



Sammanträdesdatum:  
2021-06-08

---

Plats och tid	Teams, 2021-06-08 15:00-15:10	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Fredrik Kjos (M), ordförande Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande Jan Stefanson (KD) Lisa Edwards (C) Anders Åkerlind (M) Hans Åberg (L) Andreas Åström (M) Mary Svenberg (S) Annika Falk (S) Conny Timan (S) Sara Ridderstedt (MP) Johan Silversjö (SD) Erik Karlsson (V)	Tjänstgörande ersättare Börje Wredén (L) Karl-Erik Lindholm (KD) Claus Engström (SD)  Närvarande ersättare Mattias Peterson (C) Marcus Sköld (M) Catharina Andersson (S) Sven-Inge Nylund (S) Birgitta Dickson (M) Rolf Nersing (S) Bo Nersing (SD) Juan Chacon (S)
Övriga deltagare	Sara Wiesner, Sekreterare Ida Texell, Kommundirektör Sara Lauri, Kanslichef	

Utses att justera Camilla Janson (S)

Justeringens plats och tid Digitalt 2021-06-08 kl. 16:00 Paragrafer §§ 97 - 97

Underskrifter

Sekreterare .....  
Sara Wiesner

Ordförande .....  
Fredrik Kjos (M)

Justerare .....  
Camilla Janson (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2021-06-08

Datum för anslags uppsättande: 2021-06-08

Datum för anslags nedtagande: 2021-06-29

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Sara Wiesner

---



## Innehållsförteckning

§ 97	Hemställan om förvärv av fastigheten Härnevi 1:40	3
------	--	---



## § 97 Hemställan om förvärv av fastigheten Härnevi 1:40

*Dnr KS 21/0367*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

AB Upplands-Brohus hemställan om förvärv av fastigheten Härnevi 1:40 godkänns.

### Sammanfattning

AB Upplands-Brohus har inkommit med en hemställan till kommunstyrelsen den 2 juni 2021 om att godkänna förvärv av fastigheten Upplands-Bro Härnevi 1:40 till en köpeskilling om 12,8 mnkr. Styrelsen för AB Upplands-Brohus förväntas fatta beslut om förvärv av ovan nämnda fastighet vid sitt styrelsemöte den 8 juni 2021. Köpeavtalet är vidare villkorat med att förvärvet godkänns av Upplands-Brohus styrelse samt Kommunfullmäktige innan tillträde till fastigheten, som enligt avtal är den 1 juli 2021. En förutsättning för förvärvet är att Kommunfullmäktige, i enlighet med gällande ägardirektiv, ger sitt godkännande då köpeskillingen överstiger 10 mnkr.

Upplands-Brohus äger en detaljplanerad fastighet i hörnet Kamrervägen-Köpmanvägen. Planer finns att inom kort starta produktion av cirka 50 lägenheter på fastigheten. Fastigheten Upplands-Bro Härnevi 1:40 gränsar till denna fastighet varför det skulle vara en naturlig utveckling av bostadsområdet längs Köpmanvägen. Förvärvet ökar även kommunkoncernens rådighet att utveckla stråket mellan Bro centrum och pendeltågstationen i syfte att skapa en småstadskänsla i enlighet med arbetet att omdana Bro.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 juni 2021

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

AB Upplands-Brohus hemställan om förvärv av fastigheten Härnevi 1:40 godkänns.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



### Protokollsanteckning

Johan Silversjö (SD) tillåts lämna följande protokollsanteckning för Sverigedemokraternas räkning:

”Sverigedemokraterna ansluter sig till majoritetens förslag till beslut. I grunden är det bra att kommunen äger fastigheter så köpet i sig ser vi positivt på. Vi motsätter oss däremot till en eventuell framtida bebyggelse som strider mot planen av idag. Bro ska i vår mening behålla sin lantliga karaktär, även inom tätortsbebyggelsen.”

Beslutet skickas till:

- AB Upplands-Brohus