



Sammanträdesdatum:  
2023-03-07

---

Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-03-07 09:00-10:00	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare
	Jan-Erik Björk, ordförande (KD)	Camilla Janson (S)
	Mait Johansson, 1:a vice ordförande (M)	Helena Austrell (S)
	Birgitta Nylund, 2:e vice ordförande (S)	Lise-Lotte Norberg (S)
	Kristian Cronsell (S)	Anthony Haddad (M)
	Tommy Svensson (S)	Erling Weibust (M)
	Stig Engcrantz (M)	Jan Hellman (SD)
	Katarina Olofsson (SD)	Khalouta Simba (V)
	Bo Nersing (SD)	Jan Stefanson (KD)
	Erik Karlsson (V)	Sören Fridman (L)
	Gunnar Gredenman (L)	Christina Brofalk (C)
	Mattias Peterson Ersoy (C)	
Övriga deltagare	Ida Texell, kommunidirektör, Johanna Thåström, sekreterare	

Utses att justera Birgitta Nylund (S)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2023-03-13 kl. 10:00 Paragrafer §§ 1 - 9

Underskrifter

Sekreterare .....  
Johanna Thåström

Ordförande .....  
Jan-Erik Björk (KD)

Justerare .....  
Birgitta Nylund (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-03-07

Datum för anslags  
uppsättande: 2023-03-13

Datum för anslags nedtagande: 2023-04-03

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....

---



## Innehållsförteckning

§ 1	Fastställande av dagordning	3
§ 2	Nämndplan 2023 med planering för 2024-2025 - fastighetsnämnden	4
§ 3	Delegationsordning för fastighetsnämnden	6
§ 4	Val av dataskyddsbud för fastighetsnämnden	7
§ 5	Val av ersättare (M) till fastighetsnämndens beredning för mandatperioden 2023-2026	8
§ 6	Samrådsyttrande avseende förslag till detaljplan för Örnäs (del av Örnäs 1:2 m.fl.)	9
§ 7	Rapporter	11
§ 8	Delegationsbeslut	12
§ 9	Anmälningar	13



Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2023-03-07

## § 1 Fastställande av dagordning

*Dnr FN 23/0003*

### Beslut

Dagordningen godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 2 Nämndplan 2023 med planering för 2024-2025 - fastighetsnämnden

*Dnr FN 23/0004*

### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att nämndplan 2023 med planering för 2024-2025 för fastighetsnämnden godkänns i enlighet med Kommunledningskontorets förslag.

Socialdemokraterna, Vänsterpartier och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet. Socialdemokraterna har motiverat sitt beslut genom en protokollsanteckning som återfinns under rubriken Protokollsanteckning nedan.

### Sammanfattning

Den 14 december 2022 fastställde Kommunfullmäktige övergripande mål och budget för 2023 med planering för 2024–2025 med budgetramar för samtliga nämnder (KF § 45). Förslag på prioriterade områden med mål och indikatorer för fastighetsnämnden framgår av Nämndplan 2023.

Då fastighetsnämnden är en ny nämnd fanns det i Kommunfullmäktige övergripande mål och budget för 2023 med planering för 2024-2025 ingen budget för denna nämnd. Drifts- och investeringsbudget kommer lämnas med 0. Då fastighetsnämnden är en nybildad nämnd finns ännu ingen specificerad budget. Medel kommer flyttas från befintliga nämnder.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 februari 2023.
- Förslag till Nämndplan 2023 med planering för 2024-2025 för fastighetsnämnden
- Kommunplan 2023 med planering för 2024-2025

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att nämndplan 2023 med planering för 2024-2025 för fastighetsnämnden godkänns i enlighet med Kommunledningskontorets förslag.

### Beslutsgång

Mattias Peterson Ersoy (C) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.



Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2023-03-07

## Protokollsanteckning

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet därför att:

- Omfattningen av nämndens ansvar framgår inte av nämndplanen t ex vilka fastigheter och vilka övriga anläggningar ingår.
- Vilka kulturfastigheter omfattas?
- Hur avgränsas ansvaret mot Kommunfastigheter och Upplands-Brohus?
- Ingen ekonomi finns för de åtgärder som listas för 2023
- Budgetförutsättningar för 2024 saknas.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 3 Delegationsordning för fastighetsnämnden

*Dnr FN 23/0017*

### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att anta delegationsordningen för fastighetsnämnden

### Sammanfattning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen (2017:725), KL, får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5 § KL. Om nämnden inte delegerar beslutanderätten skulle det innebära att nämndens sammanträden blir många och långa då nämndbeslut ofta behövs i den dagliga verksamheten. I de fall ett ärende är så brådskande att nämndens sammanträde inte kan avvaktas har nämndens ordförande rätt att besluta på nämndens vägnar, i enlighet med 6 kap 39 § KL, om ordförande givits denna delegation. Nämnden bör därför anta en delegationsordning där vissa beslut har delegerats.

Förslag till delegationsordning har tagits fram i samarbete med medarbetare på samhällsbyggnadskontoret och kommunledningskontoret som berörs av nämndens verksamhet. Delegationsordningen utseende är i enlighet med strukturen i kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med uppdraget till kommundirektören taget 2021-03-17, KS 20/0020.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-16
- Förslag till delegationsordning

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att anta delegationsordningen för fastighetsnämnden.

Beslutet skickas till:

- Juridikenheten för publicering.



## § 4 Val av dataskyddsbud för fastighetsnämnden

*Dnr FN 23/0018*

### Beslut

Till dataskyddsbud i fastighetsnämnden utses Mattias Widegren.

### Sammanfattning

Fastighetsnämnden är, precis som övriga nämnder, personuppgiftsansvarig för personuppgifter i sin verksamhet. För att säkerställa att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom verksamheten ska alla nämnder välja ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudet ska kunna jobba självständigt och inte ha andra uppgifter som kan krocka med sitt uppdrag som dataskyddsbud. Därför har Upplands-Bro kommun valt att ingå ett samarbete med Järfälla och Sollentuna kommun om att ha ett gemensamt dataskyddsbud. Detta innebär att alla nämnder i Upplands-Bro kommun har en och samma person som dataskyddsbud. Syftet med samarbetet är att effektivisera dataskyddsarbetet och säkerställa möjligheter för dataskyddsbudet att jobba självständigt.

Det finns möjlighet att delegera beslut om att välja dataskyddsbud. Då fastighetsnämnden ännu inte har en delegationsordning måste dataskyddsbud beslutas av nämnden.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2023

Beslutet skickas till:

- Integritetsskyddsmyndigheten för registrering



## § 5 Val av ersättare (M) till fastighetsnämndens beredning för mandatperioden 2023-2026

*Dnr FN 23/0020*

### Beslut

Stig Engcrantz (M) utses till ersättare i fastighetsnämndens beredning för mandatperioden 2023-2026.

### Sammanfattning

Den 27 januari 2023 beslutade fastighetsnämnden att utse ledamöter och ersättare till fastighetsnämndens beredning för mandatperioden 2023-2026. Då bordlades beslut om ersättare för Moderaterna. Fastighetsnämnden ska därför göra ett fyllnadsval och utse en ersättare till beredningen från Moderaterna.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2023.
- Fastighetsnämndens beslut § 2, 2023-01-27.

### Förslag till beslut

Stig Engcrantz utses till ersättare i fastighetsnämndens beredning för mandatperioden 2023-2026.

Beslutet skickas till:

- Den valde
- Förtroendemannaregistret
- Politisk sekreterare





## § 6 Samrådsyttrande avseende förslag till detaljplan för Örnäs (del av Örnäs 1:2 m.fl.)

*Dnr FN 23/0021*

### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att inte lämna något samrådsyttrande avseende förslag till detaljplan för Örnäs (del av Örnäs 1:2 m.fl.).

### Sammanfattning

Den 24 februari inkom begäran om Fastighetsnämndens samrådsyttrande avseende förslag till detaljplan för Örnäs (Del av Örnäs 1:2 m.fl.), nr 1604.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av bostäder, skola och verksamheter vid Örnäs i den yttre delen av Kungsängens tätort samt skapa en parallell vägstruktur och koppling mellan den norra vägpassagen under E18 och området kring Örnäs herrgård och Norrboda-Brunna. Genom detta ska allmänhetens tillgänglighet och möjlighet till rekreation i såväl naturreservatet som kulturmiljön öka. Planområdet är ca 37 ha och är beläget i Kungsängen längs väg E18.

Kommunledningskontoret bedömer att Fastighetsnämnden bör avstå från ett yttrande i samrådsskedet. Detta mot bakgrund av att Fastighetsnämnden är nyinrättad samt att tidsramarna för ett samrådsyttrande i dagsläget inte medger ett genomarbetat yttrande utifrån nämndens ansvarsområde. Vidare ger Kommunledningskontorets bedömning vid hand att ett genomarbetat och fullständigt yttrande kan genomföras då detaljplanen ska skickas ut för granskning om cirka ett år. Fastighetsnämnden kan i samband med detta lämna ett yttrande rörande aktuell detaljplan.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 mars 2023
- Inkommen begäran om samrådsyttrande den 24 februari 2023



### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att inte lämna något samrådsyttrande avseende förslag till detaljplan för Örnäs (del av Örnäs 1:2 m.fl.).

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 7      Rapporter

Inga rapporter på dagens sammanträde. Kommundirektör Ida Texell inledde sammanträdet med temaärende: Lokalförsörjningsprocessen  
In

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 8 Delegationsbeslut

Inga delegationsbeslut fanns rapporterade till sammanträdet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 9 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 45 - Kommunplan 2023 med planering för 2024-2025  
*Dnr KS 22/0009*
2. Kommunfullmäktiges beslut § 20 - Revidering av fastighetsnämndens reglemente  
*Dnr KS 22/0762*
3. Kommunfullmäktiges beslut § 33 - Entledigande av Fredrik Kjos (M) som ledamot i fastighetsnämnden  
*Dnr KS 23/0039*
4. Kommunfullmäktiges beslut § 34 - Val av ny ledamot i fastighetsnämnden efter Fredrik Kjos (M)  
*Dnr KS 23/0039*