



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2021-06-17 15:00 – 16:55	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén, ordförande (L) Andreas Åström, 1:e vice ordförande (M) Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S) Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jarl Teljstedt (KD) Per Lindahl (C) §77, §79-87 Erik Karlsson (V) §73-80 & §84-87	Tjänstgörande ersättare Bo Nersing (SD) Jane Eklund (S) §73-76, §78 Kristina Henriksson (V) §81-83 Närvarande ersättare Jan-Erik Björk (KD) §79-87 Kristina Henriksson (V) §73-80, §84-87 Agneta Holmenmark (S) Leif Johansson (S) Jane Eklund (S) §§79-87
Övriga deltagare	Emine Korkmaz - Sekreterare, Märta Westerberg - Sekreterare, Ylva Malm - Tf bitr Samhällsbyggnadschef, Olof Forsberg - Bygglovchef, Jonny Hellman - Avdelningschef, Tomislav Dragoja - Bygglovhandläggare §73-75, Thomas Lenell - Samhällsbyggnadschef	
Utses att justera	Jan Lannefelt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-06-22 kl. 09:30	Paragrafer §§ 73 - 81 & 84 - 87
Underskrifter	..... Sekreterare Emine Korkmaz  ..... Ordförande Börje Wredén (L)  ..... Justerare Jan Lannefelt (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-17

Datum för anslags uppsättande: 2021-06-22 Datum för anslags nedtagande: 2021-07-13

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Emine Korkmaz



## Innehållsförteckning

§ 73	BYGG.2021.195, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:42, Kronogårdsvägen 8B	4
§ 74	BYGG.2020.429, Förhandsbesked för avstyckning, HUSBY 3:3, Lagmansbodavägen 8	7
§ 75	BYGG.2021.78, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt lagerlokal, FRÖTUNA 2:3 och 2:4, Frötunavägen	10
§ 76	BYGG.2021.98, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ÅDÖ 1:32, Ådövägen 13	12
§ 77	BYGG.2021.85, Tidsbegränsat bygglov i tio år för nybyggnad av padelhall, BRO-SKÄLLSTA 1:89, Tryckfärgsvägen 2	16
§ 78	BYGG.2021.47, Bygglov för ny mobilbasstation (36 m högt torn) med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:647, Mätarvägen 9B	20
§ 79	BYGG.2021.127, Permanent bygglov för utomhusbanor för padel, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 11:1, Enköpingsvägen 17A	23
§ 80	NAT.2019.426, Ansökan om strandskyddsdispens för tre bostadshus, EKEBY 6:5, Trädgårdsodlarvägen 8	27
§ 81	MIL.2020.597, Ledamotsinitiativ, Tillsyn enligt miljöbalken - Återvinning av avfall i anläggningsändamål (jordmassor), LINDORMSNÄS 1:5	30
§ 82	ALL.2021.499, Laglighetsprövning avseende delegationsbeslut, Lindormsnäs 1:5	34
§ 83	ALL.2021.480, Laglighetsprövning avseende delegationsbeslut, LINDORMSNÄS 1:5	39
§ 84	Sammanträde för Bygg- och miljönämnden den 8 juli 2021	44
§ 85	Rapporter	45
§ 86	Delegationsbeslut	46
§ 87	Anmälningar	47



## § 73 BYGG.2021.195, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:42, Kronogårdsvägen 8B

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, 57 §

Bygglov:	11 424 kronor
Startbesked:	15 708 kronor
Kommunicering	2 856 kronor
Kungörelse:	278 kronor
Totalt:	30 266 kronor

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

### Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Ansökan som inkom 2021-04-28 avser nybyggnad av enbostadshus och garage Tomtens storlek är 1507 kvm som ska innehålla en huvudbyggnad om en och halv våning med en byggnadsarea på 133,1 kvm och en bruttoarea på 196,9 kvm samt garage på 37,4 kvm.

Huset är utformat snarlikt det huset som fick lov i Bygg- och miljönämnden i april i år på fastigheten Öråker 2:43. Sökande har bara valt att ha liten variation i volym. Detta hus är något större och har en utstickande byggnadsdel. Garagebyggnaden i detta ärende är dock mycket mindre.



Byggnader uppfyller utformningskravet i 2 och 8 kapitlet PBL samt är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med Plan- och bygglagen 8 kap. 1 § punkt 3. Kontrollansvarig är Tom Cidell med behörighet normal.

Bygglövsavdelningen anser att åtgärden med ovan angivna argument kan beviljas bygglov i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-04-28
- Situationsplan som inkom 2021-05-18
- Ritningar plan, fasad, sektion komplementbyggnad som inkom 2021-05-18
- Ritningar plan, fasad, sektion huvudbyggnad som inkom 2021-05-12
- Yttrande från Öråker 2:37 som inkom 2021-05-08
- Yttrande, ärende 2021.17 som inkom 2021-05-24
- Yttrande, 2020.473 som inkom 2021-05-24
- Fullmakt advokat som inkom 2021-05-24
- Yttrande som inkom 2021-05-24
- Yttrande sökande, svar på grannens synpunkter som inkom 2021-05-26
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-28

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, 57 §

Bygglov:	11 424 kronor
Startbesked:	15 708 kronor
Kommunicering	2 856 kronor
Kungörelse:	278 kronor
Totalt:	30 266 kronor

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Granne

- Öråker 2:37
- Öråker 2:31

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar
- Öråker 2:29
- Öråker 2:43
- Öråker 2:8



## § 74 BYGG.2020.429, Förhandsbesked för avstyckning, HUSBY 3:3, Lagmansbodavägen 8

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende avstyckning i enlighet med handlingarna från fastigheten Husby 3:3 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§, Plan - och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57 Förhandsbeskedsprövning:

25 timmar	21 000 kr
Kungörelse:	278 kr
Totalt:	21 278 kr

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

### Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Motivering

Fastigheten är belägen inom tätortsavgränsningen för Bro tätort och VA-område. Enligt ÖP 2010 behövs det som regel detaljplan för att bygga inom tätorten. Bygg- och miljönämnden bedömer dock att detta krav inte är avgörande för aktuell fastighet. Mindre kompletterande avstyckningar är möjliga. Området är utpekad för ny bostadsbebyggelse i översiktsplanen och en förstudie till fördjupad översiktsplan för Bro tätort togs fram under 2019 som belyser fysiska förutsättningar, kulturhistoriska värden mm i området Öster om Kockbacka. I granskningsförslag för FÖP Bro tätort anges att en utbyggnad av bostäder i området bedöms ske efter 2040.

Sökande har redovisat en analysrapport för vatten och ett borrbevis från 70-talet. Miljöavdelningen har meddelat att vattnet har tillräckligt bra kvalitet. Sökande har genomfört och redovisat en mätning av vattenflödet, som visar att vattenkvantiteten är lika god som när brunnen var ny.



Med hänsyn till att vattenflödet är mycket högre än vad miljöavdelningen, med hänvisning till Livsmedelsverket och SGU, anger som nödvändigt för två hushåll bedömer Bygg- och miljönämnden att vattenkvantiteten är tillräcklig.

Med hänsyn till omständigheterna i ärendet bedömer Bygg- och miljönämnden sammantaget att det är möjligt att meddela positivt förhandsbesked för avstyckning, med stöd av 9 kap. 17, 18 §§, PBL.

### Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan av att stycka den befintliga tomten i två delar den 5 november 2020. De nya fastigheterna är tänkta att ha en storlek på ca 1 700 kvadratmeter.

Sökande har inte redovisat att det finns i dagsläget tillräcklig med vatten idag. En propvpumpning av brunnen borde genomföras. Då detta inte har genomförts är Kontorets förslag till Bygg- och miljönämnden avslag.

Enligt information från Boverkets hemsida kan inte utredningar skjutas på framtiden. Det måste säkerställas i förhandsbesked att det finns tillräckligt med vatten.

Detta har Länsstyrelsen också bedömt i flera av kommunens förhandsbesked. Därmed är det inte lämpligt att villkora i förhandsbeskedet att vatten och avloppsfrågan ska lösas inför bygglovet.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår förslaget med stöd av 9 kap 17 §, PBL.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inom 2020-11-05
- Situationsplan 2 som inkom 2020-11-05
- Analysrapport vatten som inkom 2021-03-16
- Borrbevis som inkom 2021-04-20
- Yttrande miljö som inkom 2021-04-09
- Yttrande miljö senaste som inkom 2021-04-26
- Brev/skrivelse vatten och prövning i nämnd som inkom 2021-05-10
- Yttrande sökande inför beslut som inkom 2021-05-23
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-28



### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår förslaget då det inte är redovisat att det finns tillräckligt med vatten för den avstyckade fastigheten från Husby 3:3 med stöd av 9 kap 17 §, Plan - och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbeskedsprövning 25 timmar                      21 000 kr

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag:

1. ” Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende avstyckning i enlighet med handlingarna från fastigheten Husby 3:3 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§, Plan - och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, §57 Förhandsbeskedsprövning:

25 timmar	21 000 kr
Kungörelse:	278 kr
Totalt:	21 278 kr”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Meddelande om kungörelse:

- Husby 2:1
- Husby 3:2
- Nygård 2:18





## § 75 BYGG.2021.78, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt lagerlokal, FRÖTUNA 2:3 och 2:4, Frötunavägen

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus samt lagerlokal med placering i enlighet med bifogade reviderad situationsplan daterad 2021-03-03 på fastigheten Frötuna 2:3 och 2:4, förutsatt att fullständiga bygglovshandlingar inlämnats i kommande bygglovsansökan och en tillfredställande VA-lösning har säkerställts med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	10 080 kronor
Kommunicering	1 904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
<b>Summa</b>	<b>12 262 kronor</b>

### Sammanfattning

Ansökan, som inkom 2021-02-18, avser nybyggnad av ett fristående enbostadshus samt lagerlokal med placering i enlighet med bifogade reviderad situationsplan daterad 2021-03-03.

Befintligt bostadshus på fastighet Frötuna 2:4 tillfaller Frötuna 2:3, på Frötuna 2:4 byggs ett nytt bostadshus på 190 kvm byggnadsarea med inred vind samt en lagerlokal på 240 kvm i en plan som ska användas för förvaring samt restaurering av entusiastfordon, MC samt traktorer.

Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljö med öppet landskap mot åkermark.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-02-18
- Rev. situationsplan som inkom 2021-03-03
- Rev. Projektbeskrivning som inkom 2021-03-25
- Yttrande, miljöavdelning som inkom 2021-04-09



## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus samt lagerlokal med placering i enlighet med bifogade reviderad situationsplan daterad 2021-03-03 på fastigheten Frötuna 2:3 och 2:4, förutsatt att fullständiga bygglovshandlingar inlämnats i kommande bygglovsansökan och en tillfredställande VA-lösning har säkerställts med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	10 080 kronor
Kommunicering	1 904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
<b>Summa</b>	<b>12 262 kronor</b>

## Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Frötuna 2:3
- Frötuna 2:1



## § 76 BYGG.2021.98, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ÅDÖ 1:32, Ådövägen 13

*Dnr BMN 21/0007*

### Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 b och 31 c §§, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov:	569 kronor
Startbesked:	6283 kronor
Underrättelse:	1904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
<b>Summa</b>	<b>13034 kronor</b>

Ärendet kräver en kontrollansvarig och tekniskt samråd. För bokning av tekniskt samråd och anmälan om kontrollansvarig vänligen kontakta kommunens bygglovsavdelning.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

### Motivering

Ett planprogram för Ådöhalvön godkändes i april 2012. I planprogrammet beskrivs intentioner för hur detaljplanen för Ådö skog skulle kunna ändras. Byggrätt enligt programmet anges till 160 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad, 250 kvm bruttoarea för huvudbyggnad i 2 våningar samt 50 kvm för komplementbyggnad. Samhällsbyggnadsutskottet kommer inom en snar framtid, förmodligen efter sommaren, att besluta sända ut ett förslag till ändringar i detaljplanen på samråd.



Utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp pågår nu och för aktuell fastighet beräknas arbetet påbörjas under 2021.

Möjligheten att bevilja bygglov som liten avvikelse i områden som är föremål för planläggning måste bedömas utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet. Förslaget till tillbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten Ådö 1:32 håller sig utan något tvivel väl inom ramarna för planprogrammet och nämnden bedömer att ett bygglov inte försvårar arbetet med att ändra planbestämmelserna. En planavvikelse ska inte bedömas enbart efter avvikelens storlek räknat i kvadratmeter, utan alla omständigheter ska beaktas. Syftet att göra en mindre tillbyggnad för att kunna ha en dräglig boendestandard för en barnfamilj är enligt nämndens uppfattning ett särskilt skäl för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen. Åtgärden är även förenlig med gällande plans syfte, med hänsyn till antagen översiktsplans inriktning att möjliggöra permanentboende. Detta är ett allmänt intresse som ger stöd för att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 c §, Plan- och bygglagen.

Ärendet återremitterades den 20 maj för grannhörande. Ärendet har skickats till berörda sakägare. Det har inte inkommit några yttranden.

## Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för kontorets förslag till beslut.

## Sammanfattning

Ansökan: Byggnadsplan 7808-F gäller för fastigheten. I den del av Ådöhalvön som kallas Ådö skog finns ett fritidshusområde där många av fritidshusen har omvandlats till permanentboende. För att anpassa området till de nya förhållandena påbörjades ett planarbete med syfte att ge utökade byggrätter och möjlighet till avstyckningar för befintliga fastigheter. Ett samrådsförslag av detaljplanen skickades ut hösten 2014. Detta förslag mötte starkt motstånd, framförallt ifrågasattes att bygga ut gator till en bredd som ansågs onödig och att den kostnaden skulle tas ut med gatukostnadsavgifter. Som resultatet av en dialog med de boende i området beslutades att avsluta detaljplanarbetet för den detaljplan som varit ute på samråd men att ändå ge möjlighet för de fastighetsägare som var intresserade av att se över möjligheten till att få utökad byggrätt och möjlighet till avstyckning.

Kommunstyrelsen gav i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att ändra byggnadsplan 7808-F. Sammanträde protokoll § 115, 2018-06-13.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden ge anstånd för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ådö 1:32, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 28 §.



## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ger anstånd för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ådö 1:32, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 28 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 28 §

### 28 §

Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats.

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

1. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.  
Inga avgifter tillkommer

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 b och 31 c §§, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.



## Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Rasmus Lindstedt (S) lämnar följande reservationstext:

”Vi bedömer att avvikelserna är för stora från gällande detaljplan. Då planprocessen för Ådö området är inled är det olämpligt att bevilja bygglov då det blir prejudicerande för andra som söker bygglov inom detaljplaneområdet. Vi bör agera för att påskynda planprocessen.”

Beslutet skickas till:

- Ådö 1:33
- Ådö 1:31
- Ådö 1:38



§ 77 BYGG.2021.85, Tidsbegränsat bygglov  
i tio år för nybyggnad av padelhall,  
BRO-SKÄLLSTA 1:89,  
Tryckfärgsvägen 2

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för padelverksamhet t.o.m. 2031-07-01 med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57:

Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked:	39 413 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Kungörelse:	278 kr
<b>Summa:</b>	<b>42 547 kr</b>

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

Motivering

Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad beviljades med stöd av delegation den 18 januari 2021. Startbesked för att påbörja byggnadsarbeten meddelades med stöd av delegation den 27 januari 2021. Lagerbyggnad är under uppförande. Aktuell padelverksamhet avses efter justeringar i enlighet med ansökan att inrymmas i ovan nämnda lagerbyggnad. Ansökan om tidsbegränsat bygglov gäller alltså interiören och användningsområdet.

För fastigheten gäller detaljplan 8712 från 2004. Enligt detaljplan är fastigheten avsedd för ändamålet småindustri. Med hänsyn till att åtgärden därför strider mot planens syfte och inte uppfyller alla förutsättningar enligt 9:30 PBL kan permanent bygglov inte ges för åtgärden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Trafikverket framförde att det är nödvändigt att bygglovet föregås av en riskutredning och Brandkåren Attunda efterfrågade en riskanalys. Efter återremittering av ärendet den 20 maj har sökanden inkommit med en riskanalys vars slutsats är att utifrån skyddsavstånd till leder för farligt gods samt byggnadens utformning bedöms padelverksamhet vara acceptabelt.

Sökanden har angett att syftet med ett tidsbegränsat bygglov är att svara upp mot ett nu mycket starkt intresse för padelverksamhet i kommunen. Bygg- och miljönämnden konstaterar att det långsiktiga behovet av padelverksamhet är svårt att bedöma. Ingen kan förutsäga hur efterfrågan på denna typ av sport och rekreation kommer att utvecklas. Såväl efterfrågan som utbud av anpassade lokaler kan ändras. Idag är bristen på lämpliga lokaler, inte minst i Bro, stor. Möjligheter till planändringar i t ex Skällsta industriområde finns, i syfte att förbättra områdets funktion som entré till Bro tätort. Sökanden har visat att ändring till annan verksamhet i lokalen är enkel genom att den byggs och förbereds för småindustri, lager och liknande. Utrustningen för padel monteras in i färdig byggnad och kan lätt monteras ned. Bygg- och miljönämnden anser att åtgärden på den aktuella platsen kan ses som en tillfällig lösning.

Med hänsyn till samtliga omständigheter i ärendet bedömer Bygg- och miljönämnden att tillfälligt bygglov som längst t.o.m. 2031-07-01 kan beviljas.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 1 april 2021 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov i tio år för nybyggnad av padelhall. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat lov.

### Beslutsunderlag

- Ansökan inkl. anmälan av kontrollansvarig som inkom 1 april 2021
- Situationsplaner 3 st. som inkom 1 april 2021
- Planritningar som inkom 23 februari 2021
- Planritning som inkom 1 april 2021
- Fasadritning som inkom 1 april 2021
- Dagvattenutredning som inkom 1 april 2021
- Material och kulörbeskrivning som inkom 1 april 2021
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 1 april 2021
- Svar på frågor som inkom 15 april 2021
- Situationsplan köryta som inkom 15 april 2021





- Yttrande från Trafikverket som inkom 29 april 2021
- Yttrande från Brandkåren Attunda som inkom 3 maj 2021
- Bemötande från sökande som inkom 7 maj 2021
- Protokollsutdrag gällande återremittering från Bygg-och miljönämnden den 20 maj
- Riskanalys som inkom 10 juni 2021

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked:	39 413 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Summa:	42 269 kr

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag:

1. ”Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för padelverksamhet t.o.m. 2031-07-01 med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar på återremiss.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Jan Lannefelts (S) förslag på återremiss.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag och finner bifall.

Därefter frågar ordföranden om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2021-06-17

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren
- Ägare till fastigheter Härnevi 32:1 och Jursta 1:2: Trafikverket

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Bro-Skällsta 1:38
- Bro-Skällsta 1:41
- Bro-Skällsta 1:49
- Bro-Skällsta 1:51
- Bro-Skällsta 1:88
- Bro-Skällsta 1:138
- Härnevi 32:1
- Jursta 1:2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 78 BYGG.2021.47, Bygglov för ny mobilbasstation (36 m högt torn) med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:647, Mätarvägen 9B

### Beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov för mobilanläggning med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Avslag bygglov:	11 900 kr
Summa:	11 900 kr

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

### Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 2 februari 2021 med en ansökan om bygglov för ny mobilbasstation (36 m högt torn) med tillhörande teknikbod. Av skrivelse som inkom den 20 april framgår att sökande önskar ett beslut i ärendet.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 och 31b §§ PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om bygglov.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-02-04
- Orienteringskarta som inkom 2021-02-04
- Ortofoto som inkom 2021-02-04
- Situationsplan som inkom 2021-02-04

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Elevation som inkom 2021-02-04
- Ritning teknikbod som inkom 2021-02-04
- Begäran om beslut i nämnd som inkom 2021-04-20

### Förslag till beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov för mobilanläggning med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Avslag bygglov:	11 900 kr
Summa:	11 900 kr

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Bo Nersing (SD) yrkar på följande:

”1. Bevilja ansökan om bygglov med motiveringen

a. En mobilmast behövs på platsen.

b. En alternativ placering är inte rimligen möjlig då det angivna läget, med endast en mast, täcker en stor del av det radiokommunikationsbehov behov som finns inom Brunna Logistikpark och handelsområdet Norrboda ävensom den ökning av mobil kommunikation som uppstår i och med SBU:s beslut om bostadsbebyggelse på den tidigare industri- och handelsfastigheten Viby 19:3, den ökande trafiken på Granhammarsvägen samt den *tydligt redan utlovade* ” (se not nedan) förlängningen av Mätarvägen genom Lejondals naturreservat till Kockbackamotet, där en del av reservatet redan tidigare tagits i anspråk genom BMNs tidigare beslut om vändplan.

**Notering:** Vid SBU:s sammanträde den 16 juni 2021 uppfattade jag det svar Fredrik Kjos gav på en direkt fråga från Sven-Inge Nylund, att det fanns politisk enighet att Mätarvägen skall förläggas genom naturreservatet till Kockbacka, och att frågan om finansiering var under utredning. Samhällsbyggnadschefen påminde om naturreservatet, men den uppgiften ignorerades vid tillfället.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Bo Nersings (SD) förslag till beslut.



## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Bo Nersings (SD) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Fastighetsägaren



## § 79 BYGG.2021.127, Utomhusbanor för padel, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 11:1, Enköpingsvägen 17A

### Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att padelbanor med burar av glas/metall och tillhörande ljusanordningar på den aktuella platsen är förenlig med PBL, i enlighet med 9 kap. 14 § Plan- och bygglagen.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Frivillig lovprövning:	8 400 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Summa:	11 256 kr

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Motivering

Sökande inkom den 29 mars 2021 med ansökan om permanent bygglov för utomhusbanor för padel med yta om 1 638 m<sup>2</sup> som omgärdas av ett 3,0 meter högt plank.

Berörda sakägare har getts tillfälle yttra sig. Samhällsbyggnadskontorets enhet för Strategisk planering framhåller att Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har beslutat ge positivt planbesked för aktuell del av fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1, för ändamålen att utveckla småskaliga verksamheter, centrumändamål och kontor. Man anför att det inte är lämpligt att bevilja permanent bygglov på platsen utan en detaljplanprövning. Ett beviljat permanent bygglov skulle riskera att försvåra planprocessen.

Sökande har därefter, den 9 juni, inkommit med en reviderad ansökan där man inte längre söker bygglov för plank, utan endast önskar få padelbanornas förenlighet med PBL prövad.



Glasade padelbanor bedöms inte utgöra en sådan lovpliktig idrottsplats eller plank som avses i 6 kap. 1 § punkt 1 respektive 6 kap. 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen, PBF (jmf MMD Nacka 29 oktober 2019, mål nr P 1203–19. Domen överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som inte meddelade prövningstillstånd. Domen har vunnit laga kraft den 23 juni 2020).

Då anläggningen som ingår i ansökan efter revidering inte omfattar bygglovspliktiga inslag prövas endast genom s.k. frivillig lovansökan i enlighet med 9 kap. 14 § PBL åtgärdens förenlighet med PBL.

Åtgärden överensstämmer med angiven användning i gällande översiktsplan och även med det förslag till fördjupad översiktsplan för Kungsängens tätort som nu tas fram. Med hänsyn till att den aktuella icke lovpliktiga åtgärden inte ger sökanden sådana rättigheter som kan försvåra den kommande planprocessen finner Bygg- och miljönämnden att åtgärden inte behöver föregås av detaljplanprövning med stöd av 4 kap. 2 § punkt 2 PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att padelbanorna genom placering och utformning inte påverkar riksintresset för kulturmiljö och därtill hörande skydd för landskapsbilden. Åtgärden bedöms därför uppfylla krav i 2 kap. PBL.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 29 mars 2021 med ansökan om permanent bygglov för utomhusbanor för padel med yta om 1 638 m<sup>2</sup> som omgärdas av ett 3,0 meter högt plank varvid bygglovsavdelningen tog fram tjänsteskrivelse daterad 28 maj (reviderad med redaktionella ändringar 3 juni 2021).

Tjänsteskrivelsen kommunicerades med sökande som inkom med ett yttrande den 9 juni 2021 där det bl.a. framgår att sökanden återkallar ansökan avseende plank runt anläggningen. Reviderade handlingar där denna ändring framgår inkom den 10 juni 2021.

Efter framtagandet av tjänsteskrivelsen 28 maj 2021 har även inkommit yttranden från bl.a. kommunens Mark- och exploateringsavdelning samt Strategisk planering där bygglovsavdelningen uppmärksammats om planuppdrag för Kungsängens-Tibble 11:1.

Aktuell reviderad tjänsteskrivelse daterad den 11 juni 2021 föranleds av dels reviderad ansökan, dels inkomna yttranden.

Bygglovsavdelningen bedömer att det finns tillräckligt belägg för att åtgärden behöver föregås av detaljplanprövning med stöd av 4 kap. 2 § punkt 2 PBL. Bygglovsavdelningen föreslår därför att Bygg- och miljönämnden beslutar att padelbanor med burar av glas/metall och tillhörande ljusanordningar på den aktuella platsen behöver föregås av detaljplan med stöd av 4 kap. 2 § punkt 2 PBL.



## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 29 mars 2021
- Situationsplan som inkom 10 juni 2021
- Bilaga 1, Padelbana som inkom 7 maj 2021
- Riskanalys som inkom 10 juni 2021
- Dagvattenberäkning som inkom 7 maj 2021
- Följebrev med begäran om beslut i nämnd som inkom 7 maj 2021
- Tjänsteskrivelse daterad 28 maj 2021
- Tjänsteskrivelse daterad 3 juni 2021 (redaktionella ändringar)
- Yttrande Kungsängens Kyrkby 5:1, Trafikverket, som inkom 7 juni 2021
- Yttrande Kungsängens-Tibble 11:1 som inkom 28 maj 2021
- Remissvar från Trafikavdelningen som inkom 25 maj 2021
- Remissvar MEX som inkom 9 juni 2021
- Remissvar Strategisk planering som inkom 6 juni 2021
- Yttrande från sökande inkl. vyer, som inkom den 9 juni 2021

## Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att padelbanor med burar av glas/metall och tillhörande ljusanordningar på den aktuella platsen behöver föregås av detaljplan med stöd av 4 kap. 2 § punkt 2 PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Frivillig lovprövning:	8 400 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Summa:	11 256 kr

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag:

- 1 ”Bygg- och miljönämnden beslutar att padelbanor med burar av glas/metall och tillhörande ljusanordningar på den aktuella platsen är förenlig med PBL, i enlighet med 9 kap. 14 § Plan- och bygglagen.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, §57”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na



## § 80NAT.2019.426, Ansökan om strandskyddsdispens för tre bostadshus, EKEBY 6:5, Trädgårdsodlarvägen 8

### Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för tre bostadshus på fastigheten Ekeby 6:5 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
- 2 Som tomtplats i miljöbalkens mening får hela fastigheten tas i anspråk. Fastighetens utbredning redovisas i bifogad karta.
- 3 Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a Bostadshusen ska utformas i överensstämmelse med den byggnadsstil som redovisats på exempelbilder i ansökan.
  - b Byggnaderna på det som i ansökan benämns lott B och lott C ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen i nordväst.

---

### Bygg- och miljönämnden informerar om

Bygglov kan krävas för byggnaden.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. För att påbörja åtgärden gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats (35 § förvaltningslagen och 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken).

#### *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Du kan överklaga beslutet inom tre veckor, se bifogad information om hur det går till.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tre bostadshus på fastigheten Ekeby 6:5. Fastigheten ligger vid Mälaren i västra delen av Upplands-Bro kommun i området Saltvik, som utgörs av sammanhållen bebyggelse med cirka 10 bostadshus. Idag är det fritidsboende på fastigheten med två bostadshus.

Som särskilda skäl har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som särskilt ska har sökande även angett att husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus för prövningen av dispens inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS. Kommunen har i den fördjupade översiktsplanen för landsbygden pekat ut är det aktuella området, Saltvik, för landsbygdsutveckling i strandnära lägen med motiveringen: fritidshusbebyggelse vid Mälaren, utveckling av bostäder.

Miljö- och livsmedelsavdelningen föreslår därför att dispens beviljas.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 6 maj 2020 med bilagor, samt vissa bilagor till den första ansökan som inkom den 19 juni 2019
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden den 28 maj 2021, dnr NAT.2019.426
- Yttrande med anledning av förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Upplands-Bro kommun. KS 15/0214. 2018-06-13
- Fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro. Antagen av Kommunfullmäktige den 14 juni 2017
- Beslut om avstyckning 12 augusti 1997, Lantmäteriet
- Dispens från strandskyddet 30 juli 1964, Länsstyrelsen i Uppsala län

## Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för tre bostadshus på fastigheten Ekeby 6:5 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
- 2 Som tomtplats i miljöbalkens mening får hela fastigheten tas i anspråk. Fastighetens utbredning redovisas i bifogad karta.
- 3 Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a Bostadshusen ska utformas i överensstämmelse med den byggnadsstil som redovisats på exempelbilder i ansökan.
  - b Byggnaderna på det som i ansökan benämns lott B och lott C ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen i nordväst.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2021-06-17

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 81 MIL.2020.597, Ledamotsinitiativ, Tillsyn enligt miljöbalken - Återvinning av avfall i anläggningsändamål (jordmassor), LINDORMSNÄS 1:5

### Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar CR CONCRETE RECYCLING AB med org.nr. (556625-4271) att genomförande av åtgärden ”Sandmiljö nedan berg” inom område 3 på fastigheten Lindormsnäs 1:5 fordrar dispens från förbudet i 7 kap. 15 § punkt 4, Miljöbalken.

### Motivering

I kap. 15 § punkt 4, Miljöbalken, anges att inom ett strandskyddsområde får åtgärder inte vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. I ärendet redovisas en visuell gestaltning 2019-11-28 från verksamhetsutövaren. Bygg- och miljönämnden bedömer att den där redovisade åtgärden ”Sandmiljö nedan berg” inom område 3 innebär positiva men likväl väsentliga förändringar för djur- och växtliv och därmed omfattas av strandskyddslagstiftningen.

Vid redovisat tillsynsbesök den 11 mars, liksom vid ordförandes platsbesök den 31 mars, noterades förändringar inom område 3 som kan tolkas som förberedelser för åtgärden ”Sandmiljö nedan berg”. Det är skäl för Bygg- och miljönämnden att särskilt påtala behovet av strandskyddsdispens för denna åtgärd. I övrigt föranleder tillsynsbesöket inga krav eller åtgärder från Bygg- och miljönämnden.

Vad gäller åtgärder i enlighet med anmälan om miljöfarlig verksamhet inom område 2 skulle kompletteringar eller andra beslut ha meddelats inom 6 veckor, inklusive krav på strandskyddsdispens. Bygg- och miljönämnden har i samband med anmälan av verksamhet inom område 1 tagit in bedömningar av utomstående jurist. Denne framhöll att det inte finns hinder mot att besluta om förelägganden eller förbud i ett tillsynsärende efter det att sex veckors fristen i 9 kap. 6 c § miljöbalken har gått ut. Men avsikten kan inte vara att man efter tidens utgång ska kunna besluta om samma försiktighetsåtgärder som man skulle ha gjort i anmälningsärendet. Tillsynsbeslutet får inte vara ett sätt att förlänga den utgångna tidsfristen för beslut i anmälningsärendet.

### Jäv

Erik Karlsson (V) meddelar jäv och lämnar rummet, Kristina Henriksson (V) går in som ersättare.



## Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Kristina Henriksson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

## Sammanfattning

Ett tillsynsbesök på fastigheten genomfördes den 11 mars 2021. Vid tillsynsbesöket konstateras att stora förändringar skett inom fastigheten sedan föregående inspektion som finns registrerade på tidigare ärenden på fastigheten.

Området hyser stora ekologiska värden och ett stort allmänintresse finns för fastigheten vilket kan ses av den mängd observationer som registrerats i Artportalen. De massor som körs till Lindormsnäs ska enligt de två inkomna anmalingarna vara rena och inerta samt fukthållande för att gynna plantering av ädellövskog. De tillförda massorna skiljer sig dock stort från det isälvsediments material som finns på fastigheten idag. De stora jorddjup som tillförs riskerar därför att påverka avrinning och grundvattenbildningen i området och därmed väsentligt förändra livsmiljön för de djur och växter som finns inom fastigheten idag.

Bygg- och miljönämnden bedömer att dessa åtgärder innebär väsentliga förändringar för djur- och växtliv och att de därmed omfattas av strandskyddslagstiftningen.

Då förändring av området sker i en mycket hög takt bedömer bygg- och miljönämnden att ett brådskande förbud mot verksamheten är nödvändigt.

Tillsynsmyndigheten vill också lyfta fram att det med anledning av verksamhetens syfte, omfattning och med hänsyn till områdets karaktär kan finnas skäl till att verksamheten tillståndsprövas.

Sammantaget bedömer bygg- och miljönämnden att det utifrån hänsynsreglerna och strandskyddslagstiftningen finns skäl till att tillsvidare besluta om förbud mot fortsatt verksamhet och att ärendet är av brådskande karaktär då natur- och miljövärden riskerar att ytterligare förloras. Det finns därför skäl att förelägga om att beslutet gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

Ett förbudsbeslut av liknande art fattades den 30 mars 2021 av en tjänsteman på delegation (§ 44, MIL.2020.597). Det beslutet upphävdes den 1 april 2021 genom ett beslut av nämndens ordförande. Ordförandebeslutet har överklagats, och således inte ännu vunnit laga kraft. För att undvika eventuella oklarheter förtydligas följande. Detta nu meddelade beslut av nämnden i dess helhet har prioritet framför beslutet på delegation den 30 mars 2021.



Det betyder att endast detta nämndbeslut ska vara gällande, om det uppstår en situation där ordförandebeslutet den 1 april 2021 upphävs av domstol och beslutet den 30 mars 2021 på grund därav kan sägas återinträda som ett gällande beslut.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 1 juni 2021
- Visuell gestaltning den 28 november 2019
- Inspektionsbilder den 11 mars 2021
- PM Miljörättsliga frågeställningar, Front Advokater, den 27 april 2021
- PM Kommunalrättslig frågeställning, Front Advokater, den 27 april 2021
- Bemötande av miljö- och livsmedelsavdelningen på framförda punkter

### Förslag till beslut

1. Förbjuda CR CONCRETE RECYCLING AB med org.nr. (556625–4271), inom fastigheten LINDORMSNÄS 1:5, att fortsätta bedriva sådan verksamhet inom strandskyddat område, med undantag för område 1a, som riskerar att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter eller utföra andra åtgärder som avhåller allmänheten där den annars hade färdats fritt, det vill säga bland annat förberedelsearbeten så som grävarbeten, nedtagande av vegetation och annan terrängmodulering. Förbudet omfattar utläggning av jord- och schaktmassor i område 2 enligt visuell gestaltning daterad 2019-11-28.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredéns (L) yrkar på följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden meddelar CR CONCRETE RECYCLING AB med org.nr. (556625–4271) att genomförande av åtgärden ”Sandmiljö nedan berg” inom område 3 på fastigheten Lindormsnäs 1:5 fordrar dispens från förbudet i 7 kap. 15 § punkt 4, Miljöbalken.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Kristina Henriksson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

## Reservationer och särskilda uttalanden

Kristina Henriksson (V) lämnar följande reservationstext:

”Redan den 13 juli 2020 lämnade Vänsterpartiets gruppledare i nämnden in ett ledamotsinitiativ till ordförande m fl att ett beslut skulle fattas om att verksamheten på Lindormsnäs 1:5 skulle erhålla en dispens från det strandskydd som råder där.

Detta ledamotsinitiativ är ännu ej behandlad i nämnden trots att ledamoten som lämnade in initiativet har påpekat detsamma på senare möte. Nämndens ordförande ansåg ledamotsinitiativet vara irrelevant samtidigt som han nu, 11 månader senare, lagt eget förslag till beslut i ärendet som nämnden antog.

Vänsterpartiet ser mycket allvarligt på att en majoritet i nämnden anpassar sina beslut till att täcka ordförandens tidigare fattade beslut i ärendet som nu prövas i Förvaltningsrätten för att se till hans fördel.

Nämnden ska vara till för kommuninnevånarnas bästa och där följa lag, rådande direktiv därtill och tidigare fattade detalj- och översiktsplaner i de ärenden som lyfts upp på dagordningen, inte skapa beslut som kan ses som manipulativa för att passa sina egna politiska intressen.”

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm
- Norrvatten
- Naturskyddsföreningen

Delges med delgivningskvitto:

- CR Concrete Recycling AB
- Björn Hellman (Ombud), Advokatfirman Åberg





## § 84 Sammanträde för Bygg- och miljönämnden den 8 juli 2021

### Beslut

Bygg- och miljönämnden ska genomföra sammanträdet den 8 juli som tidigare beslutat.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har tidigare beslutat om att hålla ett sammanträde den 8 juli 2021. Nämnden behöver ta ställning till om sammanträdet ska genomföras eller om det ska ställas in.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på att sammanträdet för Bygg- och miljönämnden den 8 juli ska genomföras.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadskontoret



## § 85    Rapporter

*Miljöchefens rapport, Jonny Hellman*

- Informerar om inkomna överklaganden
  - Berga 3:1 strandskyddsdispens
- Informerar om personalförändringar

*Bygglovschefens rapport, Olof Forsberg*

- Informerar om förhandsbesked
  - Säbyholm 5:20
  - Udden 1:6
  - Lövsta 1:45
- Överklagade bygglov
  - UBH på Kokillbacken och Ringvägen
  - Skogsvägen 2A



## § 86 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2021-05-01- 2021-05-31  
*Dnr BMN 21/0002*
2. Delegationslista Livs 2021-05-01- 2021-05-31  
*Dnr BMN 21/0002*
3. Delegationslista Miljö 2021-05-01- 2021-05-31  
*Dnr BMN 21/0002*



## § 87 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 77 - Val av ny ersättare i Bygg- och miljönämnden efter Göran Malmstedt (M)  
*Dnr KS 21/0038*
2. Kommunstyrelsens beslut § 47 - Omdaning Bro  
*Dnr KS 21/0226*
3. Överklagande av beslut om bygglov för ombyggnad av carport till garage på fastigheten Härnevi 6:98 i Upplands-Bro kommun  
*Dnr BMN 21/0002*
4. Beslut från Mark- och miljödomstolen gällande Förhandsbesked för ett kombinerat ridhus och stall på fastigheten Udden 1:6 i Upplands-Bro kommun  
*Dnr BMN 21/0002*
5. Överklagande av BYGG.2020.364  
*Dnr BMN 21/0002*
6. Överklagande av Länsstyrelsen beslut 210520 avseende ärende BYGG.2020.233, Lövsta 1-45  
*Dnr BMN 21/0002*