



Datum
2021-03-22

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 25 mars 2021, kl. 15:00

Plats: via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Sara Wiesner

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Rasmus Lindstedt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 30 mars 2021, kl. 09:00

Temaärende – Jäv, Ann-Christine Johansson

Beslutsärenden

1. ALL.2021.105. Bygglovstaxa, 2021

Ärendet utgår



Datum
2021-03-22

2. BYGG.2020.458, Bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.), tillbyggnad av gårdsbyggnad, fristående altaner/plattformar, HÄRNEVI 1:41, Härnevi

Förslag till beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.) med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för yttre ändring av flerbostadshus (tilläggsisolering av sockel, markschakt invid byggnad) med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
- 3 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
- 4 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas fem veckor vecka efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet sätts därför ned med fem femtedelar enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avslag bygglov:	15 993 kr
Avgiftsreduktion 5/5:	15 993 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Summa:	2 856 kr



Datum
2021-03-22

3. TILLSYN.2020.33, Tillsyn om olovligt inredda lägenheter samt yttre ändringar, HÄRNEVI 1:41, Härnevi Skolväg 17

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind då åtgärden utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 17 136 kronor enligt 9 kapitlet 9 § 1p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Den avgiftsskyldige är fastighetsägaren, Fastighets AB Betongmuren (org.nr: 556995–2889). Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
 - 2 Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för yttre ändringar då dessa utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 20 277 kronor enligt 9 kapitlet 10 § 3p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Den avgiftsskyldige är fastighetsägaren, Fastighets AB Betongmuren (org.nr: 556995–2889). Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
4. BYGG.2020.430, Förhandsbesked för anordnande av parkeringsplatser, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:264, Gipsstigen

Ärendet utgår



Datum
2021-03-22

5. BYGG.2021.54, Bygglov för ombyggnad av vattentorn, KUNGSÅNGENS-TIBBLE 1:338, Pettersbergsvägen 11

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ombyggnad av vattentorn med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Köling med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov, startbesked:	7 997 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	8 276 kr

6. ALL.2021.128 Ersättningsskanning

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om ett införande av ersättningsskanning från och med 15 april 2021, för bygglovsavdelningen och miljö- och livsmedelsavdelningen
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ersättningsskanning ska tillämpas retroaktivt från och med den 31 december 2019, för bygglovsavdelningen.

7. ALL.2021.125 - Remiss, detaljplan för Del av Tång 2:5 m.fl., nr 1906

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2021 till Kommunstyrelsen.



Datum
2021-03-22

8. MIL.2020.976, Kompletterande Yttrande

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till kompletterande synpunkter gällande Sand- och Grus AB Jehanders ansökan om utökad täktverksamhet m.m. daterat den 9 mars 2021 till Mark- och miljödomstolen.
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

9. ALL.2021.192 Underlag till budget 2022-2024

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tackar Samhällsbyggnadskontoret för underlag till Budget 2022–2024 och sänder det vidare till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Rapporter

Delegationsbeslut

- 1 Delegationslista Bygg 2021-02-01- 2021-02-28
- 2 Delegationslista Miljö 2021-02-01- 2021-02-28
- 3 Tillförordnad Bygglovschef

Anmälningar

- 1 Beslut om upphävande av beslut HÄRNEVI 6:98
- 2 Överklagande Lövsta 1:45
- 3 Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 17 februari 2021 - §7 Rättviksmodellen.pdf
- 4 Överklagan Lövsta 1:45 Fortifikationsverket
- 5 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 2-03-1--20 - Uppdrag till kommundirektören med anledning av dataskyddsombudets årsrapport
- 6 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 2-03-1--20 - Anvisningar budget 2022-2024

Börje Wredén (L)

Ordförande