning av två bostadsfastigheter och bebygga två tomter i östra
21	Tång 2:5 (tidigare Örnäs 1:22	1	1	Handl	Samråd av plan	feb-22		-	Utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA
22	Klövberga etapp 3	1	1	Handl	Planuppdrag	maj-22		-	Utveckla den norra delen av programområdet österut till ett
23	Högbytorp, Klöv och lilla Ullevi	2A	2A	Ej startat	Planuppdrag	mar-22		-	Området ingick i detaljplaneprogram som godkändes 2011. Projektet
24	Utveckling längs Köpmanvägen	1	1	Ej startat					Planområde inom programområdet för Centrala Bro.

Reviderat förslag Planprio Q2 2023

ver 2023-05-29

 = Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

	Projektnamn/Uppdrag	Planprio nuvarande	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Projektbeskrivning
25	Enköpingsvägen öster om Bro	2A	2A	Ej startat					Planområde inom programområdet för Centrala Bro. Projektet
26	Enköpingsvägen väster om Bro	2A	2A	Ej startat					Planområde inom programområdet för Centrala Bro.
27	Infartsparkering i Bro	2A	2A	Vilar	Planuppdrag	jun-16		-	Undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det
28	Parkeringshus i Bro (del av	2A	2A	Vilar				-	Parkeringshus i Trädgårdsstaden. Vid antagande av etapp 1
29	Viktor Jonsson-huset (Bro	2A	2A	Vilar	Samråd av plan	sep-21			Förtätning med nya bostäder i anslutning till äldre bebyggelse i gamla
30	Korsängen etapp 1 (Korsängen	2A	2A	Paus	Planuppdrag	jan-17			Etapp 1 omfattar den så kallade Volvo-tomten vid Korsängen.
	Korsängen, infartsparkering	2A	2A	Paus	Planuppdrag	jan-17			Infartsparkering. För att möjliggöra ny bebyggelse på Volvotomten
	Korsängen, övriga	2A	2A	Paus	Planuppdrag	mar-12			Utveckla Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med
	Ådö, Stora Lugnet, Ekdalen m.	2A	2A	Vilar	Planuppdrag	jun-18	villor	11	Planen omfattar området söder om Ådö skog. Området ingår i
	Öster om Kockbacka	2A	2A	Ej startat	Planbesked	22-nov			Utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Ett större område
	Kungsängens Tibble 11:1	2A	2A	Ej startat	Planuppdrag	dec-20		-	Område väster om Korsängen, söder om Enköpingsvägen. Utveckla
	Trädgårdsstaden etapp 3, östra	2A	2A	Vilar	Godkänna program	maj-11	flerbostadshus	700	Området öster om den detaljplan som fått laga kraft i
	Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.)	2A	2A	Vilar	Samråd av plan	okt-19	flerbostadshus	100	Förtätning med flerbostadshus mot Härneviskolan i Bro. På
	Långsand (Kungsängens Kyrkby	2A	2A	Ej startat	planbesked	okt-17	radhus	5	Förtäta fastigheten med radhus. Fastighet norr om Svartviks strand.
	Lindormsnäs 1:5	2A	2A	Ej startat	Planbesked	sep-21	småhus	120	Bostadsbebyggelse i form av markbostäder föreslås vid grustaget.
	Näshagen (Jädra 3:1, Tibble-	2A	2A	Ej startat	Planbesked	okt-22	småhus	75	Nya bostäder vid området Näshagen.
	Tibble-Önsta 4:40	2A	2A	Ej startat	Planbesked	okt-22	småhus	30	Bostäder på Tibble-Önsta 4:40, intill Näshagen. Området ligger inom
	Kungsängens kyrkby 2:13		2A	Ej startat	Planuppdrag	feb-23	lägenheter och radhus	75	Nya bostäder på fastigheten Kungsängen Kyrkby 2:13. Bifogat i
	Klockaren	Ny	2A	Ej startat			Villor, parhus, radhus	100	Ett hundratal bostäder i form av villor, parhus, radhus, kedjehus,
	Härnevi hage	Ny	2A	Ej startat			Villor, parhus, radhus	200-250	Bostäder intill Bro IP, ca 250 bostäder bestående av villor, parhus,
	Gruppböende Finnsta 2:25	2B	2B	Vilar	Planuppdrag	jul-16			Tillskapa nya lägenheter i gruppböende. En ändring av detaljplanen
	Ullevi gamla tomt (del av Klöv	2B	2B	Vilar	Planuppdrag	feb-11		-	Syftet med detaljplanen är att ge kommunen möjlighet att erbjuda
	Ådö 1:92-93 nr 9507Ä	2B	2B	Ej startat	Planuppdrag			inga nya	Ändring av gällande detaljplan för att ge bygg rätt enligt
	Klöv och Lilla Ullevi 1:23 Woody	2B	2B	Vilar	Planuppdrag	nov-15		-	På platsen finns en befintlig byggnad som är planstridig. En ändring
	Arken	2B	2B	Vilar	Samråd av plan			-	En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att ge möjlighet

Tabell Socialdemokraternas förslag SBU 2023-05-31

Pos	Projektamn/Uppdrag	Planprio nuvarande	Förslag ny Plan-prio
1	Ny fördelningsstation i Bro	4	1
2	Tång 2:5 (tidigare Örnäs 1:22 m.fl.)	1	1
3	Rankhus, Detaljplaneetapp 1	1	1
4	Bro Torg	1	1
5	Klövberga etapp 3	1	1
35	Trädgårdsstaden etapp 3, östra delen	2A	1
28	Korsängen etapp 1 (Korsängen 1:28 fd Volvotomten)	2A	1
29	Korsängen, infartsparkering (Korsängen 1:10)	2A	1
30	Korsängen, övriga programområdet	2A	1
6	Ådö skog, nr 7808Ä	2A	2A
7	Ålsta-Aspvik-Ensta	2A	2A
8	Örnäs (del av Örnäs 1:2 m.fl)	2A	2A
9	Tammsvik (Brunnsvik 1:4)	2A	2A
11	Jursta 3:5 och 3:6	2A	2A
12	Ekhammars gård	2A	2A
13	Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.)	2A	2A
14	Ådö, Verkaviken	2B	2B
15	Ådö, Sågbacken	2B	2B
16	Länsmannastomten (Sylta 2:22)	2B	2B
17	Brogård 1:88	2B	2B
18	Kyrkbytorp, ändring av byggnadsplan 3	2B	2B
19	Kungsängens IP	1	1
20	Stationsområdet Bro	2A	2A
25	Infartsparkering i Bro	2A	2A
45	Ullevi gamla tomt (del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38 m.fl.), tidigare kallat Skällsta verksamhetsområde	2A	2A

21	Högbytorp, Klöv och lilla Ullevi 1:7, Ragns Sells	2A	2A
22	Utveckling längs Köpmanvägen	1	1
23	Enköpingsvägen öster om Bro Torg	2A	2A
24	Enköpingsvägen väster om Bro Torg	2A	2A
26	Parkeringshus i Bro (del av Brogård 1:151)	2A	2A
27	Viktor Jonsson-huset (Bro prästgård 6:29)	2A	2A
31	Svanudden (Gröna udden)	2A	2A
32	Ådö, Stora Lugnet, Ekdalen m. fl.	2A	2A
33	Öster om Kockbacka	2A	2A
34	Kungsängens Tibble 11:1	2A	2A
36	Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.)	2A	2A
37	Långsand (Kungsängens Kyrkby 2:6)	2A	2A
38	Lindormsnäs 1:5	2A	2A
39	Näshagen (Jädra 3:1, Tibble-Önsta 1:15 och Tible-Önsta 4:3)	2A	2A
40	Tibble-Önsta 4:40	2A	2A
41	Kungsängens kyrkby 2:13	Ny	2A
44	Gruppboende Finnsta 2:25	2B	2B
46	Ådö 1:92-93 nr 9507Ä	2B	2B
47	Klöv och Lilla Ullevi 1:23 Woody	2B	2B
48	Arken	2B	2B
49	Storhagen	2B	2B
50	Ekhammar, särskola vid Ekhammarskolan. Kungsängens Kyrkby 2:95 m.fl.	3	3
51	Kasen (Ekhammar 4:200, 4:431, 4:429 m.fl.)	3	3
52	Kasmo Ekhammar 4:507	3	3
53	Klövängen (Klöv och Lilla Ullevi 1:12)	3	3
54	Komvuxhuset i Kungängen	3	3
55	Hammaren (Lennartsnäs 2:9)	3	4
10	Klockaren och Härnevihage (del av Brogård 1:88)	3	3
42	Klockaren	3	3
43	Härnevihage	3	3
57	Nygård (Nygård 2:14 m.fl.)	3	3

58	Trädgårdsstaden etapp 2, västra delen	3	3
59	Vattentornsparken	3	3
60	Björknäs gård	3	3
61	Klövberga etapp 2	3	3
62	Södra Finnsta (Finnsta 1:14 m.fl.)	3	3
64	Kretsloppscentral	Ny	Planbesk
65	Lejondal 1:15 Lejondals slott	Ny	2A
66	Bro Skällsta 1:45	Ny	
67	Härsbrokärr 2:1	Ny	
68	Ekhammar 4:235	Ny	2B

<p>Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Här finns det möjlighet att använda mer resurser för att hålla en högre hastighet och undvika att projektet står still.</p>
<p>Planer som är prioriterade att arbeta med när det finns tid i högre prioriterade projekt. De planer som ligger ovanför det röda strecket handläggs aktivt. Övriga planer står i kö för att påbörjas. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.</p>
<p>Planer av enklare karaktär där det inte finns någon exploatör, frimärksplaner samt enklare ändringar av detaljplaner. Planer som är mindre tidskritiska och mindre resurskrävande. Dessa planer arbetas endast med när det finns resurser och mindre pauser i högre prioriterade projekt.</p>

	<p>Vilande planer som inte arbetas med. Dessa planer har antingen ett begränsat allmänvärde och får stå tillbaka vid tillfällen av resursbrist. De kan också av olika anledningar vila i väntan på besked utan vilka arbetet inte kan komma vidare.</p>
	<p>Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas. Planbesked: Sist i planprioriteringen redovisas en lista över inkomna förfrågningar eller diskussioner som kan leda till kommande uppdrag.</p>