



Plats och tid	Gemaket och Teams, 2020-10-28 09:00 – 09:30	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter i Gemaket Jan Stefanson, ordförande (KD)	Tjänstgörande ersättare i Gemaket Anders Åkerlind (M)
	Ledamöter Teams Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) §§ 52-54 & §§56-59 Fredrik Kjos (M) §§ 52-54 & §§56-59 Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S)	Tjänstgörande ersättare Teams Marcus Sköld (M) §55 Annika Falk (S) §55 Närvarande ersättare i Gemaket Börje Wredén (L) Närvarande ersättare Teams Karl-Erik Lindholm (KD) Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) §§ 52-54 & §§56-59 Conny Timan (S) Marcus Sköld (M) §§ 52-54 & §§56-59
Övriga deltagare	Sanna Ajaxén, sekreterare Linda Edgren, tf. samhällsbyggnadschef Charlotte Ahlstrand, mark och exploateringschef	
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-11-03 kl. 09:00	Paragrafer §§ 52 - 59
Underskrifter		
	Sekreterare Sanna Ajaxén
	Ordförande Jan Stefanson (KD)
	Justerare Sven-Inge Nylund (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2020-10-28
Datum för anslags uppsättande: 2020-11-03 Datum för anslags nedtagande: 2020-11-24

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sanna Ajaxén



Innehållsförteckning

§ 52	Avslut av planuppdrag - Ny samlingslokal, Svenska kyrkan i Bro	3
§ 53	Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro kommun	4
§ 54	Tillägg till exploateringsavtal för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m:fl.)	6
§ 55	Markanvisning av del av Brunna 5:1 för LSS-boende	7
§ 56	Markanvisningsavtal för Tibbleängen, Norra delen	8
§ 57	Rapporter	10
§ 58	Delegationsbeslut	11
§ 59	Anmälningar	12



§ 52 Avslut av planuppdrag - Ny samlingslokal, Svenska kyrkan i Bro

Dnr KS 15/0368

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplanearbetet för ny församlingslokal, Svenska kyrkan i Bro avslutas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2015 (KS § 86) att ge tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om en ny samlingslokal för Svenska kyrkan och ny inriktning för platsen för värmeverket i Bro centrum genom upprättande av ny detaljplan. Ett samrådsförslag arbetades fram som var ute på samråd 2016. Tiden efter samrådet har projektet i stort sett varit stillastående på grund av osäkerhet att driva projekt från Svenska kyrkans sida. Den 26 augusti 2020 inkom ordförande i kyrkorådet med begäran om att avbryta detaljplanearbetet med församlingslokalen i Bro, detta efter beslut den 11 juni 2020 i kyrkofullmäktige i Svenska kyrkan, Bro församling. I samband med detta föreslår planavdelningen att planarbetet avbryts eftersom viljan saknas från Svenska kyrkan att fortsätta planarbetet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 27 augusti 2020
- Planuppdrag för ny samlingslokal, Svenska kyrkan i Bro, den 27 maj 2015
- Brev från ordförande i kyrkorådet, daterat 26 augusti 2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplanearbetet för ny församlingslokal, Svenska kyrkan i Bro avslutas.

Beslutet skickas till:

- Svenska kyrkan i Bro



§ 53 Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro kommun

Dnr KS 19/0580

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna riktlinjer för planprioritering enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschefen fick den 22 oktober 2019 i uppdrag att arbeta fram förslag till riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro kommun.

Bestämmelser för Samhällsbyggnadsutskottet behandlades den 16 september.

I denna tjänsteskrivelse förtydligas hur Upplands-Bro kommun prioriterar mellan de detaljplaner planavdelningen och samhällsbyggnadskontoret arbetar med.

Prioritering av planprojekt:

Detaljplanerna delas in i fyra grupper: Prio 1, 2, 3 och 4 där prio 1 är de viktigaste planerna som det läggs mest resurser på. Det är samhällsbyggnadsutskottet (SBU) som beslutar om vilka projekt som hamnar under vilken kategori.

Redovisning av planprojekt:

I den lista där planprojekten kategoriseras läggs också in annan information om planerna, såsom huvuddragen i projekten och tidplan.

Aktualisering av prioritering och redovisning:

Planprioriteringen aktualiseras varje tertiäl. Vid dessa tillfällen uppdateras också informationen om hur varje plan ligger till. Ambitionen är att göra så få förändringar som möjligt i prioriteringen men om det av någon anledning blir aktuellt är det vid aktualiseringstillfällena det görs.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 8 oktober 2020
- Bestämmelser för Samhällsbyggnadsutskottet. Beslut i KS SBU § 47, den 16 september 2020.
- Aktualisering av planprioritering. Beslut i KS SBU §45, den 16 september 2020
- Socialdemokraternas skrivelse den 22 oktober, 2019



- Riktlinjer för planprioritering och planprocessen i Upplands-Bro kommun. Beslut i KS SBU §51, den 22 oktober 2019.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna riktlinjer för planprioritering enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Socialdemokraterna



§ 54 Tillägg till exploateringsavtal för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m:fl.)

Dnr KS 18/0245

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta:

Upprättat förslag till tillägg till exploateringsavtal för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m:fl.) godkänns.

Sammanfattning

Avtalets syfte är att reglera åtaganden och kostnader för utbyggnad av cirkulationsplats i enlighet med antagen detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m:fl.), nr 1301.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 oktober 2020
- Förslag till tillägg till exploateringsavtal för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m:fl.) inkl. bilagor
- Exploateringsavtal för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m:fl.) inkl. bilagor, den 2 februari 2015

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Upprättat förslag till tillägg till exploateringsavtal för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m:fl.) godkänns.

Beslutet skickas till:

- Norrboda Exploatering AB



§ 55 Markanvisning av del av Brunna 5:1 för LSS-boende

Dnr KS 20/0657

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att anvisa område i enlighet med föredraget markanvisningsavtal till AB Upplands-Brohus.

Jäv

Fredrik Kjos (M) och Camilla Janson (S) anmäler jäv i ärendet och kopplar bort sig från mötet.

Marcus Sköld (M) och Annika Falk (S) går in som tjänstgörande i deras ställe.

Sammanfattning

Socialnämnden har lämnat önskemål till AB Upplands-Brohus om uppförande av LSS-boende. AB Upplands-Brohus har därefter inkommit med begäran om markanvisning till Upplands-Bro kommun om område på den kommunala gatu- och parkmarksfastigheten Brunna 5:1. Fastigheten omfattar ej genomförda områden med kvartersmark för allmänt ändamål vilka kan utgöra lämpliga styckningslotter för LSS-boende.

Beslutsunderlag

- Kommunens tjänsteskrivelse 2020-09-28
- AB Upplands-Brohus begäran om markanvisning 2020-06-24
- Förslag till markanvisningsavtal 2020-09-28

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att anvisa område i enlighet med föredraget markanvisningsavtal till AB Upplands-Brohus.

Beslutet skickas till:

- AB Upplands-Brohus



§ 56 Markanvisningsavtal för Tibbleängen, Norra delen

Dnr KS 20/0658

Beslut

Upprättat förslag till markanvisningsavtal för radhusbebyggelse i Tibbleängen godkänns.

Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sven-Inge Nylund (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunen har sedan tidigare tecknat ett planavtal med Villamarken AB.

Syftet med markanvisningen är att avyttra kvartersmark inom del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:3 samt del av Ekhammar 4:269 till Villamarken AB i samband med att detaljplanen för Tibbleängen, nr 0801 vinner laga kraft och fastighetsbildning är slutförd.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 september 2020
- Förslag till markanvisningsavtal inklusive bilagor den 28 september 2020

Förslag till beslut

Upprättat förslag till markanvisningsavtal för radhusbebyggelse i Tibbleängen godkänns.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Socialdemokraternas avslagsyrkande. Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag. Votering begärs och genomförs där ”Ja” står för liggande förslag och ”Nej” står för att ärendet ska avslås. Under voteringen lämnas 5 ”Ja” röster och 3 ”Nej” röster. Ordförande finner därmed att ärendet beslutas enligt liggande förslag.



Omröstningsresultat

NAMN	JA	NEJ
Martin Normark (L) vice ordförande	X	
Camilla Janson (S) 2:e vice ordförande		X
Fredrik Kjos (M)	X	
Christina Brofalk (C)	X	
Sven-Inge Nylund (S)		X
Catharina Andersson (S)		X
Anders Åkerlind (M)	X	
Jan Stefanson (KD) ordförande	X	

Beslutet skickas till:

- Villamarken AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 57 Rapporter

- Inga rapporter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 58 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 59 Anmälningar

1. Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Förlänga samrådet för fördjupade översiktsplaner för Bro och Kungsängen