



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2021-07-08 15:00 – 16:30		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Börje Wredén, ordförande (L)	Jane Eklund (S)	
	Andreas Åström, 1:e vice ordförande (M)	Jan-Erik Björk (KD)	
	Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S)	Kristina Henriksson (V)	
	Rasmus Lindstedt (S)	Mats Zettmar (SD)	
	Britt-Marie Gerdin (S)	Agneta Holmenmark (S)	
	Erling Weibust (M)	Bo Nersing (SD)	
	Katarina Olofsson (SD)	Leif Johansson (S)	
	Jan Ramstedt (SD)		
	Jarl Teljstedt (KD)		
	Per Lindahl (C)		
	Erik Karlsson (V)		
Övriga deltagare	Emine Korkmaz - Sekreterare, Märta Westerberg - Sekreterare, Ylva Malm - Tf bitr Samhällsbyggnadschef, Olof Forsberg - Bygglovchef, Thomas Lenell – Samhällsbyggnadschef, Sara Ridderstedt – Politisk sekreterare för Miljöpartiet.		
Utses att justera	Jan Lannefelt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-07-12 kl. 10:00	Paragrafer	§§ 88-92, 94-100
Underskrifter			
	Sekreterare	
	Emine Korkmaz		
	Ordförande	
	Börje Wredén (L)		
	Justerare	
	Jan Lannefelt (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2021-07-08
Datum för anslags uppsättande: 2021-07-12 Datum för anslags nedtagande: 2021-08-02

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Emine Korkmaz



Innehållsförteckning

§ 88	BYGG.2021.228, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, VIBY 19:1, Mätarvägen 31	4
§ 89	BYGG.2021.63, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och lokalisering, SÄBYHOLM 5:49, Rösaringvägen 15	7
§ 90	BYGG.2020.159, Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus, BROGÅRD 1:17, Laggaruddsvägen 10	10
§ 91	BYGG.2021.178, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad, HÄRNEVI 7:22, Lindhagabergsvägen 5	16
§ 92	BYGG.2021.1, Förhandsbesked om bygglov för padel (idrottsändamål) i idrottshall, VIBY 19:80, Symmetrivägen 19	19
§ 93	ALL.2021.517, Laglighetsprövning gällande delegationsbeslut, LINDORMSNÄS 1:5	23
§ 94	NAT.2020.684, Ansökan om strandskyddsdispens, ersättningsbeslut, BROGÅRD 1:17, Laggaruddsvägen 10	26
§ 95	NAT.2021.548, Ansökan om strandskyddsdispens för anmälda åtgärder på fastigheten Lindormsnäs 1:5, Upplands-Bro kommun	30
§ 96	MIL.2019.441 Dispensansökan från krav om automatisk stödbrännare – Fresenius Kabi, Viby 19:10, Kraftvägen 1	36
§ 97	Ledamotsinitiativ S och V - Ändring av starttid av Bygg och Miljönämndens ordinarie möte den 23 september 2021	39
§ 98	Rapporter	40
§ 99	Delegationsbeslut	41
§ 100	Anmälningar	42



§ 88 BYGG.2021.228, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, VIBY 19:1, Mätarvägen 31

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Viby 19:1 med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	268 464 kr
Startbesked	369 138 kr
Kungörelse	278 kr
Summa:	637 880 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 12 maj 2021 kommit in med en ansökan om att bygga en lagerbyggnad på fastigheten Viby 19:1. Lagerbyggnaden har en bruttoarea på 29 700 kvadratmeter.

Kontoret har bedömt förslaget som planenligt. Kontoret gör bedömningen att förslaget har god utformning och ger en bra intryck för resande utmed motorväg E18.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Viby 19:1 med stöd av 9 kap 30 §, PBL.



Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-05-12
- Gestaltungsbeskrivning som inkom 2021-05-12
- Ritning, plan 1 översikt som inkom 2021-06-08
- Ritning plan 1 del 1 som inkom 2021-05-27
- Ritning, plan 1 del 2 som inkom 2021-05-27
- Ritning, plan 1 del 3 som inkom 2021-06-08
- Ritning, plan 1 del 4 som inkom 2021-06-08
- Ritning, plan 2 översikt som inkom 2021-06-08
- Ritning, plan 2 del1 som inkom 2021-05-27
- Ritning, plan 2 del 2 som inkom 2021-05-27
- Ritning, plan 2 del 3 som inkom 2021-06-08
- Ritning, plan 2 del 4 som inkom 2021-06-08
- Ritning, plan 2 kontor som inkom 2021-06-08
- Ritning, sektion som inkom 2021-06-08
- Ritning, sektion som inkom 2021-06-08
- Ritning, fasad som inkom 2021-06-08
- Situationsplan grönytor som inkom 2021-06-08
- Situationplan, markplan som inkom 2021-05-27
- Nybyggnadskarta som inkom 2021-05-27
- Brev/Skrivelse motivering hus placering som inkom 2021-05-27
- Brev/skrivelse verksamhetsbeskrivning som inkom 2021-05-27
- Utlåtande tillgänglighet som inkom 2021-06-07
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-06-16

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Viby 19:1 med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	268 464 kr
Startbesked	369 138 kr
Kungörelse	278 kr
Summa:	637 880 kr



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar
- Kungsängens-Tibble 1:478
- Viby 19:101
- Viby 19:104
- Viby 19:106
- Viby 19:18
- Viby 19:96
- Örnäs 1:2
- Örnäs 1:26
- Örnäs 1:4



§ 89 BYGG.2021.63, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och lokalisering, SÄBYHOLM 5:49, Rösaringvägen 15

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglövsprövning	9 139 kr
Startbesked	12 566 kr
Kungörelse	278 kr
Kommunicering	2 856 kr
Summa	24 839 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 4 februari 2021 kommit in med ansökan om bygglov att bygga ett bostadshus på fastigheten Säbyholm 5:49. Innan ansökan skickades in har sökande utfört en rad utredningar som gäller kulturmiljö, fornlämningar och lokalisering på åkermark

Sökande har kommit in med en ansökan om bygglov för bostadshus för detta förslag. Detta är mer en förhandsbeskedprövning som ärendet handlar om. Dock har bygglovsavdelningen bedömt att nybyggnad av bostadshus kan prövas direkt med en lokaliseringsutredning. Sökande avser också inte att stycka av någon tomt utan använda huset som generationsboende.

Sökande har från början redovisat att åtgärden inte påverkar några fornlämningar och gjort andra utredningar som oftast görs vid en förhandsbeskedprövning. Under utredningen av ärendet har bygglovsavdelningen identifierat två nyckelpunkter i ärendet, bebyggande av åkermarken och kulturmiljön.



Sökande har redovisat intyg från bonde som arrenderar marken att åkermarken saknar förutsättningar för odling.

Bygglovsavdelningen har vägt samman alla yttranden när det gäller kulturmiljö och placeringen av byggnaden i landskapet. Avdelningens bedömning är att landskapet påverkas marginellt och att sökandes förslag har god arkitektonisk utformning. Detta framgår också i antikvarieutredningen. Sökande har också redovisat att alternativa placeringar är olämpliga av andra orsaker.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt 9 kap 31 §, PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-02-04
- Brev/Skrivelse LST som inkom 2021-02-04
- Kulturmiljöutlåtande som inkom 2021-02-04
- Reviderad nybyggnadskarta som inkom 2021-03-08
- Situationsplan som inkom 2021-03-08
- Situationsplan med avstånd till tomtgräns som inkom 2021-03-08
- Utlåtande åkermark som inkom 2021-03-08
- Yttrande kulturmiljö som inkom 2021-03-08
- Situationsplan VA som inkom 2021-03-08
- Ritning, plan, sektion som inkom 2021-03-08
- Ritning, fasad som inkom 2021-03-08
- Yttrande ÖS(Strategisk planering) som inkom 2021-03-11
- Yttrande miljö VA(vatten och avlopp) som inkom 2021-03-16
- Yttrande kommunekolog åkermark som inkom 2021-05-21
- Yttrande kulturmiljöansvarig som inkom 2021-06-03
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-06-17
- Brev/skrivelse utredning sökande som inkom 2021-05-17



Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	9 139 kr
Startbesked	12 566 kr
Kungörelse	278 kr
Kommunicering	2 856 kr
Summa	24 839 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar
 - Säbyholm 5:1
 - Säbyholm 5:24
 - Säbyholm 5:25
 - Säbyholm 5:45
 - Sanda 3:1
 - Låssa Kyrka 1:1



§ 90 BYGG.2020.159, Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus, BROGÅRD 1:17, Laggarruddsvägen 10

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	0 kr
Tekniskt samråd	4 760 kr
Kommunicering	2 856 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	7 894 kr
3. Bygg- och miljönämnden begär hos Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott att ändring av områdesbestämmelserna för området Storhagen genomförs snarast, så att större byggrätter tillkommer, samt att en tidplan för modernisering av äldre planer tas fram.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Motivering

Mot bakgrund av gällande översiktsplans ambition att möjliggöra permanentboende i s k omvandlingsområden och det angelägna allmänna intresset bostadsförsörjning bedömer Bygg- och miljönämnden att ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Brogård 1:17 är förenlig med gällande områdesbestämmelser och att bygglov kan beviljas.

Bygg- och miljönämnden begärde den 28 januari att Samhällsbyggnadsutskottet skulle ändra områdesbestämmelserna för Storhagen, så att större byggrätter tillkommer. Det har dock inte påbörjats. Nämnden framförde också att om så är möjligt borde ändringar ske generellt för äldre planer i omvandlingsområden. I svar på ett ledamotsinitiativ från S



instämde utskottet den 17 mars i behovet men pekade samtidigt på bristande kapacitet för att åtgärda fler områden än som nu sker. Bygg- och miljönämnden måste därför framhålla att det finns ett akut behov av moderniseringar av äldre planer, för att säkra likställighet för enskilda och hänsyn till allmänna intressen.

Förutom som ett effektivt stöd för Bygg- och miljönämndens myndighetsutövning är det nödvändigt för genomförande av den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen. Samhällsbyggnadsutskottet bör därför med fördel hitta former för en koncentrerad och i olika avseenden förenklad process.

Utveckling av motivering

Bygg- och miljönämnden tog 2013, i enighet, ett inriktningsbeslut om bedömningar av bygglovsansökningar mm som rör äldre planer i omvandlingsområden. Grunden var att nämnden, dock med hänsyn till omständigheterna i varje enskilt fall, i sådana områden ska behandla ärenden om liten avvikelse mm positivt och konstruktivt. Det inriktningsbeslutet är utgångspunkt för bedömningen av aktuellt ärende. Kommunfullmäktige har i beslut om budget för Bygg- och miljönämnden framhållit detsamma. Regering och Riksdag har också ändrat lagstiftningen för att möjliggöra detta.

Kommunens i december 2011 antagna översiktsplan fastslår långt gående ambitioner att genomföra en omvandling av områden med mycket gamla och föråldrade detaljplaner. Det handlar om områden som från början planerats för fritidsboende eller liknande. I många av dessa områden pågår sedan länge en omvandling från fritidsboende till permanentboende. I området Storhagen, som består av 32 adresser, är permanentningsgraden för närvarande 25%.

Behovet av utrymme för avvikelser från obsoleta planbestämmelser är i dag ofta stort i sådana områden med inaktuella planer som Storhagen är ett exempel på, där otidsenliga bestämmelser inte sällan hindrar angelägna åtgärder och kompletteringar. Kommunens befintliga detaljplaner och områdesbestämmelser för omvandlingsområden är inte bara inaktuella utan även sinsemellan avvikande utan orsak vad gäller bestämmelser om högsta tillåtna bruttoarea. Detaljplanernas och i detta fall områdesbestämmelsernas syften kan därför inte knytas till dessa bestämmelser. Bygg- och miljönämndens uppfattning är att en rimlig aktuell tolkning av syftena är att fritidsboende fortsatt ska vara möjligt liksom omvandling till permanentboende. Det gäller även områdesbestämmelserna för Storhagen.

Kommunfullmäktige har 2018-06-13 antagit en kommunal VA-plan med VA-utbyggnadsplan. Den anger att för området Ängsudden, d v s området Storhagen, bedöms utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp ske i tidsintervallet 2020–2028. Det innebär en tidigareläggning jämfört med tidigare bedömningar, som infördes i VA-planen efter samrådet.



I områdesbestämmelserna för Storhagen antagna 1992 motiveras en restriktiv hållning till ny bebyggelse av att omkringliggande område Broängarna har ett högt naturvärde och fungerar som viktig rast- och häckningsplats för många hotade och sällsynta fågelarter. Sedan 2004 säkerställs dock skyddet för området av Broängarnas naturreservat.

Bygg- och miljönämnden har redan 2018 begärt en ändring av områdesbestämmelserna för Storhagen. Beskedet var då att detta inte är aktuellt. Nämnden har därefter 2021-01-28, samtidigt med återremiss av nu aktuell bygglovsansökan, begärt att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott ändrar områdesbestämmelserna för området Storhagen, så att större byggrätter tillkommer. Någon sådan process har dock inte påbörjats.

Tillsammans med planen för utbyggnad av vatten och avlopp innebär det att Bygg- och miljönämnden behöver kunna hantera angelägna åtgärder och kompletteringar utifrån 9 kap. 31 b eller 31 c §§ PBL. Sistnämnda paragraf innebär att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som bedöms som s k "liten åtgärd" ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om den är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Bostadsförsörjning är ett angeläget allmänt intresse som i Upplands-Bro i enlighet med antagen översiktsplan ska kunna tillgodoses bland annat genom permanentning i kommunens omvandlingsområden. I enlighet med 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen kan därför avvikelser mot gällande områdesbestämmelser för Storhagen godtas.

Utifrån Bygg- och miljönämndens ansvar för miljön är det angeläget att bidra till förutsättningar för en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i området. I avsaknad av detaljplanering kan det ske genom att möjliggöra för enskilda fastigheter att utvecklas. Ett motsatt agerande skulle strida mot översiktsplanen. En bakgrund är att det finns kvalitetsproblem med dricksvattnet i området. Analyser från enskilda brunnar visar på radon, förhöjd salthalt och viss kontaminering från bakterier. Risker finns även att enskilda avlopp, på grund av områdets belägenhet, ska ge negativ miljöpåverkan på Mälaren.

Varje ärende ska alltså bedömas efter sina förutsättningar och med hänsyn till aktuella allmänna och enskilda intressen. Ett allmänt intresse i detta fall är att fastigheten ligger inom strandskyddsområde. Bygg- och miljönämnden bedömer i ärende om strandskyddsdispens att ett särskilt skäl för dispens föreligger och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddsdispens ges därför med villkor att Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden är förenlig med områdesbestämmelserna, vilket är den slutsats nämnden kommer till i detta bygglovsärende.



Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Sökande har inkommit i första hand om förhandsbesked om att riva ett hus och bygga ett nytt bostadshus. Därefter har ansökan gjorts om till en bygglovsansökan i samråd med bygglovsavdelningen.

Då åtgärden är belägen utanför detaljplan och det framgår inte något rivningsförbud enligt områdesbestämmelser krävs det inte rivningslov för att riva den befintliga byggnaden. Boverket gör bedömningen att det krävs inte rivningslov utanför detaljplan.

Det inkomna förslaget är att bygga ett bostadshus på 208,1 kvadratmeter bruttoarea och 211,4 kvadratmeter byggnadsarea.

Kontoret gör bedömningen att det inkomna förslaget avviker alldeles för mycket från områdesbestämmelserna för att kunna beviljas. En avvikelse på 247 % från högsta tillåtna bruttoarea är inte förenligt med områdesbestämmelserna.

Att det har beviljats avvikelser inom området senaste åren gör inte att avvikelser ska fortsätta behöva ges inom området. Varje ny ansökan är unik och ska prövas enligt dess förutsättningar.

Med ovanstående föreslår kontoret att Bygg- och miljönämnden avslår förslaget då det inte uppfyller områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

- Reviderad ansökan som inkom 2020-11-16
- Nybyggnadskarta som inkom 2020-11-10
- Plan- och sektionsritning som inkom 2020-11-10
- Fasadritningar som inkom 2020-11-10
- Yttrande miljö som inkom 2020-08-12
- Skrivelse från sökande angående vatten och avlopp som inkom 2020-11-13
- Yttrande inför beslut från sökande som inkom 2020-12-03
- Yttrande från Brogård 1:18 som inkom 2020-11-23
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-06-15



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus då förslaget inte följer områdesbestämmelser enligt 9 kap 31 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	0 kr
Kommunicering	2 838 kr
Summa	2 838 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag:

1. ”Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
3. Bygg- och miljönämnden begär hos Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott att ändring av områdesbestämmelserna för området Storhagen genomförs snarast, så att större byggrätter tillkommer, samt att en tidplan för modernisering av äldre planer tas fram.”

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.



Reservationstext

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Rasmus Lindstedt (S) lämnar följande reservationstext med stöd av Erik Karlsson (V):

”Vi bedömer att avvikelserna är för stora från gällande detaljplan. Innan områdesbestämmelserna för området ändrats är det olämpligt att bevilja bygglov då det blir prejudicerande för andra som söker bygglov inom detaljplaneområdet. SBU bör agera snabbt för att påskynda uppdatering av planprocesser

S har i form av ett ledamotsinitiativ i SBU påpekat att det är ytterst viktigt för BMNs arbete att gamla detaljplaner uppdateras snabbt så att som i detta fall kunna genomföra en ändring av områdets karaktär från sommarstugebebyggelse till permanent bebyggelse. Det är synnerligen viktigt att resurser tillsätts för att kunna genomföra dessa uppdateringar.”

Beslutet skickas till:

Sökande med delgivningskvitto

- Brogård 1:18

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Brogård 1:13
- Nygård 2:16
- Nygård 2:6



§ 91 BYGG.2021.178, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad, HÄRNEVI 7:22, Lindhagabergsvägen 5

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Härnevi 7:22 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Bertil Rosqvist, med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	22 848 kr
Starbesked	26 656 kr
Kommunicering	5 712 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	55 494 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 19 april 2021 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus med vidbyggt garage och komplementbyggnad. Fastighetens storlek är 1 916 kvadratmeter. Bostadshuset inklusive garage har en byggnadsarea på 220,5 kvadratmeter och en bruttoarea på 359 kvadratmeter. Komplementbyggnaden som innehåller pool, gym och kontor har en byggnadsarea på 125,6 kvadratmeter och en bruttoarea på 225,2 kvadratmeter.

Förslaget bedöms vara lämpligt för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § punkt 1 och 2 PBL.

Byggnaderna bedöms passa in i landskapsbilden med fasadmateriell av trä, även om de närmsta husen har en fasadfärg som är falurödfärg. Sett till ett större område så finns det en variation av fasadbeklädnader och kulörer.



Tomten ska anordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas tillvara enligt 8 kap. 9 § punkt 1 PBL. Då fastigheten är kuperad så bedöms förslaget uppfylla kraven, då sökande bland annat har sparat en naturlig bergsslutning i nordost, även om ingrepp i marken kommer att genomföras.

Vidare bedöms förslaget vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med 8 kap. 1 § punkt 3 PBL. Byggnaderna bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap PBL.

Bygglovsavdelningen föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad enligt 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Reviderad ansökan som inkom 2021-05-11
- Situationsplan som inkom 2021-05-24
- Fasadritningar huvudbyggnad som inkom 2021-05-24
- Fasadritningar komplementbyggnad som inkom 2021-05-24
- Planritningar huvudbyggnad som inkom 2021-05-24
- Plan- och takplansritningar komplementbyggnad som inkom 2021-05-24
- Sektionsritningar huvudbyggnad som inkom 2021-05-24
- Sektionsritningar komplementbyggnad som inkom 2021-05-24
- Takplansritning huvudbyggnad som inkom 2021-05-24
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-07-02

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Härnevi 7:22 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Bertil Rosqvist, med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	22 848 kr
Starbesked	26 656 kr
Kommunicering	5 712 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	55 494 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande
- Fastighetsägaren

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar
- Härnevi 7:7
- Härnevi 7:14
- Härnevi 7:16
- Härnevi 7:17
- Härnevi 7:20
- Härnevi 7:25
- Nygård 2:18



§ 92 BYGG.2021.1, Förhandsbesked om bygglov för padel (idrottsändamål) i idrottshall, VIBY 19:80, Symmetrivägen 19

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för att ge kontoret i uppgift att höra med sökande om denne kan ändra sin nuvarande ansökan till att gälla tidsbegränsat bygglov i enlighet med följande motivering:

”Bygg- och miljönämnden har dels prövat om användningen padelverksamhet är förenlig med detaljplanens bestämmelser och syfte, dels om det i övrigt finns förutsättningar för verksamheten, utifrån t.ex. ett riskperspektiv.

Bygg- och miljönämnden har vid två tillfällen innevarande år beviljat tidsbegränsat bygglov för padelverksamhet i områden där detaljplanen anger industri, varav ett i samma område som aktuellt ärende. Det har då konstaterats att ett permanent bygglov skulle strida mot planens syfte, vilket därför gäller även i detta ärende.

Däremot är verksamheten möjlig ur andra aspekter. Under förutsättning att byggnaden utförs enligt de krav som framgår av inlämnad utredning är inte riskperspektivet ett problem. Parkeringsmöjligheter är tillgodosedda och grannhöranden har inte innehållit några invändningar.

Sammantaget finner Bygg- och miljönämnden att en ansökan om tidsbegränsat bygglov för padelverksamhet har goda förutsättningar att beviljas med stöd av 9 kap. 33 § PBL, under förutsättning att sökanden visar att åtgärden på den aktuella platsen kan ses som en tillfällig lösning. Positivt förhandsbesked om bygglov med stöd av 9 kap. 17 § PBL kan däremot inte tillstyrkas.”

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



Sammanfattning

Sökande inkom den 2 juni 2021 med en ansökan om förhandsbesked om bygglov för padel (idrottsändamål) i idrottshall.

Bygglovsavdelningen bedömer att användningssättet padel strider mot gällande detaljplan och föreslår därför att Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 2 juni 2021
- Bilaga signatur som inkom den 2 juni 2021
- Situationsplan som inkom den 2 juni 2021
- Markplaneringsritning som inkom den 2 juni 2021
- Verksamhetsplan som inkom den 2 juni 2021
- Ritning sektion som inkom den 2 juni 2021
- Skrivelse från sökande om status riskanalys som inkom den 11 juni 2021
- Planritning som inkom den 3 juni 2021
- Riskutredning som inkom den 17 juni 2021
- Yttrande Viby 19–66 som inkom den 30 juni 2021
- Yttrande MEX som inkom den 30 juni 2021
- Ansökan om förhandsbesked att driva padelhall som inkom den 5 juli 2021
- Nacka bygglov som inkom den 5 juli 2021
- Tidsbegränsat bygglov Actionpadel Järfälla som inkom den 5 juli 2021
- Padelanläggning som inkom den 5 juli 2021
- Lännas bygglov som inkom den 5 juli 2021

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för padelanläggning med stöd av 9 kap. 17 § PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	6 720 kr
Kommunicering	5 712 kr
Summa:	12 432 kr



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut, med följande motivering:

”Bygg- och miljönämnden har dels prövat om användningen padelverksamhet är förenlig med detaljplanens bestämmelser och syfte, dels om det i övrigt finns förutsättningar för verksamheten, utifrån t.ex. ett riskperspektiv.

Bygg- och miljönämnden har vid två tillfällen innevarande år beviljat tidsbegränsat bygglov för padelverksamhet i områden där detaljplanen anger industri, varav ett i samma område som aktuellt ärende. Det har då konstaterats att ett permanent bygglov skulle strida mot planens syfte, vilket därför gäller även i detta ärende.

Däremot är verksamheten möjlig ur andra aspekter. Under förutsättning att byggnaden utförs enligt de krav som framgår av inlämnad utredning är inte riskperspektivet ett problem. Parkeringsmöjligheter är tillgodosedda och grannhöranden har inte innehållit några invändningar.

Sammantaget finner Bygg- och miljönämnden att en ansökan om tidsbegränsat bygglov för padelverksamhet har goda förutsättningar att beviljas med stöd av 9 kap. 33 § PBL, under förutsättning att sökanden visar att åtgärden på den aktuella platsen kan ses som en tillfällig lösning. Positivt förhandsbesked om bygglov med stöd av 9 kap. 17 § PBL kan däremot inte tillstyrkas.”

Erik Karlsson (V) yrkar på återremiss för att ge kontoret i uppgift att höra sig med sökande om hen kan ändra sin nuvarande ansökan till att gälla tidsbegränsat bygglov med i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) förslag till återremiss.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) förslag till återremiss.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) förslag till återremiss.

Jarl Teljstedt (KD) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) förslag till återremiss.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) förslag till återremiss.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut och Erik Karlsson (V) förslag till beslut gällande återremiss.

Ordförande frågar om nämnden vill återremittera ärendet i enlighet med Erik Karlssons (V) förslag till beslut och finner bifall.



Beslutet skickas till:

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 94 NAT.2020.684, Ansökan om strandskyddsdispens, ersättningsbeslut, BROGÅRD 1:17, Laggaruddsvägen 10

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus/ersättningsbyggnad på fastigheten Brogård 1:17 med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 25 och 26 §§ Miljöbalken.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt på fastigheten Brogård 1:17 fastställs med stöd av 7 kap. 18 f § MB i enlighet med angiven begränsning i nybyggnadskarta, bilaga.
3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 § Miljöbalken dispensen med följande villkor:
 - a) Bygg- och miljönämnden skall i aktuellt bygglovsärende för fastigheten besluta att åtgärden är förenlig med gällande områdesbestämmelser.
4. För handläggning av ärendet debiteras sökanden i enlighet med kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antagen av Kommunfullmäktige § 122, 2015.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).



Motivering

Särskilt skäl finns för beviljande av strandskyddsdispens i enlighet med 7 kap. 18c § punkt ett, då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Även fast det nya huset är större än det gamla ger det inte upphov till en större hemfridszon. Det ligger på samma plats, är i endast en våning, området mellan hus och strand redan är en öppen gräsyta och tomten är kuperad så att huset är avskilt sett från vägen.

Bygg- och miljönämnden bedömer i enlighet med 7 kap. 26 § MB att strandskyddets syften inte påverkas av det nya bostadshuset. Åtgärden ändrar inte väsentligt livsvillkoren för djur- eller växtarter. Den avhåller inte allmänheten från att få färdas fritt, då huset ligger på en etablerad och tydligt markerad tomtplats gränsande till andra tomter.

Tomtplats i Miljöbalkens mening fastställs i enlighet med bilaga med stöd av 7 kap. 18 f § MB. Fastigheten är stor, nära 10 000 kvm, och i stort sett halva fastigheten fastställs som tomtplats, med den inre delen allemansrättsligt tillgänglig. Enligt 7 kap. 18 f § MB ska beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet, om det inte är omöjligt. Bygg- och miljönämnden bedömer dock i detta fall att stranden och där sedan tidigare befintlig brygga och komplementbyggnad redan ligger inom hemfridszon, genom att avståndet från stranden till bostadshuset är ca 35 m men består av en öppen gräsyta. Inte heller fastighetens vattenområde, som får anses tillgängligt för allmänheten, påverkas av det nya huset.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare i enlighet med 7 kap. 25 § MB att det enskilda intresset att bygga bostadshuset är förenligt med strandskyddsbestämmelsernas allmänna intresse.

Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispens kan medges med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18b och 18c § under förutsättning att nämnden i aktuellt bygglovsärende för fastigheten beslutar att det är förenligt med gällande områdesbestämmelser. Det är därför ett villkor för strandskyddsdispensen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.



Sammanfattning

Ansökan inkom den 24 juli 2020 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Brogård 1:17. Ansökan avser ett nytt bostadshus med en bruttoarea på 208,1 kvadratmeter, som ska ersätta ett bostadshus på cirka 70 kvadratmeter. Fastigheten ligger i ett område som omfattas av områdesbestämmelser. Miljö- och livsavdelningen bedömer att strandskyddsdispens inte kan medges med hänvisning till att enligt 2 kap. 6 § i miljöbalken, får ett tillstånd eller en dispens enligt 7 kap. miljöbalken (1998:808), inte ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelse. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att strandskyddsdispens inte heller kan medges med stöd av 7 kap. 18b och 18c § miljöbalken.

Med hänvisning till praxis från Mark- och miljööverdomstolen bedömer miljö- och livsmedelsavdelningen att det inte går att ge dispens för en ersättningsbyggnad som är så mycket större som i aktuell ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, inom den 24 juli 2020
- Ansökan om bygglov, inkom den 4 maj 2020, BYGG.2020.159
- Reviderad ansökan om bygglov, inkom den 16 november 2020, BYGG.2020.159
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden 13 januari 2021, dnr NAT.2020.684
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden 30 juni 2021, dnr NAT.2020.684
- Flygfoto från 2006
- Mark- och miljööverdomstolens dom M 9520–15

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten Brogård 1:17.



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. ”Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus/ersättningsbyggnad på fastigheten Brogård 1:17 med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 25 och 26 §§ Miljöbalken.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt på fastigheten Brogård 1:17 fastställs med stöd av 7 kap. 18 f § MB i enlighet med angiven begränsning i nybyggnadskarta, bilaga.
3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 § Miljöbalken dispensen med följande villkor:
 - a) Bygg- och miljönämnden skall i aktuellt bygglovsärende för fastigheten besluta att åtgärden är förenlig med gällande områdesbestämmelser.
4. För handläggning av ärendet debiteras sökanden i enlighet med kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antagen av Kommunfullmäktige § 122, 2015.”

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Länsstyrelsen



§ 95 NAT.2021.548, Ansökan om strandskyddsdispens för anmälda åtgärder på fastigheten Lindormsnäs 1:5, Upplands-Bro kommun

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för anmälda åtgärder på fastigheten Lindormsnäs 1:5 enligt ansökningshandlingarna och anmälningar 2020-03-24, 2020-07-16 och 2020-11-27 med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
2. Den yta som får tas i anspråk på fastigheten Lindormsnäs 1:5 fastställs med stöd av 7 kap. 18 f § MB till område 1, område 1b och område 2 i enlighet med anmälningar i beslutsunderlaget.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Motivering

I enlighet med 2020-03-24 och 2020-11-27 inlämnade anmälningar om återställande och utveckling av naturvärden inom område 1 och område 2 på fastigheten Lindormsnäs 1:5 söks nu strandskyddsdispens för åtgärderna i anmälningarna. Dessa innebär anläggande av naturområden i enlighet med anmälningarna, med utläggning av rena massor för att återskapa en tillgänglig och attraktiv terräng för människor och djur, inte minst insekter, samt plantering av ädellövskog. I ansökan ingår även åtgärder i anmälan 2020-07-16 om etablering av sorteringsverk att användas för verksamheten.



Aktuella områden utgörs av en del av en storskalig tidigare grustäkt som ligger inom strandskyddsområdet och åtgärderna måste därför för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. De tillgodoser vidare ett angeläget allmänt intresse, i enlighet med kommunens översiktsplan, att återställa tidigare täktområden. Åtgärderna syftar till att stärka sådana frilufts-, naturvårds- och miljöintressen som enligt lagförarbetena utgör angelägna allmänna intressen som utgör skäl för strandskyddsdispens.

Den tidigare täkten och de åtgärder som vidtagits av sökanden före beslutet om utvidgat strandskydd innebär att aktuella områden har tagits i anspråk på ett sätt som gör att de saknar betydelse för strandskyddets syften. Särskilt skäl finns därför för beviljande av strandskyddsdispens i enlighet med 7 kap. 18c § punkt ett, tre och fem MB.

Åtgärderna syftar således till att förbättra frilufts-, naturvårds-, och miljöintressen inom strandskyddsområdet. De ger långsiktiga fördelar för samhället. I bedömningen har Bygg- och miljönämnden beaktat åtgärdernas påverkan på allmänhetens tillgång till området under anläggningstiden, som dock är övergående. Sammantaget bedöms åtgärderna bidra till att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena och positivt bidra till att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Mot bakgrund av det bedömer Bygg- och miljönämnden att åtgärderna är förenliga med strandskyddets syften och att strandskyddsdispens kan medges enligt 7 kap. 26 § MB.

Enligt proportionalitetsregeln i 7 kap. 25 § MB får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i balken gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddsbestämmelserna ska tillgodoses. I lagmotiven betonas att de allmänna intressen som ligger bakom strandskyddet i de flesta fall tar över, men i aktuellt ärende är dock allmänna och enskilda intressen förenliga.

Bakgrund

På fastigheten Lindormsnäs 1:5 har under lång tid bedrivits storskalig grustäktsverksamhet, som avslutades 2008. Täckten har endast delvis återställts och natur- och vistelsevärden är till stora delar gravt skadade. Det gäller i hög grad de områden som berörs av aktuella anmälningar. Samtidigt ligger fastigheten inom riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. miljöbalken. Hela Mälaren och dess stränder är med hänsyn till dess natur- och kulturvärden av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken. Inom dessa områden ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas. Det föreligger alltså ett starkt allmänt intresse av att förbättra naturmiljön.

I maj 2019 beslutade Bygg- och miljönämnden om försiktighetsmått för fortsatt utläggning av bergkross, jord- eller schaktmassor på fastigheten Lindormsnäs 1:5. Beslutet gällde såväl område 1 som område 2.



Nämnden konstaterade att aktuell verksamhet påbörjades under den period 2018 som det utvidgade strandskyddet inte gällde. Då den sålunda var pågående när det utvidgade strandskyddet återinfördes bedömde Bygg- och miljönämnden att strandskyddsdispens inte krävs. Beslutet om försiktighetsmått byggde på att åtgärden innebär återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål. Länsstyrelsen ansåg dock att syftet med verksamheten inte var tillräckligt tydligt för detta och upphävde av det skälet nämndens beslut.

Därefter tog fastighetsägaren fram ett utökat underlag om förutsättningar utifrån natur- och miljöperspektiv samt kommunicerade en vision om utvecklingen inom ett större område. Under 2020 har fastighetsägaren med stöd av detta gjort tre anmälningar enligt 9 kap. 6 § MB. Två av dessa om användande av inerta rena massor för att restaurera och utveckla natur- och tillgänglighetsvärden inom först område 1 och därefter område 2 som ska planteras med ädellövträd. En anmälan har även gjorts om användning av sorteringsverk i område 1 b.

Verksamheten har nu i över ett år pågått i enlighet med gjorda anmälningar. Dessa kommunicerades med länsstyrelsen, som inte hade några invändningar. Bygg- och miljönämnden har inte fattat några beslut om ytterligare försiktighetsmått, krav på strandskyddsdispens eller förbud. Länsstyrelsen beslöt dock 2021-06-23 om förbud att bedriva sådan verksamhet inom strand- och vattenskyddat område som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller utföra andra åtgärder som avhåller allmänheten där den annars hade färdats fritt, samt skriver att förbudet inkluderar utläggning av jord- och schaktmassor i område 2. Fastighetsägaren har då stoppat verksamheten och har ansökt om strandskyddsdispens för tidigare anmälda åtgärder.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 24 juni 2021 och avser strandskyddsdispens i efterhand för uppläggning av massor inom det företaget kallar område 2 på fastigheten Lindormsnäs 1:5, i enlighet med den anmälan som lämnades in den 27 november 2020. Fastigheten ligger vid Mälaren i södra delen av Upplands-Bro och område 2 ligger inom en före detta sandtäkt. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att åtgärden innebär en väsentlig förändring av livsvillkoren för djur- och växtarter, vilket är förbjudet enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.



Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att ärendet inte uppfyller något av de särskilda skäl som räknas upp i 7 kap. 18 c § miljöbalken. Området var tidigare helt tillgängligt för allmänheten. Djurlivet på platsen är beroende av de sorterade välldränerade sandjordarna som nu håller på att ersättas eller täckas över med olika typer av jordmassor med annorlunda karaktär.

Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att åtgärden är en så stor förändring av livsvillkoren för djur och växter att den aktuella åtgärden strider mot strandskyddets andra syfte, det vill säga att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet och att dispens därmed inte kan ges. Miljö- och livsmedelsavdelningen föreslår därför avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 24 juni 2021
- Anmälan om miljöfarlig verksamhet som inkom den 27 november 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden den 7 juli 2021, dnr NAT.2021.548
- Regeringens proposition 1997/98:45. Miljöbalk
- Regeringens proposition 2008/09:119. Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden.
- Miljöbalken En kommentar, Supplement 16 april 2017. B. Bengtsson med flera. Norstedts blå bibliotek, ISBN 978-91-39-00460-8
- Mark- och miljööverdomstolens mål nr M 10315–16 från 2017-08-16
- Fotografier från inspektioner
- Flygfoto från 2018 och 2019
- Yttrande från Entomologiska Föreningen Uppland den 4 april 2019
- Yttrande från Naturskyddsföreningen Upplands-Brokretsens Den 8 april 2019
- Länsstyrelsen beslut om att upphäva överklagat beslut och förbud av verksamheten den 23 juni 2021, beteckning 505-26471-2021
- Utvecklad ansökan om strandskyddsdispens som inkom den 5 juli 2021
- Anmälan som inkom den 24 mars 2020
- Anmälan om sorteringsverk på Lindormsnäs 1:5 som inkom den 16 juli 2020

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppläggning av jordmassor på fastigheten Lindormsnäs 1:5.



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag:

1. ”Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för anmälda åtgärder på fastigheten Lindormsnäs 1:5 enligt ansökningshandlingarna och anmälningar 2020-03-24, 2020-07-16 och 2020-11-27 med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
2. Den yta som får tas i anspråk på fastigheten Lindormsnäs 1:5 fastställs med stöd av 7 kap. 18 f § MB till område 1, område 1b och område 2 i enlighet med anmälningar i beslutsunderlaget.”

Erik Karlsson (V) yrkar på återremiss eftersom ärendet är för tungt för att våra partigrupper skall ha hunnit med att behandla ärendet som sig bör och att det ärende som bolaget inkom med sin ansökan tidigare i veckan inte är berett över huvud taget i någon instans.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Rasmus Lindstedt (S) yrkar på att återremittera ärendet för att ge kontoret möjlighet att komplettera sin utredning.

Jan Lannefelt (S) yrkar på att återremittera ärendet för att ge kontoret möjlighet att komplettera sin utredning.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut och kontorets förslag till beslut, samt förslag om återremiss.

Ordförande frågar först nämnden om frågan ska avgöras idag och finner att frågan ska avgöras idag.

Votering begärs och genomförs där de som röstar för att ärendet ska avgöras idag säger ”Ja” och de som röstar på återremiss säger ”Nej”. Vid votering lämnas 7 Ja-röster och 4 Nej-röster.

Ordförande frågar därefter nämnden om den beslutar enligt Börje Wredéns eller kontorets förslag till beslut och finner att nämnden har beslutat i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Andreas Åström (M)	X	
Erling Weibust (M)	X	
Katarina Olofsson (SD)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)	X	
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L)	X	

Reservationstext

Erik Karlsson (V) lämnar för Vänsterpartiets räkning följande reservationstext:

”Vänsterpartiet lämnade fram ett förslag till återremiss för en mer genomlysande beredning av ärendet och ge oss tid för att våra partigrupper skall få en chans att ta del av och kunna säkerställa kvalitén på det beslut som vi skall fatta utifrån det omfattande innehållet i detta ärende. Redan den 13 juli 2020 lämnade Vänsterpartiets gruppledare i nämnden in ett ledamotsinitiativ till ordförande, m fl. att ett beslut skulle fattas om att verksamheten på Lindormsnäs 1:5 skulle erhålla en dispens från det strandskydd som råder där men det fanns inget intresse från ordförande att ta upp ledamotsinitiativet. Om initiativet hade behandlats i laga ordning hade vi i dag inte suttit med frågor kring detta ärende i nämnd efter nämnd utan frågan hade varit löst sedan länge.

I åtanke av LST yttrande och beslut i ärendet ändrar Vänsterpartiet sin hållning i ärendet och stödjer det beslut som är framlagt av kontoret om att avslå ansökan.”

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Länsstyrelsen



§ 96 MIL.2019.441 Dispensansökan från krav om automatisk stödbrännare – Fresenius Kabi, Viby 19:10, Kraftvägen 1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 105 § förordningen (2013:253) om förbränning av avfall, att medge Fresenius Kabi AB, organisationsnummer 556561–6058;

1. Dispens från krav på automatisk stödbrännare enligt 33 § p. 1 Förordning (2013:253) om förbränning av avfall.
2. Dispens från krav på kontinuerlig mätning av väteklorid (HCl), vätefluorid (HF) samt svaveldioxid (SO₂) enligt 44 § Förordning (2013:253) om förbränning av avfall.
3. Dispens från krav att genomföra mätningar av panna 1.

För dispensen gäller följande villkor:

1. Det ska finnas instruktioner som beskriver hur återstart av rökgasfläkt ska hanteras så skyndsamt som möjligt vid oplanerat driftstopp. Instruktionerna ska regelbundet samt vid behov uppdateras.
2. Periodisk mätning av rökgaser ska ske av vätefluorid, väteklorid och svaveldioxid minst två gånger per år.
3. Oljehalten i pannanläggningen får endast ske med oljekvalité som motsvarar en svavelhalt om högst 0,1 %.
4. Förbränningsanläggningen får, vid förbränning av lösningsmedelsrester och vid samband med tekniskt oundvikligt driftstopp, driftstörningar eller fel i renings- eller mätutrustningen, inte överskrida fastställda värden som anges i SFS 2013:253 § 30, för utsläpp av föroreningar till luft mer än 60 timmar per år totalt för panna 2.

Sammanfattning

Fresenius Kabi AB driver en produktionsanläggning för råvarutillverkning till bolagets produktion av läkemedel i Brunna. Anläggningen omfattar två ångpannor, panna 1 och panna 2. Pannorna förbränner eldningsolja 1 samt avfallsklassat lösningsmedel som utgör en restprodukt från den interna produktionen. Verksamheten får även enligt tillståndet köpa in och förbränna externa lösningsmedel vid behov. Då inga halogenerade lösningsmedel förbränns på anläggningen ska minst en temperatur på 850 grader Celsius uppnås. Inkomna mätuppgifter visar att temperaturen normalt ligger runt 1200 grader Celsius men aldrig under 1000 grader Celsius.



Fresenius Kabi AB har inkommit med en ansökan om dispens från krav för automatisk stödbrännare enligt punkt 33§ samt kontinuerlig mätning av vätefluorid, väteklorid samt svaveldioxid enligt 44 § Förordning (2013:253) om förbränning av avfall för Brunna-anläggningen inom fastigheten VIBY 19:10. Dispens för kontinuerlig mätning av svaveldioxid, väteklorid samt vätefluorid finns enligt den äldre avfallsförbränningsförordningen NFS 2002:28. Verksamheten ansöker om dispens enligt gällande förordning och istället övergå till periodisk mätning.

I oktober 2018 spärrades panna 1 fysiskt, då det var svårt att uppnå en bra förbränning i pannan. Det finns inga planer på att koppla in panna 1 igen. Med anledning av att pannan inte längre är i bruk, varför lagkraven gällande avfallsförbränning numera endast gäller för panna 2, har verksamheten även ansökt om dispens att slippa behöva genomföra mätningar på panna 1 då dessa kräver att pannan är i bruk och förbränner lösningsmedel.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 29 juni 2021
- Ansökan som inkom 28 juni 2019
- Emissionsmätningar 2017, inkom den 15 oktober 2019
- Emissionsmätningar 2018, inkom den 15 oktober 2019
- Panna 2 lösningsmedel temperatur för brännare (diagram), inkom den 15 oktober 2019

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår Bygg- och miljönämnden att med stöd av 105 § förordningen (2013:253) om förbränning av avfall, besluta om att medge Fresenius Kabi AB, organisationsnummer 556561–6058;

1. Dispens från krav på automatisk stödbrännare enligt 33 § p. 1 Förordning (2013:253) om förbränning av avfall.
2. Dispens från krav på kontinuerlig mätning av väteklorid (HCl), vätefluorid (HF) samt svaveldioxid (SO₂) enligt 44 § Förordning (2013:253) om förbränning av avfall.
3. Dispens från krav att genomföra mätningar av panna 1.

För dispensen gäller följande villkor:

1. Det ska finnas instruktioner som beskriver hur återstart av rökgasfläkt ska hanteras så skyndsamt som möjligt vid oplanerat driftstopp. Instruktionerna ska regelbundet samt vid behov uppdateras.
2. Periodisk mätning av rökgaser ska ske av vätefluorid, väteklorid och svaveldioxid minst två gånger per år.



3. Oljehalten i pannanläggningen får endast ske med oljekvalité som motsvarar en svavelhalt om högst 0,1 %.
4. Förbränningsanläggningen får, vid förbränning av lösningsmedelsrester och vid samband med tekniskt oundvikligt driftstopp, driftstörningar eller fel i renings- eller mätutrustningen, inte överskrida fastställda värden som anges i SFS 2013:253 § 30, för utsläpp av föroreningar till luft mer än 60 timmar per år totalt för panna 2.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Fresenius Kabi AB; emma.ifverberg@fresenius-kabi.com med delgivningskvitto
- Länsstyrelsen Stockholm med delgivningskvitto



§ 97 Ledamotsinitiativ S och V - Ändring av starttid av Bygg och Miljönämndens ordinarie möte den 23 september 2021

Beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar att flytta sitt ordinarie möte den 23 september 2021 från klockan 15.00 till klockan 16.00.

Sammanfattning

Starttid för Bygg- och miljönämndens ordinarie möte den 23 september 2021 föreslås ändras från klockan 15.00 till klockan 16.00.

Motivering:

För att ge nämndens ledamöter möjlighet att närvara vid avtackningen av Linda Edgren den 23.9 klockan 15.00 föreslås att nämndens möte senareläggs med starttid 16.00.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ S och V - Ändring av starttid av Bygg- och Miljönämndens ordinarie möte den 23 september 2021, som inkom den 1 juli 2021

Initiativrättstagarnas förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar att flytta sitt ordinarie möte den 23 september 2021 från klockan 15.00 till klockan 16.00.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med ledamotsinitiativrättstagarnas förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagarna
- Kommunledningskontoret



§ 98 Rapporter

Bygglovschefens rapport, Olof Forsberg:

- Informerar om beslut i högre instans enligt PBL och överklagande
 - o Bygglovsärendena på Kokillbacken och Ringvägen överklagade till Länsstyrelsen
 - o Bygglov för enbostadshus på Skogsvägen 2A överklagat
- Informerar om överklagade ärenden, Miljöbalken
 - o Strandskyddsdispens Ekeby 6:5

Tf. bitr. Samhällsbyggnadschefens rapport, Ylva Malm:

- Informerar om organisation och ansvar
 - o Ylva Malm slutar den 31 augusti 2021.
 - o Thomas Lenell har det övergripande ansvaret för Bygg- och miljönämnden fr.o.m. 12 juli 2021 samt för miljöfrågor.



§ 99 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2021-06-01 - 2021-06-21
Dnr BMN 21/0002
2. Delegationslista Livs 2021-06-01 - 2021-06-21
Dnr BMN 21/0002
3. Delegationslista MILJÖ 2021-06-01 - 2021-06-21
Dnr BMN 21/0002



§ 100 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 72 - Komplettering av beslut om utvidgning av naturreservatet Lillsjön-Örnässjön
Dnr KS 21/0180
2. Kommunfullmäktiges beslut § 101 - Sammanträdestider 2022 för Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige
Dnr KS 21/0283
3. Kommunfullmäktiges beslut § 97 - Namnbyte - Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Dnr KS 21/0297
4. Kommunfullmäktiges beslut § 104 - Riktlinjer för social investeringsfond
Dnr KS 21/0305
5. Kommunfullmäktiges beslut § 93 - Bygglovstaxa från 2022
Dnr KS 21/0308
6. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut § 32 - Remissvar på förslag till dagvattenplan och dagvattenpolicy från Tekniska nämnden
Dnr KS 21/0365
7. Beslut från MMD avseende ärende BYGG.2020.233, Lövsta 1-45 - Överlämnande till regeringen
Dnr BMN 21/0002
8. Prövningstillstånd från MMD i BYGG.2019.249 Säbyholm 5:20
Dnr BMN 21/0002
9. Överklagande av beslut om bygglov, diarienummer BYGG.2020.476 och BYGG.2020.477.
Dnr BMN 21/0002
10. Överklagan till Länsstyrelsen gällande BYGG.2020.476-477
Dnr BMN 21/0002
11. Överklagan till Länsstyrelsen i Stockholms län gällande BYGG.2021.72
Dnr BMN 21/0002
12. Överklagande av beslut angående verksamhet på fastigheten Lindormsnäs 1:5, Upplands-Bro kommun
Dnr BMN 21/0002