



Sammanträdesdatum:
2019-03-07

Plats och tid	Dävensö, 2019-03-07, kl. 09:00 – 10:30	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson (KD), ordförande Martin Normark (L), 1:e vice ordförande Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande Fredrik Kjos (M) Lisa Edwards (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M), §§ 6 – 12 Marcus Sköld (M) Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) Conny Timan (S)
Övriga deltagare	Olle Nykvist, kommunsekreterare Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef Ulrika Gyllenberg, chef Övergripande samhällsplanering Madeleine Nilsson, planarkitekt, § 6 Susanna Evert, samhällsplanerare	

Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2019-03-12 kl. 09:00	Paragrafer §§ 6 – 13
Underskrifter		
 Sekreterare	Olle Nykvist
 Ordförande	Jan Stefanson (KD)
 Justerare	Camilla Janson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2019-03-07		
Datum för anslagsuppsättande:	2019-03-12	Datum för anslagsnedtagande:	2019-04-02

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Innehållsförteckning

§ 6	Beslut om granskning - Detaljplan för del av Härnevi 1:71, Köpmanvägen	3
§ 7	Förvärv av Raskeboda 1:1	4
§ 8	Avtal om fastighetsöverlåtelse Bro-Skällsta 1:170	5
§ 9	Uppdrag - förstudie utveckling av Bro centrum	6
§ 10	Uppdrag - markförvärv i Bro	8
§ 11	Svar på motion om ekodukter i Upplands-Bro kommun	9
§ 12	Svar på Motion - Nystart för Brunna	10
§ 13	Rapporter	12



§ 6 Beslut om granskning - Detaljplan för del av Härnevi 1:71, Köpmanvägen

Dnr KS 15/0521

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplaneförslaget för Köpmanvägen (del av Härnevi 1:71 m. fl.) skickas ut på granskning enligt reglerna för Normalt planförfarande (SFS 2010:900). Samhällsbyggnadsutskottet beslutar även att samrådsredogörelsen, den 5 februari 2019, godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 5 november 2014 (KF §158) att ge Tillväxtkontoret i uppdrag att pröva möjligheterna till planändring i enlighet med att Upplands-Brohus AB ansökte om planändring för fastighet Härnevi 1:71. Syftet med att skapa en ny detaljplan för området är att utreda möjligheten att bebygga den södra delen av Härneviparken (del av Härnevi 1:71) och fastigheten Härnevi 31:1 med bostäder i maximalt 4 våningar. Ärendet var utsänt på samråd mellan den 22 juli 2016 och den 5 september 2016. Efter samrådstiden har ärendets handlingar bearbetats efter de synpunkter som inkom under samrådstiden. Resultatet är att plankartan styr placeringen av byggnaderna, storlek samt höjd.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010. KF den 15 november 2011, §162
- Beslut om planuppdrag, KS den 5 november 2014, §158
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 15 februari 2019
- Plankarta, den 24 maj 2016, reviderad 12 februari 2019
- Planbeskrivning, den 23 januari 2019
- Samrådsredogörelse, den 5 februari 2019

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplaneförslaget för Köpmanvägen (del av Härnevi 1:71 m. fl.) skickas ut på granskning enligt reglerna för Normalt planförfarande (SFS 2010:900). Samhällsbyggnadsutskottet beslutar även att samrådsredogörelsen, den 5 februari 2019, godkänns.

Beslutet skickas till:

- AB Upplands-Brohus



§ 7 Förvärv av Raskeboda 1:1

Dnr KS 19/0127

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt gällande fastigheten Raskeboda 1:1 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag med redaktionell förändring som innebär att § 12 läggs till köpekontraktet:

”Raskeboda 1:1 ingår i Lillsjön-Örnässjöns naturreservat och kommer att så förbli i framtiden. Därutöver gäller det av Länsstyrelsen beslutat utökad strandskydd på 300 meter inom fastigheten. De regler och villkor som reglerar markens användning framgår dels av beslutade naturreservatsföreskrifter samt miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Ovanstående förutsättningar och inskränkningar innebär att området inte kan avstyckas eller bebyggas i framtiden.”

Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheten Raskeboda 1:1 har kommit överens med Upplands-Bro kommun om att överlåta fastigheten till kommunen för en köpeskilling om 1 300 000.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 februari 2019
- Förslag till upprättat köpekontrakt 2019-xx-xx
- Kommunfullmäktiges beslut - förslag till bildande av Lillsjön-Örnässjöns naturreservat i Upplands-Bro kommun 2016-12-21, § 152
- Kommunfullmäktiges beslut - utvidgning av Lillsjön-Örnässjöns naturreservat 2018-05-16, § 57

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt gällande fastigheten Raskeboda 1:1 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag med redaktionell förändring som innebär att § 12 läggs till köpekontraktet:

”Raskeboda 1:1 ingår i Lillsjön-Örnässjöns naturreservat och kommer att så förbli i framtiden. Därutöver gäller det av Länsstyrelsen beslutat utökad strandskydd på 300 meter inom fastigheten. De regler och villkor som reglerar markens användning framgår dels av beslutade naturreservatsföreskrifter samt miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Ovanstående förutsättningar och inskränkningar innebär att området inte kan avstyckas eller bebyggas i framtiden.”

Beslutet skickas till:

- Raskeboda 1:1

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 8 Avtal om fastighetsöverlåtelse Bro-Skällsta 1:170

Dnr KS 19/0055

Beslut

Förslag till upprättat avtal om fastighetsöverlåtelse för fastigheten Bro-Skällsta 1:170 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett avtal om fastighetsöverlåtelse som ligger till grund för försäljning av fastigheten Bro-Skällsta 1:170. Syftet med försäljningen är att fastigheten ska bebyggas med industrifastighet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 februari 2019
- Förslag till upprättat köpekontrakt den 18 februari 2019
- Värdeutlåtande den 20 december 2018

Förslag till beslut

Förslag till upprättat avtal om fastighetsöverlåtelse för fastigheten Bro-Skällsta 1:170 godkänns.

Beslutet skickas till:

- Frewito AB



§ 9 Uppdrag - förstudie utveckling av Bro centrum

Dnr KS 19/0110

Beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie gällande olika utvecklingsscenarier för utveckling och fysisk planering av Bro centrum.
2. Arbetet ska bedrivas i samverkan med fastighetsägare i området.
3. Uppdraget ska slutredovisas till Samhällsbyggnadsutskott senast under kvartal 3 2019.
4. Förstudien ska samordnas med pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Bro och ingå som en ingå som underlag till det arbetet.
5. Uppdraget finansieras inom kontorets befintliga driftsbudget 2019

Sammanfattning

Under arbetet med en fördjupad översiktsplan för Bro har Samhällsbyggnadskontoret sett att den översiktliga planeringen för våra tätorter parallellt behöver preciseras för några valda områden. Särskilt med tanke på kommunens ambition om ytterligare förtätning i kollektivtrafikhöga områden och behovet av att fördjupa arbetet med social hållbarhet.

Därför föreslås Samhällsbyggnadskontoret få i uppdrag att ta fram en förstudie som beskriver scenarier kring utveckling och fortsatt fysisk planering och disposition av ytor i Bro centrum.

Av vikt är att arbetet sker i samverkan med andra fastighetsägare i området och att förstudien samordnas med pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Bro och ingå som en ingå som underlag till det arbetet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2018-01-31, § 2
- Denna tjänsteskrivelse 2019-02-19
- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige 2011-12-15 §162



Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie gällande olika utvecklingsscenarier för utveckling och fysisk planering av Bro centrum.
2. Arbetet ska bedrivas i samverkan med fastighetsägare i området.
3. Uppdraget ska slutredovisas till Samhällsbyggnadsutskott senast under kvartal 3 2019.
4. Förstudien ska samordnas med pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Bro och ingå som en ingå som underlag till det arbetet.
5. Uppdraget finansieras inom kontorets befintliga driftsbudget 2019

Beslutet skickas till:

- AB Upplands-Brohus
- Kommunfastigheter AB
- Samtliga nämnder



§ 10 Uppdrag - markförvärv i Bro

Dnr KS 19/0111

Beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att undersöka möjligheterna till samt verka för markförvärv för kommunens framtida behov i Bro.
2. Utfallet i uppdraget ska redovisas till Samhällsbyggnadsutskottet senast under kvartal 3, 2019
3. Uppdraget finansieras inom befintlig budgetram 2019

Sammanfattning

I syfte att ha en fortsatt god beredskap för planering och framtida kommunala behov så föreslås Samhällsbyggnadskontoret få i uppdrag att undersöka och pröva möjligheterna till markförvärv i Bro.

Beslutsunderlag

- Markstrategi – antagen av kommunfullmäktige 2018-06-13, § 88
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 februari 2019

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att undersöka möjligheterna till samt verka för markförvärv för kommunens framtida behov i Bro.
2. Utfallet i uppdraget ska redovisas till Samhällsbyggnadsutskottet senast under kvartal 3, 2019
3. Uppdraget finansieras inom befintlig budgetram 2019

Beslutet skickas till:

- Mark- och exploateringsavdelningen



§ 11 Svar på motion om ekodukter i Upplands-Bro kommun

Dnr KS 17/0173

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet avger Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget till Kommunstyrelsen.

Reservationer

Martin Normark (L) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Liberalerna (L) har i motion till kommunfullmäktige 2017-05-10 föreslagit att Upplands-Bro kommun i samverkan med Trafikverket ska pröva möjligheter, praktiskt och ekonomiskt, att anlägga ekodukter i kommunen.

Samhällsbyggnadskontoret kommer i framtida planuppdrag som sker i anslutning till Trafikverkets anläggningar – i första hand E18 och Mälarbanan - analysera och beskriva eventuella behovet av ekodukter i syfte att främja passage för både djur- och växtliv.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 februari 2019
- Motion (L) 2017-05-10 om ekodukter i Upplands-Bro kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet avger Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget till Kommunstyrelsen.

Yrkande

Martin Normark (L) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Liberalerna i Upplands-Bro kommun



§ 12 Svar på Motion - Nystart för Brunna

Dnr KS 15/0785

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet bifaller motionen.

Särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Catharina Andersson (S), och Sven-Inge Nylund (S) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Folkpartiet/Liberalerna (L) har i motion till kommunfullmäktige 2015-06-03 föreslagit att kommunstyrelsen i samverkan md fastighetsägare och i dialog med boende ska genomföra ett strategiskt utvecklings- och planeringsarbete för Brunna.

Samhällsbyggnadskontorets mening är att inom ramen för pågående planarbete för Viby 19:3 samt pågående arbete med fördjupad översiktsplan så inbjuds boende i Brunna att medverka med synpunkter kring utveckling i området.

Vad gäller motionens förslag på åtgärder kring gång- och cykelväg till Kungsängens IP, åtgärder på parkering vid Gröna dalen, ny lekplats i Brunna så föreslår Samhällsbyggnadskontoret att förslagen överlämnas till tekniska nämnden att bereda och prioritera i kommande verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 februari 2019
- Motion Folkpartiet/Liberalerna (L) Nystart för Brunna 2015-06-03
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2015-11-11, §140 – planuppdrag Viby 19:3
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-05-31, §49 - Förslag till preciserade direktiv för Fördjupad översiktsplan för Kungsängen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet avger Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget till Kommunstyrelsen.

Yrkande

Martin Normark (L) yrkar bifall till motionen.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden



§ 13 Rapporter

Temaärende

- Ulrika Gyllenberg och Susanna Evert informerar om den fördjupade översiktsplanen för Bro och Kungsängen.