



**Lipplands-Bro**

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Handlingar till  
Samhällsbyggnadsutskottets  
sammanträde  
den 23 januari 2019

# Dagordning

## Beslutsärenden

1 Inrättande av beredning för Samhällsbyggnadsutskottet . . . . .	3
2 Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet 2019 . . . . .	4
3 Avslut av planuppdrag - Detaljplan 15 för del av Brunna Industriområ . . . . .	6
4 Yttrande över samrådsförslag till planprogram för Dragelund, Håbo ko . . . . .	8



Olle Nykvist  
Kommunsekreterare/Systemförvaltare  
Upplands-Bro kommun  
+46 8 581 693 02  
olle.nykvist@upplands-bro.se

Datum 2019-01-09 Vår beteckning KS 19/0025 Er beteckning

Samhällsbyggnadsutskottet

## Inrättande av beredning för Samhällsbyggnadsutskottet under mandatperioden 2019-2022

### Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet inrättar en beredning för mandatperioden 2019–2022
2. Beredningen ska bestå av XX ledamöter och XX ersättare
3. Till ledamöter i Samhällsbyggnadsutskottet väljs XX
4. Till ersättare i Samhällsbyggnadsutskottet väljs XX

### Sammanfattning

Samhällsbyggnads utskottet väljer att inrätta en beredning för mandatperioden 2019–2022 samt välja ledamöter och ersättare till denna.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 januari 2019

Kommunledningskontoret

Andrea Andersson  
Kanslichef

### Beslut sänds till

- Till utsedda ledamöter och ersättare



Olle Nykvist  
Kommunsekreterare/Systemförvaltare  
Upplands-Bro kommun  
+46 8 581 693 02  
olle.nykvist@upplands-bro.se

Datum 2019-01-09 Vår beteckning KS 19/0026 Er beteckning

Samhällsbyggnadsutskottet

## Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet 2019

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att sammanträdestider och beredning för år 2019 fastställs till

Beredning (kl. 10:00 i Gemaket)	Sammanträde (kl. 09:00 i Gemaket)
27 februari	6 mars
3 april	10 april
22 maj	29 maj
18 september	25 september
16 oktober	23 oktober
6 november	13 november
27 november	4 december

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet behöver fastställa tider för sammanträde och beredning under år 2019. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag som följer planeringen för Kommunstyrelsen under året.

Förslag till tider för beredning och sammanträden för Samhällsbyggnadsutskottet under 2019:

Beredning (kl. 11:00 i Gemaket)	Sammanträde (kl. 11:00 i Gemaket)
27 februari	6 mars
3 april	10 april
22 maj	29 maj
18 september	25 september
16 oktober	23 oktober



6 november	13 november
27 november	4 december

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 januari 2019

Kommunledningskontoret

Andrea Andersson

Kanslichef

## Beslut sänds till

- Till Samhällsbyggnadsutskottets ledamöter och ersättare

Inger Broström  
Planadministratör  
Planavdelningen

Datum 2018-12-21 Vår beteckning KS 15/0009 Er beteckning

Kommunstyrelsen

Inger.Brostrom@upplands-bro.se

## Avslut av planuppdrag - Detaljplan 15 för del av Brunna Industriområde (Viby 19:6 och 19:13) Effektvägen-Energivägen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanearbetet för Detaljplan 15 del av Brunna Industriområde (Viby 19:6 och 19:13) Effektvägen-Energivägen avslutas.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 15 mars 2006 att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Viby 19:6 och 19:13. Gällande detaljplan Stadsplan 8 för del av Brunna industriområde medger byggnation av bensinstation på Viby 19:6 och handel på Viby 19:13. Dåvarande fastighetsägare hade inkommit med begäran om planändring för att få en mer flexibel detaljplan vad gäller användning och byggrätt. De aktuella fastigheterna har i dagsläget nya ägare. Enligt dem är det inte längre aktuellt med den begärda planändringen.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 21 december 2018.
- Planuppdrag, KS § 46, den 15 mars 2006.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 15 mars 2006 att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Viby 19:6 och 19:13. Gällande detaljplan Stadsplan 8 för del av Brunna industriområde medger byggnation av bensinstation på Viby 19:6 och handel på Viby 19:13. Dåvarande fastighetsägare hade inkommit med begäran om planändring för att få en mer flexibel detaljplan vad gäller användning och byggrätt. De aktuella fastigheterna har i dagsläget nya ägare. En avstämning har skett under hösten 2018 med nuvarande fastighetsägare och enligt dem är det inte längre aktuellt med den begärda planändringen.

## Barnperspektiv

Beslutet väntas inte medföra några konsekvenser för barn och ungas livsmiljö.

Samhällsbyggnadskontoret

Henric Carlson

Planchef

Inger Broström

Planadministratör

Beslut sänds till

- Fastighetsägare Viby 19:6
- Fastighetsägare Viby 19:13

Ulrika Gyllenberg  
Chef, Övergripande samhällsplanering  
Samhällsbyggnadskontoret/KS  
+46 8-581 694 74  
ulrika.gyllenberg@upplands-bro.se

Datum 2019-01-15 Vår beteckning KS 19/0015 Er beteckning KS 2011/128

Samhällsbyggnadsutskottet

## Yttrande över samrådsförslag till planprogram för Dragelund, Håbo kommun.

### Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet yttrar sig över samrådsförslaget till planprogram för Dragelund, Håbo kommun enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag den 15 januari 2019.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Upplands-Bro kommun har tagit del av samrådsförslag till planprogram för Dragelund i Håbo kommun. Syftet med planläggningen är att undersöka förutsättningar för etablering av nya verksamhetsområden samt att säkra och lyfta fram utpekade höga natur- och kulturvärden i området. Programområdet gränsar till Upplands-Bro i norr, öster och söder. Områdena där består av skog och åkermark och är prioriterade för areella näringar enligt beslut i den fördjupade översiktsplanen för landsbygden, FÖP 2016.

Samhällsbyggnadskontoret ser att det kan vara bra att fler arbetsplatser skapas i vår grannkommun. Framför allt om trafikplats Dragelund med tillhörande vägnät samtidigt utvecklas till det bättre. Det är också positivt att utveckla ett väl sammanhängande grönstråk som kan fungera både som rekreativt område och som spridningskorridor för växter och djur.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer däremot att de delar av programmet som för sin funktionalitet är helt beroende av en motsvarande och parallell planläggning av mark inom Upplands-Bro kommun ska lyftas ut och hanteras separat. Förslaget förutsätter i sitt nuvarande skick åtgärder som strider mot Upplands-Bro kommuns översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 15 januari 2019.
- Håbo kommuns underrättelse om samråd den 2 januari 2019.
- Håbo kommuns remissbrev den 18 oktober 2018.
- Håbo kommuns förslag till planprogram för Dragelund, september 2018.



## Ärendet

Upplands-Bro kommun har den 3 januari 2019 tagit del av samrådsförslag till planprogram för Dragelund i Håbo kommun. Av olyckliga omständigheter hade det första utskicket från Håbo den 18 oktober 2018 inte kommit Samhällsbyggnadskontoret till del och därför fick Upplands-Bro kommun förlängd svarstid till den 25 januari 2019.

Syftet med planläggningen är att undersöka förutsättningar för etablering av nya verksamhetsområden samt att säkra och lyfta fram utpekade höga natur- och kulturvärden i området. Främst genom att skapa ett sammanhängande rekreativt område med fokus på Lillsjön. Utvecklingen av Dragelund föreslås fokusera på att skapa förutsättningar för fler arbetsplatser i Håbo.

Programområdet gränsar till Upplands-Bro i norr, öster och söder. Angränsande områden består av skog och åkermark och är prioriterade för areella näringar enligt beslut i den fördjupade översiktsplanen för landsbygden, FÖP 2016.

Samhällsbyggnadskontoret ser att det kan vara bra även för Upplands-Bro kommun att fler arbetsplatser skapas i vår grannkommun. Framför allt om trafikplats Dragelund med tillhörande vägnät samtidigt utvecklas till det bättre. Exempelvis Håbo Häradsväg (väg 912) är i stort behov av förbättringsåtgärder med den trafikökning som kan väntas när anslutande områden utvecklas.

Det är också positivt att utveckla ett väl sammanhängande grönstråk som kan fungera både som rekreativt område och som spridningskorridor för växter och djur.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer däremot att de delar av programmet som för sin funktionalitet är helt beroende av en motsvarande och parallell planläggning av mark inom Upplands-Bro ska lyftas ut och hanteras separat.

Förslaget förutsätter i nuvarande skick åtgärder som strider mot Upplands-Bro kommuns översiktsplan. Därför behövs först en annan typ av process som inkluderar tidig och bred politisk förankring och ytterligare utredningar kring möjliga effekter av etableringen. Området är del av ett stort tätortsnära naturområde med mellan-kommunal betydelse. Möjliga effekter kan också beröra en förbättrad trafikplats, positiva åtgärder för vägstandarden och säkerheten för boende längs Håbo Häradsväg norrut inom Upplands-Bro, utökad kollektivtrafik och nya busshållplatser samt samutnyttjande av annan teknisk infrastruktur som vatten och avlopp.

## Barnperspektiv

Möjligheten till en separerad cykelväg över E18 nämns i samband med utveckling av trafikplats Dragelund. Det skulle vara positivt för ungdomar i Upplands-Bro som bor i intilliggande landsbygd norrut och rör sig till och från

Bålsta centrum. Utredning om sådan möjlighet görs dock inte inom ramen för kommande detaljplaneprocess, utan av Trafikverket.

Mathias Rantanen

Samhällsbyggnadschef

Ulrika Gyllenberg

Avdelningschef, Övergripande  
samhällsplanering

#### Bilagor

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 15 januari 2019.
2. Håbo kommuns remissbrev den 18 oktober 2018.

#### Beslut sänds till

- Håbo kommun, kommunstyrelsens kontor.  
Adress: *plan@habo.se*



Ulrika Gyllenberg  
Chef, Övergripande samhällsplanering  
Samhällsbyggnadskontoret/KS  
+46 8-581 694 74  
ulrika.gyllenberg@upplands-bro.se

Datum	Vår beteckning	Er beteckning
2019-01-15	KS 19/0015	KS 2011/128

Samhällsbyggnadsutskottet

## Yttrande över samrådsförslag till planprogram för Dragelund, Håbo kommun.

Upplands-Bro kommun har tagit del av samrådsförslag till planprogram för Dragelund i Håbo kommun.

Programområdet gränsar till Upplands-Bro i norr, öster och söder. Angränsande områden består av skog och åkermark och är prioriterade för areella näringar enligt beslut i den fördjupade översiktsplanen för landsbygden, FÖP 2016.

Upplands-Bro kommun ser att det kan vara bra att fler arbetsplatser skapas i vår grannkommun. Framför allt om trafikplats Dragelund med tillhörande vägnät samtidigt utvecklas till det bättre. Exempelvis Håbo Häradsväg (väg 912) är i stort behov av förbättringsåtgärder med den trafikökning som kan väntas när anslutande områden utvecklas.

Det är också positivt att utveckla ett väl sammanhängande grönstråk som kan fungera både som rekreativt område och som spridningskorridor för växter och djur i ett mellankommunalt och regionalt sammanhang. Att en möjlig påkoppling och förlängning av Upplands-Broleden hanteras inom förslaget är också positivt och Upplands-Bro ser gärna en gemensam planering av Upplands-Broledens förlängning.

Kommunen bedömer däremot att de delar av programmet som för sin funktionalitet är helt beroende av en motsvarande och parallell planläggning av mark inom Upplands-Bro kommun ska lyftas ut och hanteras separat. Programförslaget förutsätter i sitt nuvarande skick åtgärder som strider mot Upplands-Bro kommuns översiktsplan. Därför behövs först en annan typ av process som inkluderar tidig och bred politisk förankring och ytterligare utredningar kring möjliga effekter av etableringen. Området är del av ett stort tätortsnära naturområde med mellan-kommunal betydelse. Möjliga effekter kan också beröra en förbättrad trafikplats, positiva åtgärder för vägstandarden och säkerheten för boende längs Håbo Häradsväg norrut inom Upplands-Bro, utökad kollektivtrafik och nya busshållplatser samt samutnyttjande av annan teknisk infrastruktur som vatten och avlopp.

I förslaget beskrivs vidare behovet av en buffertzonen mellan rekreativa områden och verksamhetsområden. Upplands-Bro kommun vill poängtera att sådana marginaler också är nödvändigt gentemot befintlig åkermark i öster.

För verksamhetsområdena i förslaget ligger avrinningsområdet huvudsakligen inom Upplands-Bro kommun och mynnar ut i Broviken. Information om att Broviken både är Natura 2000-område och Esko-område saknas i programmet. Förslaget menar att det med rätt åtgärder bedöms finnas goda förutsättningar att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna för respektive recipient inte påverkas negativt. Det är dock inte redovisat hur det ska kunna ske.

I förslaget saknas också helt utmärkning av alla de fornlämningar som finns i Upplands-Bro vilket är olyckligt.

## UPPLANDS-BRO KOMMUN

Jan Stefanson  
Samhällsbyggnadsutskottets ordförande

Maria Johansson  
Kommundirektör



Kommunstyrelsens förvaltning  
Plan- och exploateringsavdelningen

## SAMRÅD AV FÖRSLAG TILL PLANPROGRAM FÖR DRAGELUND

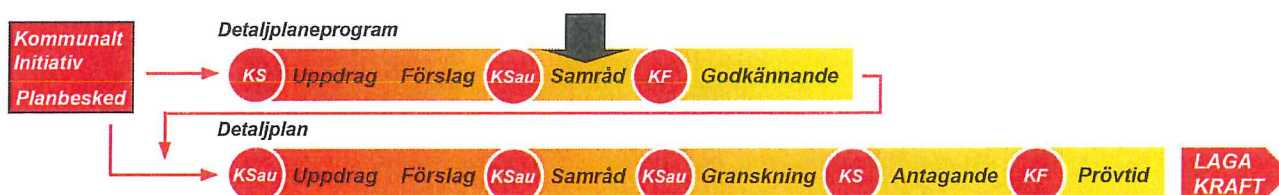
Plan- och exploateringsavdelningen har, på uppdrag av Kommunstyrelsen, upprättat ett förslag till planprogram. Förslaget ställs nu ut på samråd, från den 29 oktober till och med den 30 november.

### Planprocessen, här är vi och så ser fortsättningen ut

Under samrådstiden finns det möjlighet att tycka till om förslaget till detaljplan. Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida på adressen [www.habo.se/dragelund](http://www.habo.se/dragelund). Hemsidan går att nå via dator i kommunhusets entré. Handlingarna finns även uppsatt i pappersform på Håbo bibliotek.

Den 19 november kl. 18.00 hålls ett samrådsmöte i kommunhuset, med presentation av förslaget.

För att synpunkterna ska hanteras utifrån den lagstadgade planprocessen ska de vara skriftliga. Synpunkter lämnas därför lämpligast via e-post till [plan@habo.se](mailto:plan@habo.se), alternativt per brev till Håbo kommun, kommunstyrelsens kontor, 746 80 BÅLSTA. Synpunkterna ska lämnas **senast den 30 november**. Ett planprogram garanterar inga byggrätter eller fysiska förändringar i stort, utan visar en tänkt inriktning för ett område. Med andra ord vinner inte ett planprogram laga kraft, och går därför inte att överklaga. Följande steg, detaljplanering innebär ett utpekande av byggrätter med mera och den processen/förslagen går att överklaga.



Planprocessens olika delmoment samt vilken politisk instans som tagit och tar beslut. KSAU = Kommunstyrelsens arbetsutskott, KS = Kommunstyrelsen, KF = Kommunfullmäktige. Förslaget till detaljplan befinner sig nu vid samråd av detaljplaneprogram.

Synpunkter som kommer in under samrådet kan ligga till grund till justeringar och ligga med som underlag för kommande detaljplanering. Efter eventuella justeringar lämnas programmet över till kommunfullmäktige för godkännande.

Håbo kommun samlar in dina personuppgifter i syfte att hantera synpunkter. Vi behandlar dina uppgifter med stöd av Artikel 6 1 e i Dataskyddsförordningen. Behandlingen är nödvändig för att utföra en uppgift av allmänt intresse eller som ett led i den personuppgiftsansvariges myndighetsutövning. Personuppgiftsansvarig för hanteringen av dina personuppgifter är kommunstyrelsen i Håbo kommun.

Förslaget och justeringar beskrivs kort på nästa sida.

**Programförslaget, att tycka till om**

Planområdet inkluderar skogsområden både norr och söder om E18, med tyngdpunkt på skogsområdena mellan E18 och Mälarbanan.

Syftet med planläggningen är dels att undersöka förutsättningar för etablering av nya verksamhetsområden. Dels att säkra och lyfta fram utpekade höga natur- och kulturvärden, främst genom att skapa ett sammanhängande rekreativområde med fokus på Lillsjön.

Programmet föreslår en avgränsning mellan rekreation och verksamhetsmark, där båda typer av användning ska fungera kvalitativt var för sig. En huvudfråga för att lösa större verksamhetsetablering vid E18 rör trafik/väganslutning. Parallellt med kommunens planläggning utreds trafikplatsen (Draget) av Trafikverket, där trafiksäkerhet, framkomlighet och nya anslutningar ska studeras.

Planprogrammet kartlägger sammanhang och beroenden inom det relativt stora området. Delområden skiljs åt av E18 (som skär området itu) samt de stora nivåskillnaderna. Förutsättningar och riktlinjer för fortsatt detaljplanearbete presenteras, och delas in i etapper.

Förutom själva planområdet och dess olika intressen, ska programmet även ta höjd (främst trafikmässigt) för potentiell framtida planering för bostäder söder om planområdet. Det, i den fördjupade översiktsplanen från 2010, benämnda Nya Kalmarsand.

Utvecklingen av Dragelund föreslås fokusera på att skapa förutsättningar fler arbetsplatser i kommunen, och på så sätt ge fler invånare möjlighet att arbeta på "hemmaplan", utan att behöva pendla.

Det sker samtidigt en parallell utveckling i närområdet. Med förslag på utbyggnad av Kalmarsand med ett större antal lägenheter och ett växande Bålsta generellt, finns även anledning att ta tillvara och utveckla områden för rekreation. Lillsjön har sedan länge varit ett utflyktsmål, vars tillgänglighet föreslås förbättras, och kopplas samman bättre med resten av området, med de forna hålvägarna och de vida vyerna uppe på Prästberget.

*Programmet följer den fördjupade översiktsplanen för Bålsta tätort från 2010.*

*Kortfattat och i stora drag innebär förslaget till planprogram en inriktning mot:*

- En tydligare entrésida för kommunen mot E18
- Fler lokala arbetstillfällen, med nya verksamheter och möjlighet att omlokalisera inom Bålsta
- Ett skydd för natur- och kulturvärden genom utvecklande av ett rekreativområde

Upplysningar lämnas av Anton Karlsson, planarkitekt och handläggare för planprogrammet vid kommunens plan- och exploateringsavdelning.